



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-21-ЕО/20.09.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1561 от 28.08.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 1561 от 28.08.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Варна с Изх. № 03-05759/09.09.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-202/2 от 10.09.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради тип къщи за сезонно ползване в имоти № 07598.217.37, № 07598.217.38, № 07598.217.35, № 07598.217.36, местност „Краня“, гр. Бяла, община Бяла“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „СЛЪНЦЕГРАД“ ООД
„ЧАЙКА Д.В.“ ООД
ГР. РУСЕ, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 17

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на 16 броя двуетажни къщи за 64 обитатели. Ще бъде изграден и басейн. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - 30%, Кинт – 1,0, Н – до 10 м., Озеленяване – 50 %. Ще се ситира паркинг за 30 паркоместа. Общата площ на имотите е 9065 кв.м. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ полски път.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона “Камчийска планина” BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132 от 10.02.2012г., изм. Заповед № РД – 77 от 28.01.2013г., бр. 10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите. При проверката за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от

Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предложението не противоречи на режима на заповедта за обявяване на зоната.

МОТИВИ

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на жилищни сгради тип къщи за сезонно ползване в имоти № 07598.217.37, № 07598.217.38, № 07598.217.35, № 07598.217.36, местност „Краня“, гр. Бяла, община Бяла.

1.2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-19-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: “Хотелски комплекс в имоти № 217011, № 217012 и № 217013, местност „Краня“, землище гр. Бяла, община Бяла”, с възложител: Данаил Браковски

1.3. С Решение № 2/18.03.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е сменено предназначението на имотите.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Планът е свързан с изграждането на 16 броя двуетажни къщи. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за Жилищни зони и територии. За ограничаване шумовото натоварване в рамките на пределно допустимите нива се предвижда озеленяване мин. 50%.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3.4. При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Бяла.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Камчийска планина" BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132 от 10.02.2012г., изм. Заповед № РД – 77 от 28.01.2013г., бр. 10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите., поради:

4.1. Инвестиционното предложение засяга терен разположен в зона с напреднало строителство. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

4.2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.3. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.4. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-202/2 от 10.09.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложен в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Варна /с Изх. № 03-05759/09.09.2013 г./, не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

2. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство

на територията. За целта е необходимо при включване към водоснабдителната система на ЗВКО „Чайка“, възложителя да има писмен договор с ВиК оператор.

3. В съответствие с чл. 125 от ЗВ, включването на нови количества отпадъчни води следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система. За отвеждане на отпадъчните води към ПСОВ Обзор – Бяла, възложителят следва да сключи писмен договор със събственика и позвателя на канализационната система.

Настоящото Решение № БС-21-ЕО/20.09.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради тип къщи за сезонно ползване в имоти № 07598.217.37, № 07598.217.38, № 07598.217.35, № 07598.217.36, местност „Краня“, гр. Бяла, община Бяла“, с възложители: „Слънцеград“ ООД и „Чайка Д.В.“ ООД, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

