



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-31-ЕО/05.11.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 7058 от 14.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 7058 от 14.10.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-213/22.10.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-230(2) от 28.10.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683, гр. Ахтопол, община Царево за изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ПРОГРЕСС ГРУП” ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ” № 23, ЕТ. 3

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради. Общият брой на апартаментите и ателиетата в сградите ще бъде 162 бр., с общо 360 легла. Предвижда се изграждане на подземен паркинг, фитнес и спа зона, ресторант, външен и вътрешен басейн, детски кът, паркова зона за почивка. Ресторанта ще бъде с капацитет до 250 човека. Броят на откритите паркоместа ще бъде за 90 МПС.

Предвидените показатели за застрояване ще бъдат съобразени с попадането на имота в зона „А” и зона „Б” на Черноморското крайбрежие съгласно ЗУЧК и ще бъдат следните:

- за зона А по ЗУЧК - Плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,5, Н – 7,5 м., Озеленяване – 70%.

- за зона Б по ЗУЧК - Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,5, Н – 12,0 м., Озеленяване – 50%.

Общата площ на имота е 8611 кв.м. Транспортният досъп до имота ще се осъществи от новопроектирани улици. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопредвиден в имота трафопост (800 kW).

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Странджа" с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., /ДВ, бр.106/2008г./, изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/2013г./ на Министъра на околната среда и водите. При извършена проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 на Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спряма режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на три жилищни сгради, подземен паркинг, фитнес и спа зона, ресторант, външен и вътрешен басейн, детски кът, паркова зона за почивка в поземлен имот № 00878.501.683, гр. Ахтопол, община Царево.

1.2. Поземленият имот, в който ще плана не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

1.3. За имота няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

1.4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 00878.501.683, гр. Ахтопол, община Царево няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради. Имотът е с начин на трайно ползване „смесен начина на трайно ползване” и трайно предназначение на територията. При строителство на сградите, двата басейна и вътрешните обслужващи алеи, отделения хумусен пласт ще се използва за подобряване на почвеното плодородие на терените където е предвидено да се извърши озеленяването.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат

засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия, върху компонентите на околната среда.

3.2. При експлоатацията на жилищните сгради се предвижда използването на климатични инсталации и използването на слънчеви колектори за топла вода, при което не се очаква формирането на атмосферни емисии.

3.3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване ще бъде в рамките на пределно допустимите нива.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Странджа" с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., /ДВ, бр.106/2008г./, изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/2013г./ на Министъра на околната среда и водите, поради:*

4.1. Планът засяга терен разположен в зона с напреднало строителство. От реализиране на настоящия план не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Странджа". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

4.2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-230/2 от 28.10.2013 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-213/15.10.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретното условие, заложиено в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

3. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, в случаите, когато канализационните системи не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване по цитирания закон.

За изпълнение на това изискване, ще е възможно отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района, след приета по установения ред канализационна система на гр. Ахтопол.

Настоящото Решение № БС-31-ЕО/05.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683, гр. Ахтопол, община Царево за изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС