



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ЕО/31.10.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5310 от 28.08.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 5310 от 28.08.2013г., допълнителна информация с вх.№ 5310/10.10.2013г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-173/22.10.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-201/2 от 13.09.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на имоти пл. №486 и №561 по кадастралния план на с.Равда, Община Несебър", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: НАСЛЕДНИЦИ НА ДИОНИС ДИМИТРОВ ОФИЛОВ И НИКОЛА ЛАЗАРОВ ДЕЛИАТАНАСОВ

Характеристика на плана:

Предмет на настоящото предложение е изготвяне на "Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти №486 и №561 по кадастралния план на с.Равда, Община Несебър".

Съгласно Скица №198/12.07.2013 с виза за проектиране, гл. архитект на Община Несебър допуска изготвянето на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с пл. №486 и пл. №561 по кадастралния план на с. Равда, Община Несебър.

Имотите, включени в обхвата на ПУП попадат в строителните граници на с.Равда и са с площ от общо 7750 m², както следва:

- Имот с пл. № 486, представляващ дворно място на площ от 6280 m²;
- Имот с пл. №561, представляващ нива, четвърта категория с площ от 1470 m²;

С урегулиране на имоти пл. №486 и №561 по плана на с.Равда, Община Несебър и обособяване на 13 броя нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ ще се даде възможност за изграждане на около 13 броя жилищни сгради, с капацитет за около 390 броя обитатели.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. С ПУП-ПРЗ се цели урегулиране на поземлени имоти №486 и №561 по кадастралния план на с.Равда, Община Несебър и обособяване на УПИ с отреждане „за жилищно строителство“.

1.2. Проектното предложение включва обособяване на УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“, зона „Жс“ при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 45%;
- Максимална височина – до 10m, (3 етажа).
- Кинт – 1.5;
- Озеленяване – мин. 50%..

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имоти пл. №486 и №561 по кадастралния план на с.Равда, Община Несебър няма пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на агломерация „Равда-к.к. „Слънчев бряг“-Несебър“ с титуляр Община Несебър има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 23340001/28.02.2011г. с Решение за изменение № 1064/28.02.2013г. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Свети Влас, с. Кошарица, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, с. Равда, с. Тънково, гр. Ахелой и гр. Каблешково.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С плана се цели интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- Устойчиво развитие;

- Предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- Участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- Съхраняване и опазване на екосистемите;
- Предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности с емисии. Може да се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района единствено от строителните работи при изграждане на сградите и по време на експлоатацията им от МПС.
- Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.
- При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка. Излишната почва ще се използва при оформянето на зелените площи – на около 50% от площта на имотите. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- С реализирането на изменението на плана шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлагащото планиране не предвижда нови източници на значими шумови излъчвания.
- Реализацията на плана няма да доведе до съществена промяна на околния ландшафт.

3.2. На терена на инвестиционното предложение и в близост до него не са установени обекти на културното наследство.

*4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0000574“Ахелой-Равда-Несебър”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).*

4.1. Терените граничат с населеното място – с.Равда. Имот № 486 по начин на трайно ползване е дворно място, а имот № 561 – нива, четвърта категория.

4.2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп до новоизградените УПИ ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура – ул.“България“, ул.“Резвая“ и ул.“Свобода“.

4.3. Не се очаква фрагментация на местообитания, тъй като плана не засяга части от защитената зона.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-173/22.10.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-201/2/13.09.2013г./. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C008. Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) водното тяло е определено в лошо екологично състояние, в риск от непостигане на екологичната цел. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027г., предвид съществуващите особености на залива, свързани със затруднен водообмен и ниска способност за самопречистване на крайбрежните морски води.

С цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи в програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки за изпълнение до 2010г. както следва:

- Доизграждане на канализация на агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ Равда-к.к. "Слънчев бряг"-Несебър;
- Реконструкция, ремонт и модернизация (PPM) на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-к.к. "Слънчев бряг"-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Имотът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа.
- Отвеждането на отпадъчните води се планира към съществуващата канализация, откъдето да се заустват в ПСОВ Равда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.).

2. Да се осигури съответната защитна зона от КПС (нова и съществуваща такава) до границата на жилищната и курортната зони.

3. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Отпадъчните води ще е възможно да се изпускат в канализационната мрежа едва след въвеждане в експлоатация на канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“, с включени всички канализационни клонове и извършена PPM на ПСОВ.

4. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване на ПИ към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителите следва да имат сключен писмен договор с „ВиК“ оператор

Настоящото решение № БС-28-ЕО/31.10.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на имоти пл. №486 и №561 по кадастралния план на с.Равда, Община Несебър", с възложители: НАСЛЕДНИЦИ НА ДИОНИС ДИМИТРОВ ОФИЛОВ И НИКОЛА ЛАЗАРОВ ДЕЛИАТАНАСОВ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

