



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-38-ЕО/17.12.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4347 от 07.10.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4347 от 07.10.2013г., представена писмена документация по чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-211/02.12.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с Изх. № 05-10-128/2/18.10.2013г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-61 /ПИ №73571.501.517/, II-общ /ПИ №73571.501.32, №73571.501.35, №73571.501.38/, III-66 /ПИ №73571.501.32, №73571.501.35, 73571.501.36, №73571.501.38/, IV-общ /ПИ №73571.501.36, №73571.501.37, №73571.501.38, №73571.501.42, №73571.501.43, №73571.501.44, №73571.501.47/, V /ПИ №73571.501.39/, XV-67 /ПИ №73571.501.36, №73571.501.37, №73571.501.38, №73571.501.48 и №73571.501.460/ в кв.3, УПИ I, кв.4 /ПИ №73571.501.51 и ПИ №73571.31.11/ по плана на с.Тънково, Община Несебър и ПИ №73571.31.11, №73571.31.36 №73571.31.38, №73571.31.48, №73571.31.54, №73571.501.31, №73571.501.460, №73571.501.464, №73571.501.475.

възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

гр. Несебър, ул. "Еделвайс" №10

Характеристика на плана:

Планът предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-61 /ПИ №73571.501.517/, II-общ /ПИ №73571.501.32, №73571.501.35, №73571.501.38/, III-66 /ПИ №73571.501.32, №73571.501.35, 73571.501.36, №73571.501.38/, IV-общ /ПИ №73571.501.36, №73571.501.37, №73571.501.38, №73571.501.42, №73571.501.43, №73571.501.44, №73571.501.47/, V /ПИ №73571.501.39/, XV-67 /ПИ №73571.501.36, №73571.501.37, №73571.501.38, №73571.501.48 и №73571.501.460/ в кв.3, УПИ I, кв.4 /ПИ №73571.501.51 и ПИ №73571.31.11/ по плана на с.Тънково, Община Несебър и ПИ №73571.31.11, №73571.31.36 №73571.31.38, №73571.31.48, №73571.31.54, №73571.501.31, №73571.501.460, №73571.501.464, №73571.501.475, по кадастралната карта на с.Тънково, Община Несебър

С плана се цели максимално покритие на границите на УПИ с реалните имотни граници по КК.

С плана за застрояване за УПИ I-517, II-32, 38, 517, III-36, V-39, XX-38, 42, 43, XXII-38 и XV-37, 460 в кв.3, УПИ I-11, 31, 48, 464, II-11, 31, 32, 38, 517 в кв. 3А и УПИ I- 11, 46, 51 XXIII-11, XXIV – 11, 38, XXV- 11, 38, 54, 475, XXVI – 11, 54, 475 и УПИ XXVII – 11, 475 в кв. 4 и УПИ I-11, 36, 38, 48, II – 11, 36, 38, и III – 36, 38, 48 в кв.4А се установява устройствена зона “Жм” и устройствени показатели: Кпл. = 60%; Кинт. = 1,20; максимална височина; Н = 10,00 m и минимално озеленена площ 40%. Новопредвиденият УПИ IV-38 в кв.3 се отрежда “за озеленяване” при нулеви стойности на устройствените показатели Кпл., Кинт. и максимална височина на застрояване. Новопредвиденият УПИ XXI-38, 43, 44, 47 в кв.3 се отрежда “за озеленяване и детска площадка” – устройствена зона “Од” и се установяват устройствени показатели: Кпл. = 20%; Кинт. = 0,20; максимална етажност Н = 3,60 m и минимално озеленена площ 50%.

За всички УПИ, предвидени за жилищно строителство, с изключение на УПИ I-11, 31, 48, 464 и УПИ II – 11, 31, 32, 38, 517 в кв.3А е предвидено свободно застрояване. За цитираните два УПИ се предвижда свързано застрояване с цел запазване на съществуващата застрояка.

Проектът включва и засегнати с действащия регулационен план законно изградени сгради, въз основа на ОПС по предходния план/ одобрен със Заповед № 160003/1942г. по отношение уличната регулация и Заповед №13240/1942г. по отношение дворищната регулация, водещо до:

1. Некоректна информация по отношение квадратурите на терените – общинска собственост в съответните актове за общинска собственост на конкретните имоти и данните от КК;
2. Некоректно провеждане трасето на ул. “Хаджийска” през имоти с реализирана, въз основа на ОПС, застрояка по отменен предходен план.
3. Несъответствие между регулационен план и кадастрална карта в резултат на което е създадена правно необоснована съсобственост.

Жилищните сгради ще бъдат до 30 броя с капацитет за около 120 човека обитатели. Предвижда се обособяване на паркоместа за около 40 броя МПС. Показателите на застрояване и устройствените зони са както следва:

- за устройствена зона “Жм”- Плътност на застрояване - 60%; Кинт - 1.20; Нкорниз - 10.00 m и Мин.озеленяване - 40%.
- за устройствена зона “Од”- Плътност на застрояване - 20%; Кинт - 0.20; Нкорниз - 10.00 m и Мин.озеленяване - 50% .

Площта на ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – 33”Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.69/2009г.). Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3, във връзка с ал.1 от същия член на Наредбата по ОС установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и.

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 36, ал.5 от Наредбата за ОС, считаме, че **планът има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху 33”Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на плана ще се отразят върху бъдещото развитие на територията и ще имат пряко въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.

2. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. Съгласно становище № 95-10-68-4/18.04.2013г. на БДЧР-Варна конкретния план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние. Предвидените дейности попадат в обхвата на

- повърхностно водно тяло BG2SE600R010, определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск по азот.

- подземно водно тяло BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цел непревишаване на прагови стойности за нитрати, фосфати, манган и желязо.

- BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел.

4. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх. № 25-01-211/02.12.2013 г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на плана, при изпълнение на определено условие – Новопредвидените имоти да не попадат в 20-метровата защитна зона на канално-помпена станция (КПС) с.Тънково, съгласно изискванията на Приложение № 1 към чл.2, ал.5 и чл.108, т.6 от Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд от МРРБ (обн. ДВ бр.49/04.06.2013г.).

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция “Превантивна дейност”.

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологично разнообразие

1. Извършената проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член на Наредбата установи, че предложеният план е допустим спрямо режима на защитена зона „Емине“, определен с горецитираната заповед за обявяването и.

2. На основание чл.37, ал. 3 от Наредбата за ОС считаме, че планът има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитена зона „Емине“ поради следните мотиви:

- Местоположението на плана е на територията на защитена зона, опазваща местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

- Характерът на плана предполага дълготрайно въздействие в защитената зона, включително и увреждане на компонентите на околната среда — почва, растителност и животински свят.

- По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната.

- Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху ЗЗ „Емине“ с код BG0002044.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността и.

5. Предвид сроковете за реализация на плана, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

