



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ЕО/29.11.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5062 от 25.09.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5062 от 25.09.2013г., допълнителна информация с Вх. № 5062 от 07.11.2013г. получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-195/09.10.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-218/2 от 18.10.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ЧПЗ за изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради, сграда с магазини и ресторант и басейн в ПИ № 51500.29.16, местност „Юрта/Балкана“, гр.Несебър, община Несебър”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ**

гр.София,

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради, сграда с магазини и ресторант и басейн в ПИ № 51500.29.16, местност „Юрта/Балкана, гр.Несебър, община Несебър. Капацитетът на жилищните сгради е за 28 обитатели. Към всяка сграда се предвижда басейн, който ще бъде изграден по желание на собствениците. Предвиждат се седем паркоместа, непосредствено до сградите, а в обществената сграда ще бъде построен подземен паркинг за 30 броя автомобили.

Съгласно Скица № 13096/03.04.2013г. поземлен имот № 51500.29.16, с обща площ 5000m², намиращ се в местността „Юрта/Балкана“, гр.Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията: “земеделска” и начин на трайно ползване: „пасище”.

Градоустройствените показатели на бъдещото строителство са следните: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1.2, Минимално озеленяване – 50%, Максимална височина – 10.00м /до 3 ет./.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез изграждане на довеждащ водопровод от реконструиращия се съществуващ водопровод за гр.Свети Влас и ваканционно селище „Елените“.

Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района.

Имотът граничи с полски път и не се налага изграждането на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000, а именно: BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.). Проверката по смисъл на чл.12, ал.2 и ал.3 , във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че планът не е в противоречие с режима на ЗЗ“Емине“, определен с горецитирата заповед за обявяването и.

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради, сграда с магазини и ресторант и басейн в ПИ № 51500.29.16, местност „Юрта/Балкана, гр.Несебър, община Несебър.

1.2. Със Заповед № 589/03.08.2007г., Кметът на Община Несебър е одобрил Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 51500.29.16, с площ 5000.00m².

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 51500.29.16, местност „Юрта/Балкана, гр.Несебър, община Несебър няма пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на агломерацията „Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър“, с титуляр Община Несебър има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 2334 0001/28.02.2011г., с Решение за изменение № 1064/28.02.2013г. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Свети Влас, с. Кошарица, гр. Несебър, к.к.“Слънчев бряг“, с.Равда, с. Тънково, гр.Ахелой и гр.Каблешково.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Предвижда се изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради, сграда с магазини и ресторант и басейн.

Височината на сградите е до 10м и застрояването е ситуирано по начин, осигуряващ максимално добро изложение на сградите, като в централната част на имота се предвиждат малки басейни.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на извършваното строителство ще е незначително и с малък обхват.
- С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като планираните дейности не са източник на значими шумови излъчвания.
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно събиране на битовите отпадъци;
- Предвиждат се нови зелени територии в размер на мин. 50% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие и за осигуряване на рекреационен комфорт.

*4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху BG 0002043 "Емине"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).*

4.1. Планът засяга терен, разположен в зона с напреднало строителство. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ"Емине". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

4.2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.4. Имотът не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-195/09.10.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-218/2/18.10.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C008, определено в лошо екологично състояние, в риск. За него е поставена цел: постигане на добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027г., предвид съществуващите

особености на залива, свързани със затруднен водообмен и ниска способност за самопречистване на крайбрежните морски води.

В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили следните мерки за изпълнение 2010г. с отговорна институция община Несебър:

- Доизграждане на канализация на агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“;
- Ремонт, реконструкция и модернизация (РРМ) на ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“;
- Изграждане на нова ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

Съществуващото заустване на канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ е на 60м от брега в зона за съществуващо и перспективно ползване. По данни от контролна дейност на емитерите ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ не може да осигури необходимото пречистване. Констатирани са превишения на индивидуалните емисионни ограничения, поставени в издаденото от БДЧР разрешително.

Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от отпоределение на границите им.
- Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за който има забрани и ограничения на пречистване и изпускане на отпадъчните води.
- Имотът попада в пояс III от СОЗ на сондажи Б – 20 и Б – 88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед № 877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите. Определените в заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното инвестиционно предложение.
- Имотът ще се водоснабдява чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата ВиК мрежа на гр. Свети Влас и ВС „Елените“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в ПИ № 51500.29.16 могат да се въведат в експлоатация едва след РРМ и въвеждане в експлоатация на канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“. Отпадъчните води от обекта следва да се отвеждат в ПСОВ след сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

3. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За целта е необходимо при включване към водоснабдителната система на гр.Несебър, Възложителят да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор.

Настоящото решение № БС-33-ЕО/29.11.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ЧПЗ за изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради, сграда с магазини и ресторант и басейн в ПИ № 51500.29.16, местност „Юрта/Балкана“, гр.Несебър, община Несебър”с възложител: ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС