



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ЕО/ 16-06-2014

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4655 от 10.12.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4655от 10.12.2013г., допълнителни информации с вх.№ 4655(2013г.) от 24.01.2014г., от 19.03.2014г. и от 22.05.2014г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-51/03.06.2014г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-268/2/ от 30.12.2014г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за имоти по КК с идентификатори № 07079.11.47, 07079.11.48 и 07079.11.49, местност "До шосето", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: Радован Демирев Демирев

гр.Бургас, ул. „Гладстон” № 119, ап. 6

Община Бургас

Гр.Бургас, ул."Александровска" № 26

Характеристика на плана:

Изготвеният ПУП- ПРЗ предвижда отнемане на ивица с ширина 4,5м на изток от ПИ № 07079.11.47 и обособяване на УПИ II-47 в него, обединяване на ПИ № 07079.11.48 и 07079.11.49, като южната част на новообразувания имот ще бъде път с дължина 340м и ширина 10м и отводнителен канал, а в северозападната част на имота ще се обособи УПИ I-48,49 за обществено обслужване и тясна ивица в североизточната част на ПИ № 07079.11.48 с непроменено предназначение, която ще остане за озеленяване.

ПИ № № 07079.11.47 е с площ 20,171дка и начин на трайно ползване – Друг вид нива; ПИ № № 07079.11.48 е с площ 2,050дка и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ № № 07079.11.49 е с площ 6,937дка и начин на трайно ползване – Отводнителен канал. И трите имота са с трайно предназначение на територията – Земеделска.

Строителството в новообособените УПИ ще бъде със следните строителни параметри: плътност на застрояване - максимум 80%; Кинт - 1 – 2,5; Височина - 12м; Озеленяване - минимум 20%.

В североизточната част на ПИ № 07079.11.47 е учреден сервитут на преминаващия през него електропровод 110kV с ширина 15м и тази част от имота ще остане незастроена.

С реализирането на плана се предвижда ново строителство на халета за съхраняване на промишлени стоки и офиси в новообособените две УПИ, изграждането на път с дължина 340м и ширина 10м за връзка с път I-9 Бургас – Малко Търново и път II -99 Бургас – Царево, корекция на отводнителен канал, преминаващ южно от полския път ПИ № 07079.11.48 и обособяване на зелени площи.

Основните процеси ще бъдат свързани със строителството и функционирането на складовете и офисите.

Дейността в складовете е свързана с товаро разтоварни дейности и съхранение на транспортираните в тях промишлени стоки.

Предвидени са работни места за 10 души персонал за основната и спомагателните дейности.

Паркирането ще се извършва в незастроената част на имота. Предвиждат се 20 паркоместа за служители и клиенти на складовете.

Общата площ която ще бъде отнета за улици и пътища от трите имота е 5203 кв м.

В североизточната част на ПИ № 07079.11.47 е учреден сервитут на преминаващия през него електропровод 110kV, с което се ограничава строителството на сгради на разстояние 7,5м от оста му и по тези причини с реализирането на плана няма да бъдат постигнати максимални допустимите за зона Пп строителни показатели на застрояване.

Транспортният достъп към двата новообособени УПИ ще се осъществи от новия път свързващ път I-9 Бургас – Малко Търново с II -99 Бургас – Царево, който е съгласуван са Агенция „Пътна Инфраструктура”.

Електрозахранването ще се осъществи чрез монтиране в ПИ № 07079.11.47 на БКТП 20/0,4kV и изграждане на подземна кабелна връзка от преминаващата през имота ВЛ 20 kV „Странджа”. Начинът на присъединяване е съгласуван с ЕВН България АД КЕЦ Бургас юг.

В района е изградена водопроводната мрежа, захранваща сградите на бившето АПК Крайморие, бензиностанцията на „Петрол” АД и предприятието за лодки и автомобилни брони на северозапад от пътя Бургас – Малко Търново.

Водозахранването на всеки един УПИ ще се осъществи посредством отклонение от съществуващия водопровод, чрез връзка към имота. Битовофекалните води от санитарните помещения на складовете и офисите ще заустят в предвидената битова фекална канализация в района. В случай на забавянето на изграждането на такава, както и на ПСОВ, възложителите ще проектират и монтират модулно пречиствателно съоръжение, като заустването на пречистените води ще бъде съгласувано с БДЧР Варна.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 “Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000271 “Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007 г.)

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. С ПУП-ПРЗ за имоти по КК с идентификатори № 07079.11.47, 07079.11.48 и 07079.11.49, местност „До шосето“, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, община Бургас се цели промяна на предназначението на земята на ПИ № 07079.11.47 и преотреждането и за строителство на складови площи и офиси, обединяване на ПИ № 07079.11.48 и 07079.11.49 с цел изграждане на път с ширина 10м за връзка между път I-9 Бургас-Малко Търново и път I-99 Бургас-Царево, корекция на отводнителен канал, преминаващ южно от полския път ПИ № 07079.11.48, а останалата свободна част да бъде преотредена за обществено обслужване, строителство на складови площи и офиси и озеленяване.

