



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ЕО/23.08.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 7313 от 24.07.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 7313 от 24.07.2013 г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Варна с изх. № ОЗ-05131/05.08.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с изх. № 05-10-8/2 от 07.02.2013г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за изграждане на "Еко селище", състоящо се от сгради за жилищни нужди за целогодишно ползване в УПИ VIII-17, кв.4 и УПИ IV-17, кв.3 по плана на с.Самотино, община Бяла

възложител: "Севар" ЕООД, ЕИК 813156263
гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" №20

Характеристика на плана:

Планът предвижда изготвяне и процедиране на ПУП-ПРЗ за изграждане на "Еко селище", състоящо се от сгради за жилищни нужди за целогодишно ползване в УПИ VIII-17, кв.4 и УПИ IV-17, кв.3 по плана на с.Самотино, община Бяла. Предвижда се изграждане на 10-12 еднофамилни и двуфамилни сдвоени сгради, при спазване на следните градоустройствените показатели, в съответствие с влезлия в сила ПУП със Заповед №РД 0700.20/13.01.2009 г. на Кмета на Община Бяла: плътност на застрояване – до 30 %; кинт – до 1,0; височина до кота „корниз“ – до 10м; минимално озеленяване – 60 %; устройствена зона „Жм“.

Общата площ на имотите е 12360 кв.м.

Къщите ще са основно за жилищни нужди при засилено ползване за ваканционен отход и ще се използват целогодишно. На площадката се предвижда да се изградят тенис корт, детска площадка и басейн, административен офис, медицински пункт и обслужващ блок, свързан с експлоатацията, поддръжката и охраната на комплекса. На този етап не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се ползват съществуващите полски пътища за връзка със село Шкорпиловци и главния път Варна-Бургас. Предвижда се отпадъчните води от обекта да се пречистват от Локална пречиствателна станция с точка за заустване, като част от водите ще се използват за напояване на зелените площи.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.
 2. С реализацията на плана се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда поради голямото натоварване на територията и очаквания човекопоток.
 3. Директорът на РЗИ-Варна с писмо с изх. № ОЗ-05131/05.08.2013г. е изразил становище, че здравната инспекция няма забележки по внесената документация.
 4. Съгласно становище № 05-10-8/2 от 07.02.2013г. на БДЧР-Варна конкретното инвестиционно предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни мерки и цели за постигане на добро състояние.
 5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:
 - Повърхностно водно тяло BG2SE200R001, определено в умерено екологично състояние;
 - Подземно водно тяло BG2G000000N019 – порови води в неоген-миоцен-Галата-Долен чифлик, определено в добро химично и количествено състояние.
 6. За имотите, предвидени за застрояване няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.
 7. В границите на имотите, предмет на плана попадат елементи на Националната екологична мрежа Натура 2000, както следва:
 - защитена зона „Камчийска планина“ с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.);
 - защитена зона „Плаж Шкорпиловци“ с код BG 0000100 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета, с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).
- Извършената проверка за допустимост на плана по реда на чл.37, ал.2 във връзка с чл.12, ал.2 и ал.5 от наредбата за ОС, установи следното:

- Планът е допустим спрямо режима на защитена зона „Камчийска планина“ с код BG 0002044 за опазване на дивите птици;

- Планът е допустим спрямо мерките за опазване на водите, предвиден в ПУРБ, изготвен от БДЧР-Варна.

8. Съгласно изискванията на чл. 37, ал.3 от наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради следните мотиви:

- Допълнителното натоварване на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ в неговата цялост предполага усвояване на територия, която представлява местообитание за размножаване, хранене, укритие и миграция на част от видовете птици, земноводни, влечуги и бозайници, предмет на опазване в защитените зони.

-По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински водове, предмет на опазване в зоните.

-Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина“ с код BG 0002044.

Въз основа на горното следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Превантивна дейност".

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

10. Да се представи информация за начинът на отопление през зимния сезон – евентуално локална инсталация на твърдо, течно или газово гориво, номинален, топлинен капацитет. Използване на хладилни системи със съдържание на хладилни агенти над 3 кг.

- Да се представи информация относно управлението на отпадъците, генерирани от обекта. Генерираните отпадъци следва да се третират по схемата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на Община Бяла;

- Да се представи информация за биологичното разнообразие на територията, предмет на плана и очакваното въздействие върху флората и фауната от реализацията на плана.

II. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на плана върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Характеристики на защитените зони – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоните, специфична зависимост и/или уязвимост, елементи на защитените зони, чувствителност към промени, природозащитно състояние – благоприятно или не.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.
3. Въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитените зони.
4. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
5. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл.22 от Наредбата за ОС.

Оценката за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На интернет страница <http://www.natura2000bg.org/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.



ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС