



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-35 -ЕО/06.12.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 7304 от 19.11.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 7304 от 19.11.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-234/25.11.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-251/2 от 02.12.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за изграждане на апартаментен хотел в имот № 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър " при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ПЕТРА - 08" ООД ЕИК: 200447576
град Несебър, ул. Месамбрия №13

Характеристика на плана:

Предмет на ПУП-ПРЗ е изграждането на апартаментен хотел в имот № 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър. Максимално допустимите параметри на застрояване за устройствена Жм съгласно посочените във визата за проектиране параметри са: плътност на застрояване – до 50%, Кинт – до 2,0, кота корниз – до 15м., Мин.озеленяване-50%. Сградата ще бъде захранена с електроенергия след сключване на предварителен договор за присъединяване към електрическата мрежа на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, като на всяка от фасадите ще бъдат монтирани електромерни табла. Водоснабдяването ще се извърши след сключен Договор с „ВиК" ЕАД Бургас чрез отклонение от главен водопровод преминаващ,захранващ Несебър. Площа на имота в който ще се изгражда сградата е 3070 кв.м. Застроената площ на сградата е 1271,72 кв.м., а разгънатата застроена площ е 6125,35 кв.м. В сградата ще бъдат изградени 106 бр. апартаменти, 17 складови помещения и едно заведение за изхранване. Изграждането ще се реализира етапно, като всяко тяло (А,Б и В) ще бъде отделен етап за изграждане. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава. В района са изградени ВиК комуникации и за нуждите на строежа ще бъдат изградени само сградни отклонения до съществуващите мрежи. Видно от предварителен договор №1120832914 с КЕЦ Поморие има изграден в съседство БКТП „Акротиря", където ЕВН само

ще монтира допълнителна трафомашина достатъчна за захранването на обекта с ел.енергия. Отново тук ще се изгради само сградно ел.отклонение до трафопоста.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона „Емине” с идентификационен код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. /ДВ бр.69/2009г./, изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /ДВ бр.147/2013г./ на министъра на околната среда и водите и защитена зона «Ахелой-Равда-Несебър» с идентификационен код BG 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г./ДВ,бр.21/09.03.2007г.След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имот № 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е изграждане на апартаментен хотел в имот № 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър. В района са изградени ВиК комуникации и за нуждите на строежа ще бъдат изградени само сградни отклонения до съществуващите мрежи.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на водно тяло:

-неанализиран участък,

- BG2G00000K2034-пукнатинни води в Бургаски вулканична северно и западно от Бургас, определено в добро количествено и лошо химическо състояние в риск и с основна цел не превишаване на прагови стойности на NO3, PO4, Mn, Fe.Водоносният хоризонт е открит, незащитен и уязвим от проникване на повърхностни замърсители.

- BG2BS000C008-Бургаски залив, определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел-добро състояние.

Предвидените цели и мерки в Програмата от мерки към ПУРБ,които засягат конкретния план са:

-РРМ на ПСОВ-Равда

-изграждане на нова ПСОВ Равда-Сл.бряг-Несебър,

-изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Сл.бряг-Несебър.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

На територията, засегната от ПУП-ПРЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.

Няма данни за засягане и наличие на обекти на културно-историческото наследство на територията, предмет на плана.

Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър е свързано с изграждане на апартаментен хотел, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на базата.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

4.1.Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2.Предвиденото строителство с височина максимум до 15 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-251/2 от 02.12.2013 г./, планът е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-234/25.11.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за видовете и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имотите към водоснабдителната и канализационна система на населеното място, възложителя следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

2. Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания, в случаите когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и перчистването на отпадъчните води.

3. Предвиденото за изграждане КПС да обслужва само разглежданият имот.

Решение № БС-35-ЕО/06.12.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за изграждане на апартаментен хотел в имот № 51500.510.111, местност Акротиря, землище гр.Несебър, Община Несебър", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

