



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-08-ЕО/31.05.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 765 от 12.03.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 765 от 12.03.2013г., допълнителна информация с вх. № 765/17.04.2013г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-55/26.03.2013г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, Община Царево за изграждане на 4 вилни сгради и поставяне на 24 броя дървени бунгала“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: **ДЕСИСЛАВА ПЕТКОВА ЗАХАРИЕВА И АНДРЕЙ ЕВГЕНИЕВ ЗАХАРИЕВ**
гр.София, [REDACTED]

Характеристика на плана:

Планът е свързан с „ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ №48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр. Царево, Община Царево“, и произтичащата от това промяна на плана:

от „Изграждане на 13 вилни сгради в имот №004478, местност „Арапя“, землището на гр.Царево, Община Царево“,

в: „ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ №48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, Община Царево за разделяне на пет нови УПИ и изграждане на 4 вилни сгради и поставяне на 24 броя дървени бунгала в ПИ №48619.4.478 /стар идентификатор 004478/, местност „Арапя“, землище гр. Царево“.

Поземлен имот №48619.4.478 е идентичен с имот №004478.

Проектното решение за „ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ №48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр. Царево, Община Царево“ предвижда разделянето на УПИ I-4478, с обща площ 5,882дка на пет нови урегулирани поземлени имота с площ съответно:

УПИ I-4478 – 3679 m²;

УПИ II-4478 – 500 m²;

УПИ III-4478 – 500 m²;

УПИ IV-4478 – 500 m²;

УПИ V-4478 – 500 m².

Изменението на плана за застрояване обхваща новообразуваните урегулирани поземлени имоти I, II, III, IV, V, като за тях се предвижда зона за вилно застрояване с височина до 7 m., плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0.8 и Озеленяване – 50%.

С изменението на ПУП-ПРЗ и разделянето на имота на пет УПИ се променят и предвидените за изграждане сгради.

Промяната на плана е свързана с изграждане на 4 броя вилни сгради в УПИ II-4478, УПИ III-4478, УПИ IV-4478, УПИ V-4478, както и поставяне на 24 броя дървени бунгала в УПИ I-4478.

Вилните сгради ще бъдат с общ капацитет за около 16 обитатели, а бунгалата – за общо 48 обитатели, т.е. общо 64 обитатели.

Ще се изгражда паркинг за 28броя МПС.

Водоснабдяване на имота ще се осъществи от магистралния водопровод от „Ясна поляна“, захранващ южното Черноморие, чрез изграждане на напорен водоем, главен водопровод и водопроводна мрежа по обслужващите полски пътища. За захранване на имота ще се изгради площадкова водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води от всеки урегулиран поземлен имот ще се заустват в индивидуални водоплътни ями, обособени във всеки един УПИ.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е: ЗЗ „Странджа“ с код BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.2, ал.1, т.1, във връзка с чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, считаме, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ „Странджа“ с код BG 0002040, в която попада, поради следните

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, основната цел на разглежданото ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ №48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, Община Царево е за разделяне на ПИ №48619.4.478 на пет нови УПИ, изграждане на 4 вилни сгради, поставяне на 24 броя дървени бунгала и изграждане на паркинг за 28 броя МПС в ПИ № 48619.4.478 /стар идентификатор 004478/, местност „Арапя“, землище гр. Царево.

1.2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, Община Царево няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

С частичното изменение на плана се предвижда раздържане на имот на пет нови имота, изграждане на 4 вилни сгради, поставяне на 24 броя дървени бунгала и изграждане на паркинг за 28 броя МПС.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, Община Царево, свързано с разделяне на ПИ № 48619.4.478 на пет нови УПИ, изграждане на 4 вилни сгради, поставяне на 24 броя дървени бунгала и изграждане на паркинг за 28 броя МПС в ПИ № 48619.4.478 според информацията по чл.8 от Наредбата по ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите и паркоместата.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: 33“Странджа“ с код BG0002040 за съхранение на дивите птици.**

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. Имотът е с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

4.3. С реализацията на плана няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-55/26.03.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Кметът на Община Царево е издал Заповед № РД-01-923/19.11.2012г., с която допуска изработването на ПУП за имот № 48619.4.478, местност „Арапя“, землище гр.Царево, община Царево при спазване на нормите на ЗУТ и ЗУЧК.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г.)

Настоящото решение № БС-08-ЕО/31.05.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.4.478, местност “Арапя”, землище гр.Царево, Община Царево - Изграждане на 4 вилни сгради и поставяне на 24 броя дървени бунгала ” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

