



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-03-ЕО/26.03.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4275 от 28.02.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх.№ 4275 от 28.02.2013 г./, получено становище на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-44/12.03.2013 г./.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ, от УПИ I-45 да се обособят 11 броя нови самостоятелни УПИ, местност „Тръстиков дол” (бивша „Съзлъ дере”), землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Г-Н БОРИС ЙОРДАНОВ КЪДРЕВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

С плана се предвижда от УПИ I-45 да се обособят 11 броя нови самостоятелни УПИ, местност „Тръстиков дол” (бивша „Съзлъ дере”), землище кв. Банево, гр. Бургас. Във всяко от осемте новообразувани УПИ, е предвидено да се изгради по една двуетажна вилна сграда за 4 човека, а в УПИ XIII₄₅ ще бъдат изградени две двуетажни вилни сгради за 8 човека. Общият брой на обитателите на всички десет вилни сгради ще бъде 40 човека. Останалите два УПИ са определени за обслужваща инфраструктура - монтаж на трафопост и изграждане на пътна връзка. Имотът попада в устройствената вилна зона 4/Ов за рекреационна дейност с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност. Устройствовената зона Ов е с устройствени показатели: Височина до 10 м, Плътност на застрояване - 40%, Кинт - 0.8, Озеленяване - 50%.

Ел. храненето на новообразуваните УПИ се осигурява чрез подмяна на съществуващия ЖР стълб №194 в уличната регулация до парцела и изтегляне на подземно положен кабел през УПИ XIV₄₅ отредено за инфраструктура, собственост на

възложителите, до нов ЖР стълб който ще се постави в рамките на урегулirания се имот.

Цялата територия, обект на разглеждане попада в защитена зона "Айтоска планина" BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. За поземлен имот № 040045, Директорът на РИОСВ гр. Бургас е издал Решение № БС-53-ОС/06.03.2009г. по оценка за съвместимостта, с което съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот № 040045, местност „Съзлъ дере“, землище с. Банево, община Бургас“, с възложител: Борис Йорданов Къдрев.

1.2. Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с обособяване на 11 броя нови самостоятелни УПИ.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

С планът се предвижда от УПИ I-45 да се обособят 11 броя нови самостоятелни УПИ, местност „Тръстиков дол“ (бивша „Съзлъ дере“), землище кв. Банево, гр. Бургас. Изграждането на сградите е свързано с минимални изкопни-насипни земни работи, което няма да измени ландшафта. Предвижда се озеленяване на 50% от имота, като ½ от тях ще бъде дървесна и храстова растителност, което ще осигури благоприятна околна среда за живущите в деветте вилни сгради и същевременно ще ги изолира от външната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. Очаква се минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на изкопните работи.

3.3. Не се предвижда добив на води от подземни хоризонти или вкарване на пречистени и непречистени отпадъчни води в подземни хоризонти, не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти.

3.4. Реализирането на плана ще създаде благоприятна среда за вилен отдих на обитателите на деветте вилни сгради след изграждането им.

3.5. Не се предвижда добив на инертни материали и следователно не се очаква изменение на формите на релефа в района и в имота;

3.6. Не се предвижда натрупване на отпадъци и запрястяването им в района на имота и извън него и създаване на депо.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Айтоска планина", с код BG0000151, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г., поради:*

4.1. Имотът е с променено предназначение – урегулиран, граничи с регулационната граница на кв. Банево;

4.2. С реализирането на плана няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. За имота има издадено Мотивирано предписание №156/28.09.2012 г. на Зам. кмета на община Бургас, с което се допуска изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-45, масив 40, местност "Тръстиков дол", землище кв. Банево, гр. Бургас.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-44/12.03.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Да се предвиди възможност за включване на формираните отпадни води след изграждане на ПСОВ в кварталите Банево, Ветрен и Минерални бани, гр. Бургас, към канализационната система.

Настоящото Решение № БС-03-ЕО/26.03.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на План „Изменение на ПУП-ПРЗ, от УПИ I-45 да се обособят 11 броя нови самостоятелни УПИ, местност „Тръстиков дол“ (бивша „Съзлъ дере“), землище кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

26.03.2013г.

