



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-29-ЕО/01.11.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6924 от 08.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6924 от 08.10.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-206/15.10.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-222(2) от 18.10.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на семеен хотел в поземлен имот № 55350.500.136, землище с. Паницово, община Несебър”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „СЪНТИЙМ” ООД
С. ПАНИЦОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на семеен хотел в поземлен имот № 55350.500.136, землище с. Паницово. Строителството ще бъде изпълнено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 45%, Кинт – 1,2, Н – 10 м., Озеленяване – 50%. Капацитетът на хотела ще бъде за 10 човека. Предвижда се ситуиране на паркинг с 5 паркоместа. Общата площ на имота е 4068 кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”, и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. За достъп до новата сграда ще бъде изградена обща вътрешна алея. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуваща улица от югоизток.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона “Емине” BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр 10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършена проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 на Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спряма режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на семеен хотел в поземлен имот № 55350.500.136, землище с. Паницово, община Несебър.

1.2. Поземлен имот № 55350.500.136, землище с. Паницово, община Несебър не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

1.3. За реализацията на плана няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на семеен хотел. При новото строителство, отделения хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи. Реализацията на плана няма да доведе до съществена промяна на околния ландшафт. Ще се предвидят нови зелени територии, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Обектът няма да бъде източник на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3.2. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване ще бъде в рамките на пределно допустимите нива.

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена ЗЗ "Емине" BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите, поради:

4.1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.2. Планът ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-222/2 от 18.10.2013 г./, планът е **допустим** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-206/15.10.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретното условие, заложиено в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. По отношение на приемо-предавателните дейности на БФВ и транспортирането им до ПСОВ с действащо разрешително за заустване за последващо пречистване е необходимо възложителя да има сключен писмен договор с фирма, притежаваща разрешение за извършване на тази дейност. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водните тела.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото Решение № БС-29-ЕО/01.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на семеен хотел в поземлен имот № 55350.500.136, землище с. Паницово, община Несебър”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС