



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-14-ЕО/06.08.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3227 от 03.07.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3227 от 03.07.2013 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-127/17.07.2013 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Планове:

- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.553, 07079.659.36
- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.495, 07079.659.481
- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.663.71, 07079.663.72, 07079.663.73, 07079.663.66, 07079.663.75, 07079.663.87, 07079.663.16, 07079.663.67 и 07079.663.601
- Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.10, 07079.659.11, 07079.659.12, 07079.659.27, 07079.659.29, 07079.659.549, 07079.659.550, 07079.659.532, 07079.659.493 и 07079.659.491

Подробен устройствен план за част от зоната с преобладаващ социален характер в обхват на ПИ с идентификатори 07079.653.1, 07079.653.2, 07079.653.4, 07079.653.5, 07079.653.6, 07079.653.7, 07079.653.8, 07079.653.9, 07079.653.11, 07079.653.12, 07079.653.13, 07079.653.14, 07079.653.15, 07079.653.16, 07079.653.17, 07079.653.18, 07079.653.19, 07079.653.21, 07079.653.22, 07079.653.23, 07079.653.24, 07079.653.25, 07079.653.27, 07079.653.29, 07079.653.30, 07079.653.31, 07079.653.32, 07079.653.33, 07079.653.34, 07079.653.35, 07079.653.36, 07079.653.37, 07079.653.38, 07079.653.39, 07079.653.40, 07079.653.41, 07079.653.42, 07079.653.43, 07079.653.45, 07079.653.46, 07079.653.47, 07079.653.470, 07079.653.48, 07079.653.556, 07079.653.557, 07079.653.563, 07079.653.564, 07079.653.565, 07079.653.566, 07079.653.582, 07079.653.583 (местност „Бялата пръст“), землище гр. Бургас, община Бургас, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС,

при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

гр.Бургас, ул. "Александровска" №26

Характеристика на плана:

В рамките на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Бургас за периода 2014-2020 година са определени три зони за въздействие.

Настоящото предложение е свързано с изготвяне на подробни устройствени планове (ПУП) за части от зона с потенциал за икономическо развитие (зона ИК 3) и за части от зона с преобладаващ социален характер (зона С 1), за които няма изготвени или се налага актуализация на действащи Подробни устройствени планове, с цел привеждането им в съответствие с формулираните в ИПГВР приоритети, цели, мерки и проектни идеи за одобрените зони.

За *зона с потенциал за икономическо развитие (зона ИК 3)* се разработват 4 (четири) ПУП в обхват на поземлени имоти, както следва:

1) Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП -ПРЗ) на ПИ с идентификатори 07079.659.495, 07079.659.481. Целта на проекта е обособяването на активен и привлекателен административен център, който да предлага различни функции и да насърчава креативността както на хората, така и на бизнеса. Потенциалът на този център ще отправя предизвикателство към съвременното планиране в аспекти като околна среда, търговия, туризъм, образование.

2) Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.553, 07079.659.36. за икономическо развитие и осигуряване на удобен достъп за всички участници в транспортните потоци до градската среда.

3) Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП -ПРЗ) на ПИ с идентификатори 07079.663.71, 07079.663.72, 07079.663.73, 07079.663.66, 07079.663.75, 07079.663.87, 07079.663.16, 07079.663.67 и 07079.663.601. Разработката следва да отреди подходящо предназначение за имотите, за които има предвидени проекти за изграждане на „Картинг писта – ЮПЗ“ и атракцион „Преливниците“, към ИПГВР на град Бургас.

4) Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП -ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.10, 07079.659.11, 07079.659.12, 07079.659.27, 07079.659.29, 07079.659.549, 07079.659.550, 07079.659.532, 07079.659.493 и 07079.659.491. Обезпечава се устройственото планиране на имотите, попадащи в обхвата, чрез урегулирането на УПИ с подходящо отреждане и режим на застрояване, осигуряване на достъп до имотите, съобразено с действащия ПУП-ПУР и предвиждане на обществени паркинги. С настоящия ПУП се осигурява провеждането на велоалеи в рамките на територията, включително и предвидената

велописта по ул. „Спортна“ съгласно проект „Интегриран градски транспорт на град Бургас“. Разработката взема под внимание специфичните характеристики на територията и най-вече наличието на Канал Вая, който създава потенциал за развитие на дейности, свързани със спорт и рекреация.

За зона с преобладаващ социален характер (зона С I) се разработва един ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 07079.653.1, 07079.653.2, 07079.653.4, 07079.653.5, 07079.653.6, 07079.653.7, 07079.653.8, 07079.653.9, 07079.653.11, 07079.653.12, 07079.653.13, 07079.653.14, 07079.653.15, 07079.653.16, 07079.653.17, 07079.653.18, 07079.653.19, 07079.653.21, 07079.653.22, 07079.653.23, 07079.653.24, 07079.653.25, 07079.653.27, 07079.653.29, 07079.653.30, 07079.653.31, 07079.653.32, 07079.653.33, 07079.653.34, 07079.653.35, 07079.653.36, 07079.653.37, 07079.653.38, 07079.653.39, 07079.653.40, 07079.653.41, 07079.653.42, 07079.653.43, 07079.653.45, 07079.653.46, 07079.653.47, 07079.653.48, 07079.653.49, 07079.653.556, 07079.653.557, 07079.653.563, 07079.653.564, 07079.653.565, 07079.653.566, 07079.653.582, 07079.653.583 (м. Бялата пръст). Определят се площите за изграждане на обектите на социалната инфраструктура – публична собственост; на озеленените площи, обединени в зелена система, и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Реализирането на Подробните устройствени планове ще се извърши поетапно в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Периода на действие на плановете е неограничен във времето.

