



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ЕО/03.10.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6102 от 02.09.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 6102 от 02.09.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-178/17.09.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-205/2 от 20.09.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, местност „Караянос“, землище на кв.Долно Езерово, община Бургас за изграждане на база за метални заготовки" при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Козлодуй“ ООД, ЕИК 812212481
гр. Бургас, ул. "Одрин" №104

Характеристика на плана:

Предложеният план се отнася за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.6.982 по КК на гр.Бургас, м."Караянос", землище кв."Долно Езерово", гр. Бургас, община Бургас, за изграждане на база за метални заготовки. Имотът е с обща площ от 4139 m², с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“. Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07079.6.982 по КК на гр. Бургас за изграждането на база за метални заготовки, чрез студена обработка на метали – рязане и заваряване.

ПУП-ПРЗ следва да реши границите на УПИ, отреждането му, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обвързката с влезли в сила ПРЗ и ПУР за съседни поземлени имоти.

С ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ за имота, с конкретизирано отреждане с дейности съгласно правилата за прилагане на ОУП и с предвиден режим на застрояване при спазване изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за устройствена зона 1/Пп, както следва: Пзастр.-макс. 80%, Кинт.-макс. 2,5; П озел.-мин. 20%, Н.-макс.-10м.

Планът е свързан с изграждане на 3 броя сгради, предназначени за база за метални заготовки – студена обработка на метали /рязане, заваряване/. Предвижда се обектът да се

обслужва от 10 души персонал, като съответно бъде изграден и паркинг с места за около 10 броя МПС.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, местност „Караянос“, землище на кв.Долно Езерово, община Бургас няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е за изграждане на 3 броя сгради, предназначени за база за метални заготовки – студена обработка на метали /рязане, заваряване/ в поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, местност „Караянос“, землище на кв.Долно Езерово, община Бургас.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Подземно водно тяло BG2G00000PG029 – Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас, определено в добро състояние. За него е поставена цел запазване на добро състояние, като няма определени мерки, имащи отношение към плана;

- Подземно водно тяло BG2G000000Q029 – Порови води в кватернерна на р.Айтоска, определено в добро състояние. За него е поставена цел запазване на добро състояние, като няма определени мерки, имащи отношение към плана;

- Повърхностно водно тяло BG2SE900L037, което е определено в лошо екологично състояние. В програмата от мерки в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) е заложена цел за постигане на добър потенциал и не са въведени мерки, които имат връзка с предложения план.

Имотът попада в пояс III на СОЗ на водовземни съоръжения за добив на минерални води Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учредени със Заповед на министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на база за метални заготовки. Имотът е с обща площ от 4139 m², с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване

на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Пътната мрежа в района е съществуваща. Предвижда се монолитно строителство в предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района. ПУП-ПРЗ ще се изготви в съответствие с план за улична регулация за обслужване на група имоти в масива. Захранването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод в района на Стопански двор на кв. „Долно Езерово“. Ел. захранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура на района. Газопровод няма да се изгражда.

Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, оразмерено съгласно натоварването на територията. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. След ЛПСОВ ще се осъществява дезинфекция на пречистените води чрез UV (ултравиолетово) съоръжение, което ефективно премахва бактериите, вирусите и кистите и особено важно е това, че отстранява и някои типове вируси, които са резистентни към конвенционалния процес на хлориране. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар, с достатъчен обем. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до действаща ПСОВ. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на необходимата инфраструктура в района за централизирано отвеждане на отпадъчните води и пречистване в ГПСОВ.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, местност „Караянос“, землище на кв. Долно Езерово, община Бургас е свързано с изграждане на база за метални заготовки, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на базата.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:*

4.1. С реализирането на устройствения план не се нарушават въздушни коридори за миграция на реещи се птици.

4.2. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.3. Не се очаква загуба и/или фрагментация на местообитания при реализацията на плана, тъй като разглежданият терен не засяга защитена зона.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-205/2 от 20.09.2013 г./, планът е допустим спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-178/17.09.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, заложи в настоящото решение.

5.3. Възложителят е изработил Задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, м. “Караянос”, кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти и прах във въздуха на околна и работна среда от дейността на обекта и предвидената за изграждане към него ЛПСОВ.

3. За предвиденото водоснабдяване от ВиК оператор е необходимо възложителя да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

4. Съгласно разпоредбите на чл.127, ал.1 от Закона за водите, при проектиране и изграждане на други обекти, едновременно се проектират и изграждат и съоръженията за пречистване на отпадъчните води. Отпадъчните води от имота следва да се включат към канализацията на района, след нейното изграждане и въвеждане в експлоатация.

5. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 на МОСВ, МЗ и МРРБ.

Решение № БС-22-ЕО/03.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: “ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.6.982, местност „Караянос“, землище на кв.Долно Езерово, община Бургас за изграждане на база за метални заготовки”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда

и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС