



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ЕО/30.04.2014г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 8962(2013г.) от 26.03.2014г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 8962(2013г.) от 26.04.2014г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Варна с изх. № ОЗ-02569/09.04.2014г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с изх. № 05-10-49/2 от 11.04.2014г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план: "Подобрен устройствен план (ПУП), план за регулация (ПР) на зона за вилен и курортен отдих на местност "Качи Велко", землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна", с възложител: ОБЩИНА БЯЛА, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БЯЛА

гр.Бяла, Област Варна, ул."Андрей Премянов" № 29

Характеристика на плана:

Териториалният обхват на ПУП-ПР обхваща масив 62 по КВС на гр. Бяла, местност „Качи Велко“, Община Бяла, Област Варна. ПУП-ПР на зона за вилен и курортен отдих местност „Качи Велко“ заема територия с площ 453.621 дка. На североизток граничи с първокласен път Е87 – Варна-Бургас, на юг с регулацията на гр. Бяла и територии с влезли в сила ПУП и на запад със земеделски земи от масиви 58 и 63 от КВС на гр. Бяла.

Теренът е хълмист с изложение на изток към Черно море.

Реализацията на ПУП - ПР на зона за вилен и курортен отдих на местност "Качи Велко" е част от Общата схема за развитието на жилищното и курортно строителство на ТУП на Община Бяла.

С плана се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

В екологично отношение с процедирането на ПУП-ПР се осигурява устойчиво развитие на тази територия.

ПУП-ПР има отношение към следните стратегически цели посочени в Националната стратегия за околна среда:

- Запазване и разширяване на териториите с добро качество на околната среда;
- Осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението
- Опазване и поддържане на богато биологично разнообразие;
- Подобряване управлението на отпадъците.

Финансиране на плана/програмата/държавен, общински бюджет или международни програми, др. финансови институции/
Финансирането на плана ще се осъществи от общинския бюджет на Община Бяла. Отделните инвестиционни инициативи ще се финансират от съответните собственици на имоти в разглежданата територия.

Проектираната с ПУП-ПР улична мрежа за местност „Качи Велко” разделя територията на 12 броя квартали:

- кв. 574 с площ 38 172 м²
- кв. 575 с площ 54 052 м²
- кв. 576 с площ 26 087 м²
- кв. 577 с площ 36 754 м²
- кв. 578 с площ 32 861 м²
- кв. 579 с площ 26 564 м²
- кв. 580 с площ 25 716 м²
- кв. 581 с площ 34 746 м²
- кв. 582 с площ 46 362 м²
- кв. 583 с площ 47 991 м²
- кв. 584 с площ 9 410 м²
- кв. 585 с площ 7 742 м².

За цялата територия е наложен Коефициент на редукция - 15%. Отредени са терени за:

- парк и спорт – имот I, кв. 576 с площ 6 581 м²;
- паркинг – имот V, кв. 574 с площ 1 385 м²;
- обществено обслужване – имот I, кв. 584 с площ 9 410 м²;
- терен за пазар – имот XIII, кв. 582 с площ 3389 м²;
- трафопост - имот VIII, кв. 581 с площ 35 м²;
- озеленяване – имоти VI и XII, кв. 582 с площи съответно 306 м² и 264 м².

Възприет е стандартен профил на улиците. Успоредно на първокласен път Е87 - Варна-Бургас е проектирана обслужваща улица. Две от новопроектираните улици покриват сервитута на:

- Електропровод 20 кв.
- Водопровод Ф150 - с. Горица - гр. Бяла

За ПИ 07598.62.83 има изработен самостоятелен ПУП-ПР с цел промяна предназначението на земята за изграждане на „Винарска изба”. Предвид на това в част от квартал 582 е обособена „предимно производствена зона” – „Пп” с показатели за застрояване: Плътност на застрояване - 30 %; Кинт - 1,2; Озеленена площ - 50 %.

За ПИ 07598.62.81 има изработен самостоятелен ПУП-ПР с цел промяна предназначението на земята за изграждане „Крайпътен обслужващ комплекс”

Останалата територия е предвидена за „жилищни нужди - „Жм” с показатели за застрояване както следва: Плътност на застрояване - 30 %; Кинт - 0,8; Озеленена площ - 50%; Височина на сградата - 7.0 м.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

3. Директорът на РЗИ-Варна с писмо с изх. № ОЗ-02569/09.04.2014г. е изразил становище, че здравната инспекция няма забележки по внесената документация.

4. Съгласно становище № 05-10-49/2 от 11.04.2014г. на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на водно тяло:

➤ неанализиран участък;

➤ BG2G00000Pg028 – порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен - Бяла, определено в добро химично и количествено състояние.

6. Масив 62 по КВС на гр.Бяла не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

7. Имотите, предмет на плана попадат в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.);

Извършената проверка за допустимост на плана по реда на чл.37, ал.2 във връзка с чл.12, ал.2 и ал.5 от Наредбата за ОС, установи следното:

➤ Планът е допустим спрямо режима на защитена зона „Камчийска планина“ с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването и;

➤ Планът е допустим спрямо мерките за опазване на водите, предвиден в ПУРБ, изготвен от БДЧР-Варна.

9. Съгласно изискванията на чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като:

➤ Реализацията на ПУП-ПР в неговата цялост (разделя територията на 12 броя квартали) предполага усвояване на територия, която представлява местообитание за размножаване, хранене, укритие и миграция на част от видовете птици, земноводни влечути, бозайници, предмет на опазване в ЗЗ.

➤ По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински водове, предмет на опазване в зоните.

➤ Допълнителното натоварване на посетители и моторни превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни.

Въз основа на горното следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на посочената по-горе защитена зона.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервисни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху предмета и целите на посочената по-горе защитена зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Характеристика на защитената зона – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична зависимост и/или уязвимост, елементи

на защитената зона, чувствителност към промени, природозащитно състояние – благоприятно или не.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитената зона.

4. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

5. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл.22 от Наредбата за ОС.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На интернет страница <http://www.natura2000bg.org/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНС
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУ

