



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-20-ЕО/08.10.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1423 от 29.07.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх.№ 1423 от 29.07.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 271/10.06.2013 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-142/06.08.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-197(2) от 09.09.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 020116, местност „Показателя“, землище гр. Каблешково, Община Поморие", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**възложител: „ЕКО ПРОДУКШЪН ПАРТНЕРШИП“ ЕООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. АХЕЛОЙ № 23**

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на 2 жилищни сгради в поземлен имот № 020116, местност „Показателя“, землище гр. Каблешково. Планът за регулация предвижда частично изменение на ПУП – всяка сграда да бъде в отделен УПИ. Двата УПИ ще се отделят с вътрешен път. Строителството ще бъде извършено при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%, Кинт - 1,2, Височина – 10м. Общият брой на обитателите ще бъде до 8 човека. Захранването на сградите с вода ще се осъществи от ново водопроводно отклонение. Общата площ на имота е 20.016 дка с начин на трайно ползване „нива“. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Айтоска планина“ BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

МОТИВИ

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 020116, местност „Показателя“, землище гр. Каблешково, Община Поморие.

1.2. Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед на Министъра на околната среда и водите № 877/25.08.2004г. Определените със заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

1.3. Имотът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите. Най-близкият воден обект е безименна река, отстояща на около 200 м от границите на имота.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Планът е свързан с изграждането на две жилищни сгради. Ще се предвидят нови зелени територии на мин. 40 % от площта на имота, като 1/2 от тях ще бъде дървесна и храстова растителност, което ще осигури благоприятна околна среда за живущите в жилищните сгради и същевременно ще ги изолира от външната среда.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Очаква се минимално епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на изкопните работи.

3.2. Не се предвижда добив на води от подземни хоризонти или вкарване на пречистени и непречистени отпадъчни води в подземни хоризонти. Не се предвижда изпускане на замърсени води в повърхностни водни обекти.

3.3. Не се предвижда замърсяване на почвите с битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се извозват своевременно, без да се складират на временно депо в района.

3.4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона*

„Айтоска планина” BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.), поради:

4.1. Планът ще бъде реализиран върху имот № 020116, местност „Показателя”, землище на гр. Каблешково с начин на трайно ползване „нива”, поради което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4.2. Предвид краткостта на въздействие по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-197(2) от 09.09.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложен в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-142/06.08.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

5.3. Кметът на община Поморие е издал мотивирано предписание, с което допуска изработване и процедиране на ПУП за имот имот № 020116, местност „Показателя”, землище на гр. Каблешково.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. За присъединяването на имота към водоснабдителната и канализационната система на населеното място, възложителя следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

2. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система. Приемо-предаването на отпадъчните води да се извършва така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационната система за района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ.

Настоящото Решение № БС-20-ЕО/08.10.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план “ПУП-ПРЗ за изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 020116, местност „Показателя”, землище гр. Каблешково, Община Поморие”, не отменя задълженията

на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС