



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-04-ЕО/31.05.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 769 от 26.04.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 769 от 26.04.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-81/14.05.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с Изх. № 05-10-130/2/28.05.2013г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на осем жилищни сгради в ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: "ГПС ПЕТРИК и КО"ЕООД и „УРАЛТЕХКОМ“ООД
гр.Поморие, ул."Княз Борис I" № 211, ап.195

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на осем жилищни сгради в ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване-макс. 30%, Кинт.-макс.0.8, Озеленяване-мин.40%, Височина -макс.-7м, ет.2 с паркиране в рамките на имота. Общата площ на имота е 4,501 дка, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Граничи с полски път, който има връзка с главен път Бургас-Поморие.

Сградите са с капацитет за 64 обитатели. Предвижда се да се изградят седем външни басейна и 8 броя паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени са: ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (ДВ бр.21/2007г.).

След запознаване с приложената информация и на основание чл.2, ал.1, т.1, във връзка с чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, считаме, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Атанасовско езеро" с код BG0000270, в която попада, **поради следните**

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е за изграждане на осем жилищни сгради в ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие.

1.2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие няма пясъчни дюни.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С плана се предвижда изграждане на осем броя жилищни сгради, седем окрити басейна и осем паркоместа в имота.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределните

стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие, свързано с изграждането на осем жилищни сгради, седем басейна и осем паркоместа според информацията по чл.8 от Наредбата по ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите, басейните и паркоместата.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони:** ЗЗ“Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за съхранение на дивите птици, и ЗЗ“Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

4.1. Реализацията на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло и крайбрежни морски води BG2BS000C008. Съгласно Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) водното тяло е определено в умерено екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние.

Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027 г., предвид съществуващите особености на залива, свързани със затруднен водообмен в ниска способност за самопречистване на крайбрежните морски води. В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки с цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи:

- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Поморие;
- Доизграждане на канализацията на гр.Поморие;

- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Поморие;
- Изграждане на КПС Сарафово и отвеждане на отпадъчните води за пречистване в ПСОВ Поморие
- Конкретният план е допустим след реализиране на заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние.

5.2. ПИ № 57491.18.368 попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.

5.3. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-81/14.05.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г.)

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За целта е необходимо при включване към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителят да има сключен писмен договор с ВиК оператора.

3. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Отпадъчните води от имота следва да се включат в канализацията на гр. Поморие, след въвеждане в експлоатация на ремонта, реконструкцията и модернизацията на канализационната система на Поморие.

Настоящото решение № БС-04-ЕО/31.05.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на осем жилищни сгради в ПИ № 57491.18.368, местност „Кошарите“, гр.Поморие, Община Поморие“ с възложители: ”ГПС ПЕТРИК и КО”ЕООД и „УРАЛТЕХКОМ“ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

