



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ЕО/11.12.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4771 от 24.10.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4771 от 24.10.2013г., допълнителна информация с Вх. № 4771 от 15.11.2013г. получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-222/25.11.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-240/2 от 22.11.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 013026, местност „Вишните“, землище с.Медово, община Поморие, област Бургас” с възложител: Божанка Георгиева Карастоянова, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Божанка Георгиева Карастоянова

гр. Несебър,

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 013026, местност „Вишните“, землище с.Медово, община Поморие, област Бургас. Предвиденият капацитет на сградите е 8-10 човека на сграда – общо максимум 60 обитатели.

Поземленият имот № 013026 е с обща площ 8,997дка.

Градоустройствените показатели на бъдещото строителство са следните: плътност на застрояване – 50%; Кинт – 1,2; максимална височина – 10 м и минимално озеленена площ 50%.

Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващи улици от юг и изток.

Съгласно изготвения ПУП-ПЗ, водоснабдяването на имота ще се осъществи с изграждане на отклонение от съществуващ водопровод за с. Александрово, който идва от

магистрален водопровод „Камчия Бургас“. Дължината на новия водопровод ще е около 220м.

В района на плана няма изградена канализационна мрежа. Съгласно ПУП-ПЗ за отвеждане на битовите отпадъчни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се заусти в безотточен резервоар, оразмерен съобразно застройките. След напълване резервоара ще се изчерпва с фекална машина, като водите ще се извозват до действаща ПСОВ. На следващ етап на проектиране ще се предвиди локално пречиствателно съоръжение.

За имота има приключила превантивна процедура по околна среда – Решение № БС-89-ОС/27.07.2008г. на директора на РИОСВ-Бургас по оценка за съвместимост на план, проект и програма/инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони. В тази процедура за ПИ № 013026, местност „Вишните“, землище с. Медово, община Поморие е изготвен доклад относно предмета на опазване на защитената зона в която попада - BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.). Към днешна дата няма нови обстоятелства и площта отново попада в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици. Настоящата информация се разглежда на основания чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 013026, местност „Вишните“, землище с. Медово, община Поморие, област Бургас.

1.2. Със Заповед № РД-16-1338/13.2008 г. Кмета на Община Поморие одобрява ПУП-ПЗ на ПИ 013026, местност „Вишните“, землище с. Медово.

1.3. С Решение № 2 от 07-09.04.2009 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас променя предназначението на 8997 м² земеделска земя от IV категория, неполивна, за изграждане на „Жилищно строителство в землището на с. Медово, имот № 013026, Община Поморие.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Предвижда се изграждане на шест жилищни сгради, нискоетажно строителство.

Това определя въздействието върху околната среда с реализацията на предложението да се сведе до незначително с гарантиране на природосъобразно ползване на територията при висок естетически и природен комфорт.

Голяма част от почвения слой ще се използва за вътрешно оформяне на зелените площи. Останалата част ще се депонира на определено от общината място и може да се използва за същите цели на други обекти.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- В близост до разглежданата територия няма големи източници на замърсяване и не се предвижда изграждането на големи промишлени предприятия.

- Предложения начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие на околната среда по компонент „Води“. Не влияе на състоянието на повърхностните и подземните води, няма заустване в подземни хоризонти.

- Планираното строителство няма да активира ерозионни процеси, нито ще влоши състоянието на почвите около обекта.

- При строителството и експлоатацията не се очакват изменения в геоложката основа.

- В резултат на реализацията на предложението, очакваните нива на дневен и нощен шум ще бъдат под допустимите норми, отнесени до най-близките населени места.

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно събиране на битовите отпадъци;

- В района на плана няма обекти на културно-историческото наследство. На площадката определена за изграждане на сградите не са установени останки от археологически паметници.

*4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).*

4.1. ПИ № 013026, местност „Вишните“, землище с.Медово, община Поморие е подробно изследван чрез доклад през 2008г., относно предмета на опазване на защитена зона BG 0002043“Емине“ за опазване на дивите птици. Не е известно да е настъпило ново обстоятелство от този момент, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване на зоната.

4.2. Предложението за изграждане на шест жилищни сгради не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете предмет на опазване в защитена зона BG 0002043“Емине“.

4.3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-222/25.11.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-240/2/22.11.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE800R019, определено в добро състояние. За водното тяло няма посочени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Посоченият имот попада в пояс II и III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г.
- Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от отпределяне на границите им.
- Имотът ще се водоснабдява чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата ВиК мрежа в района.
- За пречистване на формираните битово-отпадъчни води от сградите е планирано да се изгради площадкова канализация и заустването и в безотточен резервоар. Предложеният вариант е в нарушение на нормативните изисквания и предполага заплаха за влошаване на състоянието на водите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. При избор на вариант за изграждане на ЛПСОВ, същата да обслужва само обектите в разглеждания имот.

3. Съгласно изискванията на чл.198о от ЗВ, предвиденото включване към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между Възложителя и „ВиК“ЕАД-Бургас.

4. За отвеждане на отпадъчните води от имота, Възложителят е необходимо да получи разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на чл.46 от Закона за водите.

5. Съгласно изискванията на Наредба 2 по чл. 135, ал.1, т.13 от Закона за водите не се допуска заустване на отпадъчни води в границите на санитарно-охранителни зони. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на опасни вредни вещества в подземните води.

Настоящото решение № БС-36-ЕО/11.12.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на шест жилищни сгради в ПИ № 013026, местност „Вишините“, землище

с.Медово, община Поморие, област Бургас” с възложител: Божанка Георгиева Карастоянова не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

