



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-17-ЕО/21.08.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 5299 от 01.08.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 5299 от 01.08.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-145/14.08.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център – гр.Пловдив /изх. № КД-04-282 от 15.08.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на бензиностанция и газстанция и складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция в поземлен имот № 026109, намиращ се в местността „Мизаря“, землището на с.Деветак, община Карнобат“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Слънчев лъч Деветак“ ЕООД, ЕИК 201747950

гр. София, обл. София, кв. Лозенец, ул. „Капитан Андреев“ №25

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПЗ за ПИ №026109 в масив 26 на землище с. Деветак се прави във връзка с разделянето му и промяна предназначението на новообразуваните имоти. Намеренията на възложителя са за обособяване на част от имот 026109 в два имота и смяна предназначението от „за полска култура“ в „за складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция“ с площ 125118 кв.м. и „за бензиностанция и газстанция“ с площ 50000 кв.м. - допустими дейности в територия от разновидност „предимно производствена зона“ /Пп/. В останалата си част от 23206 кв.м. имот №026109 запазва предназначението си. Проектното решение на ПУП-ПЗ предвижда обособяване на УПИ I-26109 с предназначение „За складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция“ и УПИ II-26109 „За бензиностанция и газстанция“. УПИ I-26109 ще е с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5,00 м. от югозападната и на 3,00 метра от останалите регулационни линии. УПИ II-

26109 ще е с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 15,00 метра от южната, на 5,00 м от югозападната и на 3,00 метра от останалите регулационни линии. Отстоянието на юг се налага поради факта, че през ПИ №026110 ще преминава автомагистрала и се предвижда застроителната линия да е на 15,00 м от края ѝ, на основание чл. 25, ал. 5 от Закона за пътищата. Застрояването е съобразено и с преминаващ през УПИ I-26109 електропровод – средно напрежение. И в двата УПИ застрояването ще бъде с височина до 10 метра.

Площта на УПИ I-026109 е 125118 кв.м., а градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване до 80%; интензивност на застрояване Кинт до 1,5 и минимално озеленяване 20 %.

Площта на УПИ II-026109 е 50000 кв.м., а градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване до 80%; интензивност на застрояване Кинт до 1,5 и минимално озеленяване 20 %.

Териториалният обхват на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона, определена по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена е ЗЗ "Река Мочурица" BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изработването на ПУП-ПЗ за ПИ №026109 в масив 26 на землище с. Деветак се прави във връзка с разделянето му и промяна предназначението на новообразуваните имоти. Реализирането на плана е свързано с експлоатация на последния участък от АМ Тракия и осигуряването на място за почивка и зареждане с гориво.

Дейностите, предвидени в плана, попадат в границите на повърхностно водно тяло BG3TU600R022, определено като силно модифицирано с много лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло е постигане на добър екологичен потенциал до 2021 г. и запазване на добро химично състояние и постигане на целите на зоната за защита на водите.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Проектното решение на ПУП-ПЗ предвижда обособяване на УПИ I-26109 с предназначение „За складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция“ и УПИ II-26109 „За бензиностанция и газстанция“. Теренът на плана – ПИ №026109 се намира в местността „Мизаря“, землището на с. Деветак, Община Карнобат. ПИ №026109, с обща площ от 198.324 дка е с предназначение на територията – „земяделска“, начин на трайно ползване – „полска култура“ и категория на земята при неполивни условия – „пета“.

Част от имот №026109 с площ 23206 кв.м. запазва предназначението си. Това се налага вследствие направените консултации с НИНКН и Исторически музей - Карнобат и получените Становища: с изх. №7000-53/10.03.2013 г. от НИНКН към Министерството на културата и с изх. №2/04.04. 2013 г. на Исторически музей – Карнобат. Констатирано е, че северната част на ПИ №026109 граничи с периферията на надгробна могила и обхваща отчасти околногогилното ѝ пространство и се изисква следното:

- Северната част на имота или да бъде изключена от обхвата на плана или преди реализацията на проекта там да бъде извършено спасително археологично проучване съгласно изискванията на чл.161, ал. 1 и чл. 148, ал. 5 от Закона за културното наследство;

- При реализацията на проекта в останалата част на имота да бъде осигурено наблюдение от археолог.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПЗ, предвиждащ обособяване на УПИ I-26109 с предназначение „За складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция“ и УПИ II-26109 „За бензиностанция и газстанция“, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

За отвеждане на битовите отпадни води от сградите чрез PVC тръби се предвижда изграждане на канализация, която ще заусти във водопълтен изгребен резервоар, изработен от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж.

След напълване резервоара ще се изчерпва с фекална машина, като водите ще се извозват в ГПСОВ. Площадковите и дъждовни води от бензиностанцията и газстанцията ще се отвеждат към пясъко- и каломаслоуловители за механичното им пречистване. Периодично съоръженията ще се почистват от фирма, притежаваща съответния документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. С реализирането на обектите шумовата характеристика на района няма да се промени значително, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

Теренът на плана е отдалечен от населени места, поради което няма вероятност от отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Река Мочурица" BG 0000196 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:*

4.1. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

4.2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба на местообитания, предмет на защита в най-близко разположената защитена зона.

4.3. Дейностите по време на реализация на обекта не предполагат въздействия, които биха засегнали целостта на най-близко разположената защитена зона.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център – гр.Пловдив /изх. № КД-04-282 от 15.08.2013г./ планът е допустим от гледна точка на Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район, Закона за водите и постигане на целите на околната среда.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-145/14.08.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5.3. Кметът на Община Карнобат е издал Заповед №РД-23/15.01.2013 г. с която се одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава да се разработи ПУПРЗ в обхват: ПИ №026109 в местността „Мизаря“ по плана за земеразделяне в землището на с. Деветак, Община Карнобат.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Да се спазват техническите изисквания, посочени в:

- Приложение №4 към чл.12, ал.1 относно изискванията към инсталации за товарене или разтоварване и съхранение в бензиностанциите и терминалите с междинно съхранение на пари, съгласно Наредба №16 от 12.08.1999 г. за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене и разтоварване и превоз на бензини (обн. ДВ, бр.75 от 24.08.1999 г., изм. и доп., бр., бр.33 от 27.04.2012 г.);

- Приложение №3 към чл.6 – Технически изисквания към автоцистерните за дънно товарене и разтоварване, задържане на парите и защита срещу преливане от Наредба №16 от 12.08.1999 г.;

- Етап II на улавяне на бензиновите пари, включително поставени стикери в съответствие с чл.14а, чл.14б, чл.14в и чл.14 г. от №16 от 12.08.1999 г.

Решение № БС-17-ЕО/21.08.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за изграждане на бензиностанция и газстанция и складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция в поземлен имот № 026109, намиращ се в местността „Мизаря“, землището на с.Деветак, община Карнобат“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

21. 08. 2013г.

