



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ЕО/11.11.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5600 от 10.10.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5600 от 10.10.2013г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-208/22.10.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-226/2 от 18.10.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на 10 вилни сгради и басейн в ПИ № 44094.21.45, местност „Рибарницата“, землище с.Лозенец, община Царево“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: КИРИЛ ПАНАЙОТОВ КИРОВ и РУСИ ПАНАЙОТОВ ТОМОВ
ОБЩИНА ЦАРЕВО, С.ЛОЗЕНЕЦ,

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на 10 вилни сгради и басейн в ПИ № 44094.21.45, местност "Рибарницата", землище с.Лозенец, Община Царево.

Съгласно Скица № 48392/23.12.2011г. поземлен имот №44094.21.45, с обща площ 4390m², намиращ се в местността "Рибарницата" в землището на с.Лозенец, Община Царево е с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана" и начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“.

Предвижда се в имота да бъдат изградени общо 10 вилни сгради с капацитет за около 40 човека обитатели, 1 басейн и паркинг за 11 броя МПС. Строителството на сградите ще бъде етапно като се започне от А1 – вилна сграда етап 1 и ще приключи до А10 – вилна сграда етап 10. Градоустройствените показатели са следните: Плътност на застрояване – макс. 40%, Кинт – 0.8, Плътност на озеленяване – 50%, Максимална височина – 7.00 м /до 2 ет./.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ водопровод, като за всяка една ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение и съответно осъществено превключване към централния водопровод.

Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от улица от югоизток. Паркирането ще се осъществява в самия имот. Настилката ще бъде от бетонови паркинг-елементи.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е BG 0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 13, ал.2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от БДЧР-Варна, съгласно което планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на 10 вилни сгради и басейн в ПИ № 44094.21.45, местност „Рибарницата“, землище с.Лозенец, община Царево.

1.2. Със Заповед № РД-01-1107/28.12.2007г., Кметът на Община Царево е одобрил проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 44094.21.45, с площ 4449.00m², съгласно действащата кадастрална карта на с.Лозенец, местността „Рибарницата“.

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 44094.21.45, местност „Рибарницата“, землище с.Лозенец, община Царево няма пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на с.Лозенец има издадено от БДЧР разрешително № 23710083/18.03.2013г. с титуляр Община Царево.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Предвижда се изграждане на 10 броя вилни сгради и басейн с капацитет за около 40 човека обитатели. Всяка една вилна сграда е двуетажна.

Конструкцията на сградите е монолитна стоманобетонова безгредова. Покривната конструкция е дървена. Фасадите ще бъдат изпълнени с каменна облицовка, полимерна мазилка и дъсчена обшивка.

Реализацията на проекта включва нискоетажно строителство, което ще се извършва с фундиране в приповърхностните 0-3,0 m. Това не води до промяна на геоложката основа, с произтичащи от това негативни последици.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват.
- С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като планираните дейности не са източник на значими шумови излъчвания.
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно събиране на битовите отпадъци;
- Предвиждат се нови зелени територии в размер на мин. 50% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие и за осигуряване на рекреационен комфорт.

3.2. В района на планираната територия няма паметници на културата и строителството не засяга такива паметници.

4. *На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху BG 0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).*

4.1. Биологичното разнообразие на площта е разглеждано в процедурата към Решение № БС-445-ПР/2007г. по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Имотът не попада в защитена зона от мрежата Натура 2000.

4.2. Предложението не съдържа дейности, които биха могли да окажат значително неблагоприятно въздействие върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената BG 0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4.3. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета и опазване на най-близката защитена зона, определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

4.4. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

4.5. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.*

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-208/22.10.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-226/2/18.10.2013г./, дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло BG2BS000C012 – от н.Коракия до устие на р.Резовска, определено в добро общо екологично състояние, вероятно в риск, и в обхвата на водно тяло

BG2G00000K2035 – пукнатинни води в Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химическо състояние. Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) конкретният план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. За целта отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на разширението, реконструкцията и модернизацията (РРМ) на ПСОВ Лозенец.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Имотът ще се водоснабдява от съществуващ водопровод.
- При реализирането на плана отпадъчните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма (резервоар). Същата ще се изчерпва периодично и отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ. Очакваното количество на отпадъчните води ще бъде максимум $3,84\text{м}^3/\text{ден}$. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма (резервоар) е **неприемлив**.
- Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за който има забрани и ограничения на пречистване и изпускане на отпадъчните води.
- В района на имота, предмет на плана няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- Имотът, предмет на плана не граничи с водни обекти-публична държавна собственост, от което не произлизат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.
2. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между Възложителя и „ВиК“ оператор.
3. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма (резервоар) е предпоставка за влошаване на състоянието на повърхностните и подземните водни тела и би попречил за достигане и поддържане на добро екологично състояние. Във връзка с изискванията на чл.127 от ЗВ, въвеждането и експлоатацията на обекта, предмет на плана да се осъществи след въвеждане в експлоатация на разширението, реконструкцията и модернизацията на ПСОВ Лозенец

Настоящото решение № БС-32-ЕО/11.11.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на 10 вилни сгради и басейн в ПИ № 44094.21.45, местност „Рибарницата“, землище с.Лозенец, община Царево“ с възложители: КИРИЛ ПАНАЙОТОВ КИРОВ и РУСИ ПАНАЙОТОВ ТОМОВ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

