



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-24-ЕО/11.10.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6273 от 10.09.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 6273 от 10.09.2013г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-180/17.09.2013г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПЗ за изграждане на две курортни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 61056.56.13, местност „Хендек тарла" по КKKP на с.Равда, Община Несебър", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: **МАРГАРИТА НЕЙЧЕВА ЦВЕТКОВА**
гр.Харманли,

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на две курортни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 61056.56.13, местност „Хендек тарла" по КKKP на с.Равда, Община Несебър. Сградите ще са с капацитет за около 80 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа в имота.

Транспортният достъп до имота е по съществуващи земеделски пътища до изграждане на предвидената по плана за улична регулация улична мрежа. Имотът граничи в посока юг с поземлен имот № 61056.56.20 – полски път, собственост на Община Несебър.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопредвиден трафопост по схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури посредством връзки към съществуващите мрежи на ВиК в района.

Отпадъчните води от сградите ще са битово-фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след реконструкция и модернизация на ПСОВ–Равда и сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на две курортни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 61056.56.13, местност „Хендек тарла“ по КККР на с.Равда, Община Несебър.

1.2. Съгласно Решение № 493/30.05.2013г. Общински съвет – Несебър разрешава изработването на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61056.56.13, местност „Хендек тарла“ по КККР на с.Равда, Община Несебър, с трайно предназначение на територията „зеделска земя“ и начин на трайно ползване „Нива“, целият на площ 5360 м² за неземеделски нужди, а именно зона „Ок“, при устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 30 %; Кинт. – до 1,5; Н max. = 15 м.; Озеленяване – мин. 50 %;.

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 61056.56.13, местност „Хендек тарла“, с. Равда няма пясъчни дюни.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Сградите ще са с капацитет за около 80 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 20 паркоместа в имота. Ще се изгражда и басейн.

При започване на изкопните работи предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място, с цел използването му при озеленителните мероприятия. Проектът за озеленяване на обекта ще бъде съобразен с естествената растителност на района.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзхождане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно*

земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;
- Предвижда се озеленяване на терена – мин. 50 %, като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност.

3.2. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.10/2013г.).

4.1. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като имота представлява „нива“ и е извън границите на защитени територии и защитени зони.

4.2. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните им пролетни и есенни миграции.

4.3. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“.

4.4. Имотът, в който ще се реализира предложението е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

4.5. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона за опазване на дивите птици.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-180/17.09.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

Настоящото решение № БС-24-ЕО/11.10.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПЗ за изграждане на две курортни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 61056.56.13, местност „Хендек тарла“ по КККР на с.Равда, Община Несебър" с възложител: МАРГАРИТА НЕЙЧЕВА ЦВЕТКОВА не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС