



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ЕО/03.12.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7671 от 15.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 7671 от 15.10.2013 г., допълнителна информация с Вх. № 7671 от 15.10.2013 г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-215/25.11.2013 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-231/2 от 01.11.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционно-оздравителен комплекс с апартаменти, къщи за гости, бистро и лекарски кабинет в ПИ №48619.9.590, местност „Дядо Ильова Бахча“, землище гр. Царево, Община Царево“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „КУИН ПРОПЪРТИС“ ООД

гр. София, район „Средец“, ул. „Янтра“ № 12

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на ваканционно-оздравителен комплекс с апартаменти, къщи за гости, бистро и лекарски кабинет в ПИ №48619.9.590, местност „Дядо Ильова Бахча“, землище гр. Царево, Община Царево. На първи етап се изграждат петнадесетте къщи за гости и цялата площадкова инфраструктура, необходима за функционирането на комплекса, а на втори етап – многофункционалната сграда с лекарски кабинет, бистро и два външни басейни за лечебни процедури.

Капацитетът на къщите за гости е за 60 човека обитатели, а капацитетът на многофункционалната сграда е за 10 човека обитатели. По периферията на имота са предвидени общо 20 броя паркоместа

Съгласно Скица № 39690/09.10.2013 г. поземлен имот № 48619.9.590, с обща площ 7640m², намиращ се в местността „Дядо Ильова Бахча“, землище гр. Царево, Община Царево

е с трайно предназначение на територията: "урбанизирана" и начин на трайно ползване: „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”.

Градоустройствените показатели на бъдещото строителство са следните: Плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0.5, Минимално озеленяване – 70%, Максимална височина – 7.00м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района.

Съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ, достъпът до имота ще се извършва от улици от югозапад и югоизток и от крайбрежна алея от северозапад.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС предложеният план подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на ваканционно-оздравителен комплекс с апартаменти, къщи за гости, бистро и лекарски кабинет в ПИ №48619.9.590, местност „Дядо Ильова Бахча”, землище гр. Царево, Община Царево.

1.2. С проекта се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива при гарантиране на висок естетически и природен комфорт за територията.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ №48619.9.590, местност „Дядо Ильова Бахча”, землище гр. Царево, Община Царево няма пясъчни дюни.

1.3. За експлоатация на канализационната система на гр.Царево, къмпингите „Оазис“, „Арапя“ и „Нестинарка“, с титуляр Община Царево има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 2314 0007/27.10.2008г., с Решение за продължение № 847/17.09.2011г. за заустване на отпадъчните води в р.Попска.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

В представеният ПУП-ПРЗ се предвижда нискоетажно строителство, с минимални строително-монтажни работи за техническата инфраструктура.

Всичко това определя въздействието върху околната среда с реализацията на предложението да се сведе до незначително с гарантиране на природосъобразно ползване на територията при висок естетически и природен комфорт.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на извършваното строителство ще е незначително и с малък обхват.
- Няма необходимост от ползване на воден обект, тъй като битово-фекалните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на района.
- Планираното строителство няма да активира ерозионни процеси, нито ще влоши състоянието на почвите около обекта. При строителството и експлоатацията не се очакват изменения в геоложката основа.
- При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи.
- В резултат на реализацията на предложението, очакваните нива на дневен и нощен шум ще бъдат под допустимите норми, отнесени до най-близките населени места.
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно събиране на битовите отпадъци.

4. *На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ бр.85/2007г.).*

4.1. Площта, предмет на плана е извън границите на защитени територии и защитени зони. Съгласно скица на СГКК-Бургас № 39690/2013г., имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект.

4.2. С предвидената максимална височина за застрояване – 7м, няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици. С реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните им пролетни и есенни миграции.

4.3. Предложението за изграждане на ваканционно-оздравителен комплекс с апартаменти, къщи за гости, бистро и лекарски кабинет не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“.

4.4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-215/25.11.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-231/2/01.11.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C012 – нос Коряка – устие на р.Ропотамо, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел: постигане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015г.

Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за който има забрани и ограничения на пречистване и изпускане на отпадъчните води.

- Имотът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа съгласно договор с ВиК оператор.

- По отношение на отпадъчните води: капацитетът на сградите ще бъде за 70 обитатели. Възложителят предвижда формираните отпадъчни води да се включат в канализацията на СО“Арапя“, а оттам в съществуващата канализационна ситема на гр.Царево, съгласно договор с Община Царево.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Обектът да се ползва по предназначение след въвеждане в експлоатация на проектните ВиК комуникации.

2. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяването на ПИ към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

3. За присъединяване на ПИ към канализационната система на населеното място, Възложителят следва да има сключен писмен договор със собственика и ползвателя на същата.

Настоящото решение № БС-34-ЕО/03.12.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционно-оздравителен комплекс с апартаменти, къщи за гости, бистро и лекарски кабинет в ПИ №48619.9.590, местност „Дядо Ильова Бахча“, землище гр. Царево, Община Царево” с възложител: “КУИН ПРОПЪРТИС” ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

