



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-16-ЕО/21.08.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 271 от 23.05.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 271 от 23.05.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 271/10.06.2013 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-92/31.05.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-141(3)/4 от 02.07.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционно селище – комплекс от къщи „Флора Вю” в УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика, Община Царево”, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „ТАКОМА ПАРК” ЕООД

ГР. СОФИЯ, КВ. „МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ” № 33А, ВХ. Б, АП. 30

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на ваканционно селище – комплекс от къщи „Флора Вю” в УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика, Община Царево. Ще бъдат изградени монолитни едноетажни и двуетажни постройки съставени от апартаменти за летуване на туристи, офис и басейн. Всяка от сградите ще се състои от няколко на брой апартаменти за гости. Общият брой на апартаментите ще бъде 20 бр., като 18 са двустайни и 2 са едностайни – ателиета. Предвиденият за изграждане басейн ще бъде под 100 куб.м. Капацитетът на ваканционното селище ще бъде за около 80 обитатели. Строителството ще бъде изпълнено при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,0, Н – 10м., Озеленяване – 50%. Предвидена е ограда – модулна 2,00 м/Н – 1,80 м., която ще се състои от монолитен стоманобетонено фундамент, излизащ до 60 см над терена и монтажна част от дълбочинно импрегнирани дъски до Н – 1,80 м. Общата площ на УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика е 2690 кв.м. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Босна” BG 0000206 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007 г.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Планът е свързан с изграждане на ваканционно селище – комплекс от къщи „Флора Вю” в УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика, Община Царево. Предвижда се ниско етажно строителство, като в имота ще бъдат изградени три сгради и басейн.

1.2. УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика е с площ 2690 кв.м е с отреждане на територията „За ваканционно селище”.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Планът е свързан с изграждането на ваканционното селище затворен тип. Ще бъде засадена декоративна дървесно-храстова растителност, съобразена с местните почвено-климатични условия. Ще се предвидят нови зелени територии на мин. 50 % от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт. След приключване на строителството и озеленяването на територията ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3.1. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. За

ограничаване на шумовото натоварване в рамките на пределно допустимите нива се предвижда богато озеленяване мин. 50 % от площта на имота.

3.3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3.4. Реализирането на идеята за изграждане на вилни сгради е свързано с изкопно – насипни земни работи, със строителство, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.

4. *Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона „Босна” BG 0000206 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/16.10.2007 г., поради:*

4.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като парцелът е земеделска земя – нива. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Босна”.

4.3. Разглежданият проект засяга терен с малка площ (2,690дка) в с. Велика и е с отреждане на територията – „за ваканционно селище”.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-141(3)/4 от 02.07.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-92/31.05.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. „ПГА-ТУР” ЕООД има регистрирано в БДЧР водовземно съоръжение с рег. № 252 035 00500/26.07.2007г., същото не се ползва и няма издадено разрешително за водовземане съгласно ЗВ. Водоезточника **не може да се ползва** за питейно-битово водоснабдяване, тъй като няма учредена санитарно-охранителна зона.

3. За водоснабдяване от цитирания в т. 1 водоизточник, е необходимо „Такома Парк” ЕООД:

- да подаде заявление за издаване на разрешително за водовземане от съществуващо съоръжение по реда на чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ;

- да учреди санитарно-охранителна зона, съгласно изискванията на Наредба № 3/2000г. за СОЗ;

- да удостовери съгласието на „ПГА-ТУР” ЕООД – собственик на цитираното в т. 1 съоръжение, за предоставяне на услугата „водоподаване”;

- да представи нотариално заверено писмено съгласие от собственика на имота, в който е разположено съоръжението за водовземане.

4. Съгласно чл. 198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК оператор.

5. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води във изгребна яма е предпоставка за влошаване на състоянието на повърхностните и подземните водни тела и би попречил за достигане и поддържане на добро екологично състояние.

Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

Настоящото Решение № БС-16-ЕО/21.08.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционно селище – комплекс от къщи „Флора Вю” в УПИ XII, кв. 26, землище с. Велика, Община Царево”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

