



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-02-ЕО/04.03.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 216 от 04.02.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 216 от 04.02.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх. № 25-01-25/11.02.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район-Варна /изх. № 05-10-10/5 от 21.02.2013 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за изграждане на седем броя вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.441 /номер по предходен план № 2441/, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, община Царево“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „СЪРФЪРС ПАРАДАЙС КЛУБ“ АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. „СТРУМИЦА“ № 3

Характеристика на плана:

С плана се предвижда да бъдат изградени седем вилни сгради с капацитет до 28 обитатели, при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Височина – 7 м., Озеленяване – мин. 60 %. Ще бъдат ситуирани 7 броя паркоместа. Общата площ на имота е 5089 кв.м. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура – като в северозападната част на имота се отрежда улица, с широчина на платното – до 4 метра и тротоар 1 метър.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен изх. № 05-10-10/5 от 21.02.2013 г., се установи, че планът е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. За поземлен имот № 002441, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-201-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот № 02441, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево, Община Царево", с възложител: „Лазаров Недев“ АД.

1.2. С планът се предвижда да бъдат изградени седем броя вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.441 /номер по предходен план № 2441/, местност „Диньов гьол“, землище гр. Царево. Придвижда се нискоетажно строителство до 2 етажа.

1.3. Поземлен имот № 48619.2.441 е с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно рекреационен обект“ и начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С планът се предвижда изграждане на седем броя вилни сгради и богато озеленяване. Изграждането на сградите е свързано с минимални изкопни-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще бъде засадена декоративна дървесно-храстова растителност. Ще се предвидят нови зелени територии на мин. 60 % от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за зони за обществен и индивидуален отдих, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показатели на шум в околната среда.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони са "Странджа", с код BG0002040, за съхранение на*

дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и 33 "Босна", с код BG0000208, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007 г., поради:

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположените защитени зони, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

4.2. Имота е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване “незастроен имот за курортно-рекреационен обект”.

4.3. С реализирането на плана няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания.

5. Степенята, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS00000K2035 – Пукнатинни води в K2cn-st Бургаска вулканична, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск.

5.2. За поземленият имот, предвиден за застрояване, няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5.3. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

5.4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас с изх. № 25-01-25/11.02.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. При осигуряване на вода от ВиК оператор е необходимо мъзложителя да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата.

3. Така предложениия вариант за отвеждане на формираните отпадъчни води с планирано изграждане на ПСОВ и отвеждане в безоточен резервоар е недопустим. На територията на гр. Царево в района на инвестиционното предложение има изградена общинска инфраструктура за централизирано събиране и пречистване на отпадъчните води. Формираните води от обекта следва да се отвеждат или в канализационната мрежа на къмпинг „Оазис” или на КПС „Царево”, след съгласие за присъединяване на собственика и ползвателя на селищната канализационна система.

Настоящото Решение № БС-02-ЕО/04.03.2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План „ПУП-ПРЗ за изграждане на седем броя вилни сгради в поземлен имот № 48619.2.441 /номер по предходен план № 2441/, местност „Диньов гьол”, землище гр. Царево, община Царево”, не отменя задълженията на мъзложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

