



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ЕО/16.05.2014 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1604 от 03.04.2014 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 1604 от 03.04.2014 г./, допълнителна информация с вх. № 1604/29.04.2014г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-88/13.05.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-51(2) от 23.04.2014 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на туристическо селище в УПИ I-28, кв. 52 /имот 052028/ по плана на с. Голямо Буково, община Средец", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ДОНЧО СТОЯНОВ ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. "КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ" № 69, ЕТ.4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда предвижда изграждане на ваканционно (туристическо) селище състоящо се от двуетажни вили и едноетажни бунгала, общо десет на брой за 44 души обитатели. Бунгалата тип „А" са седем броя еднотипни едноетажни сгради. Бунгало тип „В" е единична, едноетажна сграда. Вилите за гости тип „С" и „Д" са единични двуетажни сгради, като тип „Д" е „Близнак". Проектирана е покрита зала за хранене с барбекю, между двете двуетажни сгради за гостите на селището, а също и открита зала за събирания към зоната на шадравана.

Предвижда се обособяване на 10 броя паркоместа за МПС в рамките на имота. Комуникационно транспортния достъп до имота ще се осъществява от изток, от главния път към село Голямо Буково. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване макс. 25%, Кинт – 1.0, Озеленяване мин. 50%, Н – 10 метра. Общата площ на имота е 9243 кв.м. с начин на трайно ползване „жилищна територия".

На по-късен етап възложителят предвижда проектиране и изграждане на декоративно водно огледало и фонтан в рамките на имота, които не са предмет на настоящия проект.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в две защитени зони „Дервентски възвишение 2" BG0000219 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Западна Странджа" BG0002066 за

опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. Заповед № РД-83/28.01.2013г (ДВ,бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираният по-горе план е **допустим** спрямо забранителният режим на ЗЗ "Западна Странджа", с код BG0002066, за съхранение на дивите птици.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на ваканционно (туристическо) селище в УПИ I-28, кв. 52 /имот 052028/ по плана на с. Голямо Буково, община Средец.

1.2. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло с код BG2MA400R008 „I участък: р. Факийска – от вливане на р. Белевренска до с. Габър”, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с органични вещества, азот и фосфор и непостигане на поставената екологична цел „Поддържане на добро състояние”;

1.3. За реализацията на плана няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Изграждането на сградите е свързано с минимални изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще се предвидят нови зелени територии, в размер на мин. 50% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като планираните дейности не са източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

3.2. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3.4. При реализацията на проекта ще се отнема част от почвената покривка. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Средец. Растителната почва ще се използва при оформяне на зелените площи.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони „Дервентски възвишение 2” BG0000219 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Западна Странджа” BG0002066 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. Заповед № РД-83/28.01.2013г (ДВ,бр.10/05.02.2013г.), поради:*

4.1. Строителството ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „жилищна територия”. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4.2. Предвиденото строителство на едноетажни бунгала и двуетажни вили, както и покрита сграда с барбекю, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища извън имота, тъй като на югоизток граничи с път IV клас от Републиканската пътна мрежа; на североизток – с населено място (с. Голямо Буково) и жилищна територия; на юг със стопански двор.

4.4. Предвидени за изграждане, на по-късен етап, към ваканционното селище са декоративно водно огледало, което (съгласно представения проект) заема почти половината от терена, както и много богато озеленяване.

4.5. Не се очаква кумулативно, отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Западна Странджа” и ЗЗ “Дервентски възвишения 2” от реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Кметът на община Средец е издал Заповед № 6/16.01.2014г., с която одобрява Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-52.28 до УПИ XIV-52, 28 (за жилищно строителство), като същите се обединяват в един новообразуван УПИ I-28 (за ваканционно селище) в кв.52.

5.2. С Решение №1/25.01.2005г.на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООС на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 9243 m² земеделска земя от V (пета) категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Голямо Буково, имот №052028, Община Средец.

5.3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-88/13.05.2014 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретните условия, заложиени в настоящото решение.

5.4. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-51/2 от 23.04.2014 г./, инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Да се изпълни ограда, дублирана с бързо растяща дървесна и висока храстовидна растителност в посока стопанския двор.

3. Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите /ЗВ/ е необходимо да се определят границите на имота с водния обект. При разработване на ПУП следва да се спазват ограниченията на чл. 146 от ЗВ.

4. Предложения вариант за третиране на пречистените отпадъчни води е **недопустим**, предвид разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, който регламентира, че при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност, на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречистителни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За изграждане на ЛПСОВ е необходимо издаване на разрешително на основание чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

5. Да не се допуска пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, които могат да замърсят водното тяло.

Настоящото Решение № БС-13-ЕО/16.05.2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за изграждане на туристическо селище в УПИ I-28, кв. 52 /имот 052028/ по плана на с. Голямо Буково, община Средец", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

