



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-ЕО/08.10.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6211, 2981 от 10.09.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6211, 2981 от 10.09.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-181/24.09.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-185(2) от 27.08.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър за изграждане на три курортни сгради с три малки басейна пред всяка от тях“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: **ИВАН ГЕОРГИЕВ ВИШЕВ**
ГР. СОФИЯ,

Характеристика на плана:

Планът е свързан с промяна предназначението на поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла“, с. Равда и изграждане на три курортни сгради с три малки басейна пред всяка от тях с капацитет за 60 обитатели. Строителството ще бъде изпълнено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, Н – 15 м., Озеленяване – 50%. Предвижда се ситуиране на паркинг с 15 паркоместа. За басейните ще се предвиди оборотна водоснабдителна система – водата ще се пречиства в оборотен цикъл, като се подава непрекъснато около 10% свежа вода. Общата площ на имота е 3298 кв.м с начин на трайно ползване „нива“, и трайно предназначение на територията „земяделска“. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващи земеделски пътища до изграждане на предвидената улична мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопредвиден в имота трафопост.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично

разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са „Ахелой Равда-Несебър” ВС 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. /ДВ, бр. 21/09.03.2007г./ и 33 “Емине” ВГ0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр 10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на три курортни сгради с три малки басейна пред всяка от тях в поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла”, с. Равда.

1.2. С Решение №491/30.05.2013 г. Общински съвет гр. Несебър разрешава изработването на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61056.56.25, местност „Хендек тарла“ по кадастралната карта на с.Равда, община Несебър с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“, целият с площ 3298 кв.м. за неземеделски нужди, а именно зона „Ок“.

1.3. Поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла”, с. Равда не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите.

1.4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла”, с. Равда няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждане на три курортни сгради с три малки басейна пред всяка от тях. При строителството предварително ще се отдели хумусния слой, който ще се депонира на част от площадката и в последствие ще се вложи за оформяне на зелените площи. При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на озеленяването, така и по отношение изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда;

- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др.;

- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и битовите отпадъци;

- Предвижда се озеленяване на терена – мин. 50 %, като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност.

3.2. При строителството емисиите на шум и замърсители на въздуха ще бъдат от строителните машини и строителните дейности. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само за процеса на строителство).

3.3. При експлоатация се очакват минимални емисии от МПС. Плана не е свързан с производствена дейност и няма да бъде постоянен източник на емисии.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони „Ахелой Равда-Несебър” BG 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. /ДВ, бр. 21/09.03.2007г./ и ЗЗ “Емине” BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр 10/05.02.2013г.)на Министъра на околната среда и водите, поради:*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-185/2 от 27.08.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-181/24.09.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретни условия, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

2. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да

осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Обектите в поземлен имот № 61056.56.25 могат да се въведат в експлоатация едва след извършване на РРМ на канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър”.

3. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За присъединяване на поземления имот към водоснабдителната и канализационната на населеното място, възложителя следва да има писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото Решение № БС-23-ЕО/08.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61056.56.25, местност „Хендек тарла”, с. Равда, община Несебър за изграждане на три курортни сгради с три малки басейна пред всяка от тях”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

