



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-9-ЕО/06.06.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1562 от 09.05.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх.№ 1562 от 09.05.2013 г./, получено становище на Регионална здравна инспекция Варна /изх.№ 03-03511/28.05.2013 г./.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07598.83.114, местност "Глико", землище гр. Бяла, община Бяла за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: "БАЛКАН ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД
ГР. ВАРНА, УЛ. „АЛ. РАЧИНСКИ" №20

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.83.114, местност "Глико", землище гр. Бяла, община Бяла с площ 1559,22 кв.м. Показателите за застрояване ще бъдат следните: Плътност на застрояване 30%, Озеленяване 50%, Кинт 1,2, Н – 10м. Общият брой на обитателите ще бъде 30 човека. Предвижда се изграждане на 2 басейна. Ще се ситуират 30 броя паркоместа за МПС. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоснабдителната мрежа за курортна зона „ Глико".

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Камчийска планина" с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.23/2012г./. Планът е допустим спрямо режима на защитената зона.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.83.114, местност "Глико", землище гр. Бяла, община Бяла. Общата площ на имота е 1559,22 кв.м.

1.2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 07598.83.114, местност "Глико", землище гр. Бяла няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

С планът се предвижда изграждане на жилищна сграда и създаване на привлекателна зона за обитаване. Застрояването е предвидено да бъде с височина до 3 етажа с максимално разкъсана застройка, осигуряваща перспективни погледи и визуална и пешеходна връзка. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превииение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. Може да се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района единствено от строителните работи при изграждане на сградата и от МПС на посетителите при обитаване.

3.3. Не се очаква негативно въздействие върху качеството на водите в района.

3.4 С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

3.5. Реализирането на идеята за изграждане на жилищна сграда и създаване на привлекателна зона за обитаване е свързано с изкопно – насипни земни работи, със строителство, което ще доведе до временно изменение на облика на пейзажа, но няма да измени структурата на ландшафта или до неговата деградация. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтите да запазят способността си да изпълняват ресурсувъзпроизвеждащите си и средновъзпроизвеждащите си функции. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.;

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Камчийска планина" с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.23/2012г./, поради:*

4.1. Планът засяга терен разположен в зона с напреднало строителство. От реализиране на настоящия план не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав.

4.2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. Планът ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.4. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. За имота има издадено Становище на Главния архитект на община Бяла, съгласно което имота попада в зона III за жилищно стротелство, съгласно изработен и одобрен предварителен проект за изменение на ОУП на гр. Бяла и проект за ПУП-ПРЗ.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Варна с изх. № 03-03511/28.05.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Включването към канализационната система и отвеждането на отпадъчните води към ПСОВ Обзор-Бяла следва да се извърши след съгласуване с община Несебър в качеството и на титуляр на Разрешително № 23110001/06.03.2008г. за ползване на воден обект, за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и Решение № 939/11.06.2012г. за служебно изменение на разрешителното.

Настоящото Решение № БС-9-ЕО/06.06.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на План „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07598.83.114, местност “Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

