



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-14-ЕО/31.05.2014 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4758 от 28.04.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4758 от 28.04.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 4758/26.05.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-89/27.05.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-57(2) от 16.05.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър за изграждане на многофамилна жилищна сграда“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „КОСТОВ Г2“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ „ИВАН ВАЗОВ“, № 7

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на многофамилна жилищна сграда и басейн в поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър. Сградата ще се състои от 5 секции разделени с дилатационна фуга /между секции С и Д/. В сутерена е предвиден гараж за 98 автомобила. Надземната част ще съдържа 120 апартамента, разположени в пет етажа и един терасовиден. По секция А към улицата е предвиден офис, до него в едноетажното тяло ще бъде кафе-бар с двустранно обслужване и за басейна, тоалетни и помещение за охрана. В имота ще се ситуират на открито още 41 паркоместа. В дворното пространство ще се разположи басейн до 100 куб.м. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1,5, Н – 15м, Мин. Озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 5400 кв.м с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез улична регулация южно от имота.

Теренът предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично

разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Емине” BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на водно тяло:

- BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск от замърсяване;
- BG200000K2034 – пукнатинни води в K2t сп-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химическо състояние в риск и с основна цел не превишаване на прагови стойности на NO₃, PO₄, Mn и Fe;

- BG2G000000Q006 - порови води в кватернера на р. Хаджийска, определено в добро количествено и химично състояние;

- BG2G000000N020 – порови води в неоген – сармат Руен – Несебър, определено в добро количествено и химично състояние.

В Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки със срок на изпълнение 2010 г. и отговорна институция Община Несебър:

- Доизграждане на канализация на агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ Равда – к.к. „Слънчев бряг” – Несебър;

- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда;

- Изграждане на нова ПСОВ Равда – к.к. „Слънчев бряг” – Несебър;

- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на многофамилна жилищна сграда, състояща се от пет секции и басейн. Имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, в който ще се реализира плана се намира на около 300 метра от старата регулация на с. Равда. Имотът е с променено предназначение с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.2. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Емине" BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда, поради:

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-157-ПР/18.04.2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотел в поземлен имот № 056034, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър“, с възложител Елена Георгиева Бинева.

- Становище с изх. № 4758/28.06.2013г. за „Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Костов Г2“ ООД, с което е постановил, че изменението на плана за застрояване, свързано с промяна в показателите на застрояване не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

5.2. Кметът на община Несебър е издал Заповед № 282/27.11.2013г., с която одобрява изменение на ПУП в частта му ПЗ за имот с идентификатор 61056.56.34, местност „Хендек тарла, с. Равда, община Несебър, който план касае промяна на устройствените показатели на имота, както следва: Плътност на застрояване – 30 % /била е 35%/, Кинт – 1,5 /било е 1,2/, Н – 15м /била е 10м/, Мин. Озеленяване – 50%.

5.5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-89/27.05.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретното условие, заложено в настоящото решение.

5.6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-57/2 от 16.05.2014 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

3. На основание чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Във връзка с изискванията на чл. 127 от ЗВ, въвеждането в експлоатация на обекта, да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширение, реконструкция и модернизация на ПСОВ Равда.

Настоящото Решение № БС-14-ЕО/31.05.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61056.56.34, местност „Хендек тарла“, землище с. Равда, община Несебър за изграждане на многофамилна жилищна сграда“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

