



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ЕО/23.08.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3382 от 19.06.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3382 от 19.06.2013г., получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-114/02.07.2013г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. № 05-10-156/2 от 10.07.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ЧИПЗ за изграждане на 7 ваканционни сгради (сгради за сезонно ползване) в УПИ I – 132 /ПИ с идентификатор 51500.201.118/, кв.13, зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас", при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: "ФОРТ НОКС" ООД

гр. Несебър, кв. Камелия №5, к.к. "Слънчев бряг", п.к. 8240,
т.к. "Голдън форт", офис "Форт Нокс" ООД

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на 7 ваканционни сгради (сгради за сезонно ползване) в УПИ I – 132 /ПИ с идентификатор 51500.201.118/, кв.13, зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, землището на гр. Несебър, община Несебър.

Промяната на одобрения „ПУП за УПИ I – 132 с идентификатор по кадастрална карта №51500.201.118, находящ се в кв. 13 по плана на зона „Инцараки“, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър" в частта му план за застрояване (ПЗ),

касае промяна височината на застрояване на УПИ I – 132 от Н=8,50м на Н=15м, отреждането му от „За ваканционно селище“ – устройствена зона „Овс“ на „За жилищни и курортни сгради за временно обитаване“ – устройствена зона „Ок“ и Кинт. от 1,00 на 1,50, като се запазват: начина на застрояване – „свободно“, Кплътност – 30% и минимално озеленената площ – 50%. Общата площ на имота е 8,902дка, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“. С разработеното ЧИ на ПУП-ПЗ се спазват предвидените и утвърдени: структура на територията, устройствената зона и нейния устройствен режим.

Сградите ще бъдат оформени, съгласно архитектурната част от ПУП и обслужващи подразделения -- инфраструктура, озеленяване, водоснабдяване и ел. захранване.

За водоснабдяване на имота и за приемане на формираните отпадъчни води е сключен предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи в района.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на три метрово отклонение от съществуващ и изграден в тангиращата по източната граница на имота обслужваща улица.

Съгласно утвърдената с „В и К“ ЕАД схема, включването на отпадъчните битово фекални води ще стане в съществуваща ревизионна шахта на площадковата канализация на жилищна група „Грийн форт“. Тази жилищна група е собственост на същия възложител.

Капацитета на сградите ще бъде за 209 апартамента (486 човека). Предвидени са два басейна – един за възрастни и един за деца, детска площадка, паркинг за 55 автомобила на тревна fuga и богато парково озеленяване в размер на минимум 50% от площта на парцела.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ „Емине“ с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./.

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона. Теренът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

1.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

За промяната предназначението на имота, през 2005г. е проведена необходимата процедура по глава VI от Закона за опазване на околната среда и е издадено Решение № БС – 240 – ПР/2005г. на директора на РИОСВ – Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Сградите ще бъдат оформени, съгласно архитектурната част от ПУП и обслужващи подразделения – инфраструктура, озеленяване, водоснабдяване и ел. захранване.

Капацитетът на сградите ще бъде за 209 апартамента (486 човека). Предвидени са два басейна – един за възрастни и един за деца, детска площадка, паркинг за 55 автомобила на тревна fuga и богато парково озеленяване в размер на минимум 50% от площта на парцела..

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Изследването на климата като рекреационен ресурс позволява да се разкрие по-цялостно потенциала на територията за развитието на един от приоритетите на икономиката – туризма.

Съществуват подходящи климатични условия за развитие на туризма и климатолечението на територията на общината, където в допълнение на подходящите температури, атмосферното налягане и брой слънчеви дни трябва да се отбележи и липсата на промишлени замърсители на въздуха.

Прилежащите жилищни и курортни сгради се използват основно през летния сезон, поради което през зимния сезон не се очакват атмосферни емисии, свързани с битовото отопление.

Предвиденото строителството предвижда извършване на изкопни работи. Формираният шум от строителните машини е в рамките на допустимите норми. Спазването на изискванията на Наредба № 6/2006 г. на МЗ и МОСВ за показателите на шума в околната среда няма да доведе до безпокойство на видове от месната фауна, предмет на опазване в техните естествени местообитания, което характеризира въздействието от шума при строителството като незначително.

При експлоатацията на жилищните сгради се предвижда използването на климатични инсталации и използването на слънчеви колектори за топла вода, при което не се очакват атмосферни емисии.

Въздействието от реализацията и функционирането на планираните жилищни и курортни сгради върху компонентите на околната среда - прилежащите повърхностни водни обекти и подземните водоносни хоризонти, атмосферния въздух, почвения слой на прилежащите терени, акустичната среда, ландшафта и

действащата сметосъбираща и сметоизвозваща системи и начина за третиране на отпадъците е незначително.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./.

4.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона. С трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг курортно рекреационен обект“.

4.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-114/02.07.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх.№ 05-10-156/2/10.07.2013г./ Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C008. Съгласно Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) водното тяло е определено в лошо екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на екологичната цел – добро състояние. Предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2027г., предвид съществуващите особености на залива, свързани със затруднен водообмен и ниска способност за самопречистване на крайбрежните морски води.

В програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ са заложили мерки за изпълнение до 2010г. с отговорна институция Община Несебър, с цел намаляване на замърсяването с биогенни елементи:

- Доизграждане на канализация в агломерацията за събиране и отвеждане на водите към ПСОВ;
- Реконструкция, ремонт и модернизация (РРМ) на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на нова ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

Към момента, планираните мерки са в процес на изпълнение, но не са приключили. Съществуващото заустване на канализационна система Равда-Слънчев

бряг-Несебър е на 60м от брега, в зона за съществуващо и перспективно ползване. По данни от контролна дейност на емитерите, ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър не може да осигури необходимото пречистване и са констатирани превишения на ИЕО, поставени в издаденото от БДЧР разрешително.

Предложеният вариант за отвеждане на битовите отпадъчни води и тези от промивки на филтрите на басейни, в канализацията на населеното място, която не може да осигури пречистването им, ще доведе до допълнително внасяне на товар /замърсяване/ на водното тяло, което е предпоставка за влошаване на състоянието му.

Конкретния план е допустим спрямо заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. За целта отпадъчните води от обекта ще могат да се изпускат в канализационната мрежа на района, едва след въвеждане в експлоатация на РРМ на ПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

По отношение и изискванията на Закона за водите:

5.3. Водоснабдяването на сградите ще се извършва чрез изграждане на три метрово отклонение от съществуващ водопровод от мрежата на населеното място.

5.4. Отвеждането на отпадъчните води от имота се планира в съществуваща РШ на площадковата канализация на жилищна група „Грийн форт“, собственост на инвеститора. Водите постъпват в канализацията на района и се отвеждат до ГПСОВ Равда-Слънчев бряг-Несебър.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности при спазване на изискванията на Норми за проектиране на канализационни системи – (БСА бр.9, 10 от 1989г.)

2. На основание чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. За изпълнение на това изискване ще е възможно отпадъчните води от обекта да се изпускат в канализационната мрежа на района едва след въвеждане в експлоатация на РРМ на канализационната система Равда-Слънчев бряг-Несебър

Настоящото решение № БС-19-ЕО/23.08.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: "ПУП-ЧИПЗ за изграждане на 7 ваканционни сгради (сгради за сезонно ползване) в УПИ I – 132 /ПИ с идентификатор 51500.201.118/, кв.13, зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас", с възложител: "ФОРТ НОКС" ООД не отменя задълженията на възложителя за

изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС