



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 30-ЕО/01.11.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6704 от 04.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 6704 от 04.10.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-204/15.10.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-223/2 от 18.10.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за изграждане на тридесет и три жилищни сгради в имоти № 018233, №018234, №018235 местност "Кошарите", землище на гр. Поморие, община Поморие" при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Проект 7" ООД
гр.Бургас, ул."Васил Априлов", № 20

Характеристика на плана:

Целта на настоящият ПУП е да реализира строителство в трите съседни имота при следните показатели за засторяване: плътност на застрояване (П. застр.) - 50 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2, Кота корниз - 10 м, минимално озеленена площ (П озел.) -60%

Жилищните сгради ще бъдат малки – семеен тип, всяка с капацитет за по двама човека или общо за дванадесетте сгради ще са 66 обитатели. До всяка от сградите се предвижда по едно паркомясто.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона „Емине" с идентификационен код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. /ДВ бр.69/2009г./, изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /ДВ бр.147/2013г./ на министъра на околната среда и водите. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имоти № 018233, №018234, №018235 местност "Кошарите", землище на гр. Поморие, община Поморие няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е изграждане на жилищни сгради. Предвижда се водоснабдяването на имотите да се осъществи от бъдещ уличен водопровод преминаващ по улицата от полиетилен висока плътност /ПЕНП/. В района ще се предвидят да се монтират ПХ 70/80 за противопожарни нужди на обектите. За целта ще се проектира и изпълни обща водопроводна връзка от главен колектор в района до парцела, съгласувано с АД "ВиК" гр. Бургас. За отвеждане на битовите отпадни води в парцелите се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се зауства в локално пречиствателно съоръжение от типа модулна компактна пречиствателна станция с подземен монтаж-, „Nimasco”.

В района на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на разделна битова и дъждовна канализация.

Поради отдалечеността на имотите от по голямо населеното място, захранването на бъдещият обект от съществуващ трафопост е невъзможно. Ще се предвиди петно за трафопост 1 x 800 kVA от типа „БКТП” с номинална мощност, съобразена с необходимата мощност, съобразена с необходимата мощност за обекта и евентуални бъдещи консуматори за прилежащата зона на трафопоста. Захранването на трафопоста ще се осъществи чрез полагане на нови кабели 20 kV от най-близкия стълб на ВЛ 20 kV”.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Пояс II и пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище «Съдиево», учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния ПУП.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

На територията, засегната от ПУП-ПРЗ, не са установени екологични проблеми, които биха се задълбочили в резултат на реализирането на предвидените с плана дейности и обекти.

Няма данни за засягане и наличие на обекти на културно-историческото наследство на територията, предмет на плана.

Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „урбанизирана“. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота,

обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, оразмерено съгласно натоварването на територията.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за имоти № 018233, №018234, №018235 местност "Кошарите", землище на гр. Поморие, община Поморие е свързано с изграждане на жилищни сгради, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на базата.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:*

4.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2. Предвиденото строителство с височина максимум до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-223/2 от 18.10.2013 г./, планът е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-204/15.10.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти и прах във въздуха на околна и работна среда от дейността на обекта и предвидената за изграждане към него ЛПСОВ.

3. Предвидената ЛПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители.

4. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за видоте и Закона за устройство на територията. За присъединяване на имотите към водоснабдителната и канализационна система на населеното място, възложителя следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

5. Предвиденият вариант за третиране на отпадъчните води подлежи на разрешителен режим по реда на Закона за водите. Предвид разпоредбите на чл.6 от Наредба №2/08.06.2011г. /ДВ бр.14/17.02.2012г./ не се издават нови разрешителни за заустване и не се извършват нови зауствания в агломерации с над 2000 е.ж. Възложителят да разгледа възможността за включване на канализацията от имотите, предмет на плана в канализацията на гр. Поморие, предвид съществуващата инфраструктура за отвеждане на водите от КПС Сарафово до ПСОВ Поморие.

Решение № БС-30-ЕО/01.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за изграждане на тридесет и три жилищни сгради в имоти № 018233, №018234, №018235 местност "Кошарите", землище на гр. Поморие, община Поморие", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

