



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6- ЕО/26.04.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1666 от 04.04.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1666 от 04.04.2013г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-72/15.04.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с Изх. № 05-16-68/4/18.04.2013г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на пет еднофамилни къщи в ПИ 73571.22.39, местност „Боруна“, землище на с.Тънково, община Несебър", при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „Прити Лайф“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Константин Величков" № 34

Характеристика на плана:

Планът предвижда изготвяне и процедиране на ПУП-ПРЗ за изграждане на пет еднофамилни къщи в ПИ 73571.22.39, местност „Боруна“, землище на с.Тънково, община Несебър. Сградите ще бъдат монолитни със стоманобетонна конструкция. Ще бъдат построени по типови проекти при следните градоустройствените показатели, посочени във визата за проектиране: плътност на застрояване – до 35%; кинт – до 3,5; височина до кота „корниз“ – до 10м; Озеленена площ мин 40%.

Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежи на експлоатационните дружества.

За отвеждането на битовите отпадъчни води е проектирана битово-фекална канализация, която ще заусти в ПСОВ в ПИ 51500.48.15, местност „Инджекьойско блато“, землище на гр. Несебър, която обслужва ваканционните комплекси Съни дей 5 и Съни дей 6.

Територията на която ще се прилага плана е „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, частна собственост с площ 252,318дка.

Имотът е с достъп от пътя Слънчев бряг – Тънково от който е отделен с ограда Площта на ПУП-ПРЗ попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – ЗЗ”Емине” с код BG0002044 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителния режим на зоната.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.36, ал.5 от Наредбата за ОС **планът има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ”Емине” с код BG0002044, в която попада, **поради следните**

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

2. Натоварването на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

3. Високата степен на урбанизация на района е предпоставка за драстично намаляне и постепенно изчезване на свободните територии, използвани от птиците за почивка и хранене при ежегодните им миграции.

4. Планът разглежда територия от 252,318дка в защитена зона, обявена за опазване на птиците.

5. Съгласно чл.31, ал.23, във връзка с чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ бр.77/2002г., изм. ДВ бр.32/2012г., в сила от 24.04.2012г.), Решение № БС-01-ОС/2007г. по оценка за съвместимостта на план, програма, проект и инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони на Директора на РИОСВ-Бургас е загубило правното си действие.

6. Съгласно Становище № 25-01-72/15.04.2013г. на РЗИ-Бургас в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение от хигиенно-здравна гледна точка се очаква възникване на здравен риск, тъй като не е осигурена

санитарно-защитната зона от 300(400)м от предвидените за изграждане къщи до допуснатата за изграждане ЛПСОВ, разположена в ПИ № 51500.48.15 (ПИ № 048015), местност „Инджекьойско блато“, землище гр.Несебър. Имотът се намира на около 200м от ЛПСОВ (т.8.1. от Приложение 8 към чл.126 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА, бр. 9,10 от 1989г.).

7. Съгласно становище № 05-10-68-4/18.04.2013г. на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.

8. Предвидените дейности попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE600R010, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск по азот.

9. Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G000000N020, порови води в неоген – сармат Руен-Несебър, определено в добро количествено и химично състояние, не в риск.

10. Поземленият имот попада в пояс II на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед на министъра на околната среда и водите № 877/25.08.2004г.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на

планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху ЗЗ "Емине" с код BG0002044.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността и.

5. Предвид сроковете за реализация на плана, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

6. Да се докаже по безспорен начин, че няма да се засегнат местообитания, предмет на опазване в зоната за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

7. Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове предмет на опазване в зоната от всички елементи на плана. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно въздействие върху структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

8. Да се уточни височината на сградите.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона

за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

II. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Бургас, БДЧР, Община Несебър, Кметство Тънково и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

39, **ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
26.04.2013г.

