



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ЕО/16.10.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6644 от 24.09.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 6644 от 24.09.2013г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-193/09.10.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-215/2 от 09.10.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с номера 2 и 4 в ПИ 39164.15.459, местност „Сулуджана” землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „БИЛДКОМ ИНВЕСТ” ООД

гр. Бургас, ул. „Константин Величков” № 34, ет.4

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с номера 2 и 4 в ПИ 39164.15.459, местност „Сулуджана” землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас.

Територията на която ще се прилага плана е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно рекреационен обект“ и площ 12,003дка. Западната част на имота е застроена с 3 сгради, за които е издадено Разрешение за строеж №9/29.04.2005г. Имотът е с достъп от пътя Слънчев бряг – Кошарица, като в прилежащата на пътя част от имота е обособен паркинг върху асфалтирана площадка и извършено озеленяване с декоративна растителност.

Водозахранването на сградите ще се осъществи чрез връзка към преминаващия край западната граница на имота главен водопровод.

В района е въведена в експлоатация битовофекална канализация заустваща в преминаващ покрай пътя Слънчев бряг- Кошарица колектор. Предвижда се заустването на битовофекалните води от сградите да заустят в колектора, посредством съществуващото при

изграждането на по-рано построените сгради сградно отклонение съгласно сключения предварителен договор с ВиК ЕАД Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000, а именно: BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с номера 2 и 4 в ПИ 39164.15.459, местност „Сулуджана” землище на с. Кошарица, община Несебър.

1.2. Община Несебър е издала виза № 680/21.11.2012г за проектиране при следните градоустройствените показатели: плътност на застрояване – до 35%; кинт – до 1,2; височина кота корниз – до 10м.

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № 39164.15.459, местност „Сулуджана”, землище на с. Кошарица, община Несебър няма пясъчни дюни.

1.4. За експлоатация на канализационната система на агломерация „Равда-к.к. „Слънчев бряг“-Несебър“ с титуляр Община Несебър има издадено от БДЧР разрешително за заустване № 2334 0001/28.02.2011г. с Решение за изменение № 1064/28.02.2013г. Проектното предложение включва разширение на канализационната мрежа и съоръженията към нея за цялата агломерация, включваща гр. Свети Влас, с. Кошарица, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, с. Равда, с. Тънково, гр. Ахелой и гр. Каблешково.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Сградите ще са с капацитет за около 8 обитатели. По-голямата част от имота ще остане незастроена и ще бъде предмет на бъдещи инвестиционни предложения в границите на параметрите с които е одобрен ПУП и Решение БС-91-ПР/2005 на РИОСВ Бургас.

При изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, без да се засягат територии в които почвите подлежат на опазване по силата на закон.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.*

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;

- Предвижда се озеленяване на терена – мин. 50 %, като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност.

3.2. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

3.4. На терена на инвестиционното предложение и в близост до него не са установени обекти на културното наследство.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Емине”** с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./.

4.1. Предложението ще се осъществи на терен с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“, съгласно представената скица от СГКК – гр.Бургас № 41485/16.10.2012г. Имотът граничи на запад с улица и не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Поради това не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4.2. Предвид краткостта на въздействие по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-193/09.10.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-215/2/09.10.2013г./ Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на крайбрежно водно тяло BG2BS000C008. Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) водното тяло е определено в лошо екологично състояние, в риск. За него е поставена цел: постигане на добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027г., предвид съществуващите особености на залива, свързани със затруднен водообмен и ниска способност за самопочистване на крайбрежните морски води.

В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки за изпълнение до 2010г. с отговорна институция Община Несебър:

- Доизграждане на канализация на агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър;

- Реконструкция, ремонт и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

Съществуващото заустване на канализационна система Равда-Слънчев бряг-Несебър е на 60м от брега, в зона за съществуващо и перспективно ползване. По данни от контролна дейност на емитерите, ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър не може да осигури необходимото пречистване и са констатирани превишения на ИЕО, поставени в издаденото от БДЧР разрешително.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. За целта отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър.

По отношение и изискванията на Закона за водите (ЗВ):

5.3. Имотът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа съгласно сключен предварителен договор № 153-1/29.03.2013г. с „ВиК“ЕАД гр.Бургас. Водоснабдяването на сградите ще се извършва чрез изграждане на три метрово отклонение от съществуващ водопровод от мрежата на населеното място.

5.4. По отношение на отпадъчните води: ще се формират битово-фекални води с количество 1,6м³/ден. Отпадъчните води ще се включат чрез изградено в имота битово-фекално канализационно отклонение в канализационната система на населеното място (ПСОВ Равда-к.к.“Слънчев бряг“-Несебър), за което възложителят има предаварително сключен договор с „ВиК“ЕАД гр.Бургас.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в ПИ № 39164.15.459 могат да се въведат в експлоатация едва след РРМ на канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

3. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване на ПИ към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с „ВиК“ оператор

Настоящото решение № БС-27-ЕО/16.10.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с номера 2 и 4 в ПИ 39164.15.459, местност „Сулуджана“ землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас“, с възложител: „БИЛДКОМ ИНВЕСТ“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други

специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