1.2. ПУП-ПРЗ е в съответствие с действащия ОУП на гр.Бургас – кв.Крайморие, съгласно който територията между път I-8 Бургас-Малко Търново и I-99 Бургас-Царево, в участъка на пътния възел – разклон за кв.Крайморие – разклон за гр.Малко Търново е част от зона с мултифункционално значение (Смф).

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че № 07079.11.47, 07079.11.48 и 07079.11.49, местност „До шосето“, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, община Бургас не попадат в пясъчни дюни.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

ПИ № 07079.11.47, 07079.11.48 и 07079.11.49, местност „До шосето“, землище на кв. Крайморие, гр.Бургас попадат в устройствена зона Смф – смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо- за безвредни производства съгласно ОУП на гр. Бургас. Същите са разположени в местността „До шосето“ землище на кв. Крайморие, гр. Бургас, южно от бензиностанцията на Петрол АД, от южната страна на пътния възел път I-9 Бургас – Малко Търново и I-99 Бургас – Царево – разклон за квартал Крайморие – разклон за гр. Малко Търново източно от предприятието за лодки.

Съседният ПИ -№ 005059 (07079.11.46) е урбанизирана територия за строителство на сервизен и търговски център на София транс ауто АД.

На терена на плана и в близост до него не са установени обекти на културното наследство.

В настоящия момент достъпът до всеки един имот за който се изготвя плана може да бъде осъществен единствено от път I-9 Бургас – Малко Търново посредством ПИ №07079.11.48, който е полски път. С изготвения ПУР ще бъде осигурен достъп до всеки един имот, като полският път ПИ №07079.11.48 ще служи и за връзка между двата пътя I-9 Бургас – Малко Търново и II-99 Бургас – Царево.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

От реализацията на свързаните с плана инвестиционни предложения не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве. Те са свързани със задоволяването на основни човешки потребности, труд, хранене, почивка, възстановяване на силите, осигуряване на достъп до всеки един имот и естетическа околна среда посредством подходящо озеленяване.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Халетата, които се очаква да бъдат построени няма да бъдат значим източник на емисии в атмосферния въздух, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- Липсата на поток непречистени отпадъчни води, директно заустван в природен водоприемник не предполага негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземни води в района;
- При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, без да се засягат територии, в които почвите подлежат на опазване по силата на закон;
- Всички дейности ще се осъществят изцяло в земеделски земи, които доскоро са били обработвани, поради което въздействия върху природни обекти не се очакват;
- С реализирането на плана ще бъде отстранена растителната покривка и застроена част от обработваемите земеделски земи на територия, която с ОУП на гр. Бургас е определена за селищно образувание- „Бизнес парк- Крайморие“, без да се засягат местообитания и находища на видове предмет на опазване от Закона за биологичното разнообразие.
- С реализирането на плана няма да бъде отстранявана дървесна растителност или друг вид подлежаща на опазване, съгласно българското природозащитно законодателство, тъй като такава липсва на територията за която се изготвя плана. След приключване на строителните дейности незастроените площи ще бъдат озеленени.
- В складовите халета се предвижда основно съхранение на стоки, поради което не се очакват наднормени стойности на генерираните шум, вибрации и радиация тъй като това е определено с предназначението за складове и офиси.

*4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху BG0000271 “Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите, и BG0000271 “Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. С реализирането на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-51/03.06.2014г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-268/2/30.12.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2MA100L001 – силно модифицирано водно тяло, определено в лош екологичен потенциал. За него е поставена цел: постигане на добър поненциал. В Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) за водното тяло не са предвидени мерки, отнасящи се за конкретния план.

Съгласно ПУРБ конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

По отношение изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Имотите попадат в пояс III на СОЗ Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учреден със Заповед РД-877/25.08.2004г. на МОСВ. Предвиденото ограничение в Заповедта за СОЗ не се отнася за конкретния план.
- Поземлените имоти не граничат с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на границите по реда на Закона за водите.
- За водоснабдяване на всеки един УПИ е предвидено включване към съществуващата водоснабдителна мрежа в района.
- Отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се отвеждат в нова ПСОВ за изграждането на която ще бъдат осигурени средства от Оперативна програма Околна среда. В случай на забавяне на изграждането на такава, както и на ПСОВ, възложителите ще проектират и монтират модулно пречиствателно съоръжение, като заустването на пречистените води ще бъде съгласувано с БДЧР.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършва строителство на сгради, ПСОВ и площадкови проводи в охранителна зона „А” на Мандренско езеро.
2. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалент жители.
3. Да не се допуска заустване на непречистени или пречистени отпадъчни и дъждовни води в Мандренско езеро.
4. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).
5. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имотите към водопроводни и канализационни мрежи да се извърши след сключване на писмен договор между потребителя и „ВиК” оператор.
6. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. За изпълнение на това изискване, отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след изграждане на ПСОВ Крайморие и въвеждане в експлоатация на канализационната система.

7. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ.

Настоящото решение № БС-11-ЕО/ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за имоти по КК с идентификатори № 07079.11.47, 07079.11.48 и 07079.11.49, местност "До шосето", землище на кв.Крайморие, гр.Бургас, община Бургас" с възложители: Радован Демирев Демирев и Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