Разглежданите ПУП се изработват за части от одобрените зони за въздействие по ИПГВР на Бургас, като териториалният им обхват попада в строителните граници на град Бургас.

Разглежданите имоте не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени са: ЗЗ“Бургаско езеро” с код BG0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008г.) на министъра на околната среда и водите; ЗЗ“Бургаско езеро” с код BG0000273 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.); ЗЗ“Мандра-Пода” с код BG0000271 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ“Мандра-Пода” с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.)

След запознаване с приложената информация и на основание чл.2, ал.1, т.1, във връзка с чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС плановете няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Бургаско езеро” с код BG 0000273 и ЗЗ“Мандра-Пода” с код BG0000271, поради следните

МОТИВИ:

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Подробните устройствени планове се изготвят в рамките на ИПГВР на град Бургас. Всички дейности и проекти включени в интегрирания план се разработват на много широка обществена основа с непосредствено участие и ангажиране, както на икономическите оператори и професионални сдружения, така и на всички заинтересовани структури на гражданското общество, специфични обществени групи и на населението в цялост.

1.2. С изработването на подробните устройствени планове за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) и част от зона със социален характер (С 1), определени от ИПГВР Бургас се цели създаването на оптимална пространствена и функционална структура, изграждане и комплексно устройство на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, при съобразяване с Визия „Бургас 2020“ (приета в рамките на разработване на ИПГВР за периода 2014-2020 г.).

1.3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в горесцитираните имоти няма пясъчни дюни.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Подробните устройствени планове отразяват анализа за разглежданата територия от ИПГВР Бургас и предлагат доразвиване и допълване на съществуващата функционална обособеност. Плановете дефинират устройствени зони и режими, които са:

- Интегрируеми в устройствените планове и/или схеми от по-горна степен – Общ устройствен план на град Бургас, даващ и предписания за зони и в градската територия;

- Съответстващи на приетите и действащи Общински план за развитие и Областна стратегия за регионално развитие на област Бургас до 2015 г.;

- Използва за основа последно одобрена кадастрална карта и взема предвид предходния план за регулация, последният одобрен действащ план за разглежданата територия;

С разработката на ПУП са проучени и анализирани границите и статута на действащите охранителни зони (дефинирани по ОУП), и се констатира, че в обхвата на разработката няма такива.

2.1. ПУП –ПРЗ на ПИ с идентификатори 07079.659.495, 07079.659.481. (Експо и конгресен център)

С плана се предлага обединяването на имоти с номера 07079.659.495 и 07079.659.481 в един УПИ за административна пунктова сграда, с прилежащи терени

за озеленяване и паркинги. Дефинирани са устройствените режими според ОУП, с конкретни параметри на застрояване: плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3,0; височина – 21м и озеленяване – минимум 30%.

2.2. ПУП-ПУР в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.553, 07079.659.36 (Локално платно на бул. Тодор Александров)

С проекта се предвижда изработване на улична регулация за новопредвиденото локално платно на бул. Тодор Александров. Уличното платно е с габарит 6 м, като широчината на тротоарите варира от 1,5 м до 5 м. Трасето на локалното платно е прокарано по имотните граници на имоти с номера по КК 07079.659.438 и 07079.659.437, където има възможност да се запази максимално дървесната и храстова растителност по протежение на булеварда. Тротоарите са съобразени с габарита на велоалеята, която се предвижда по проект „Интегриран градски транспорт на Бургас“, като предоставят достатъчно място и за пешеходен тротоар.

2.3. ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.10, 07079.659.11, 07079.659.12, 07079.659.27, 07079.659.29, 07079.659.549, 07079.659.550, 07079.659.532, 07079.659.493 и 07079.659.491 (канал Вая)

Планът предвижда обособяване на:

- две УПИ за спорт, озеленяване, благоустрояване и инфраструктура, разположени в непосредствена близост до УПИ за инфраструктура на Канал Вая, осигуряващи реализирането на допълващи го функции. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 10%, Кинт – до 0,1; височина – до 5м и озеленяване – минимум 50%.

- три нови УПИ за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 40-80%, Кинт – 1-2,5; височина – до 20м и озеленяване – минимум 20-40%.

- за реализация на предвижданията на проект „Интегриран градски транспорт на град Бургас“ се обособява УПИ за гаражно депо, обществено обслужване, ремонтни дейности, метанстанция, складова база, офиси и административна сграда.

2.4. ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 07079.663.71, 07079.663.72, 07079.663.73, 07079.663.66, 07079.663.75, 07079.663.87, 07079.663.16, 07079.663.67 и 07079.663.601, (ПЗ „Юг-Запад“)

В ПУП се предвижда обособяването на едно УПИ за обществено обслужване и паркинг и едно за спортно училище и общежитие. Отреждат се нови УПИ за спорт, атракции, благоустрояване и инфраструктура, чрез което ще се обезпечат проектните предложения от ИПГВР – Бургас с УПИ IV 66, VIII 72, XIII 73, 601 (картинг писта – ЮПЗ и атракцион „Преливниците“). За УПИ XIII 73, 601 застроителната линия се отдръпва на 20 м от улична и вътрешни регулационни линии, за да се осигури изолационна ивица с озеленяване. Дефинирани са устройствените режими според ОУП, с конкретно предназначение на имотите и параметри на застрояване.

2.5. ПУП-ПРЗ за част от зона с преобладаващ социален характер (С 1) се изготвя за неурегулирана територия в условията на чл.16 от Закона за устройство на територията. В обхвата на разглеждания ПУП – ПРЗ са включени имоти с идентификатори по КК 07079.653.1, 07079.653.2, 07079.653.4, 07079.653.5,

07079.653.6, 07079.653.7, 07079.653.8, 07079.653.9, 07079.653.11, 07079.653.12, 07079.653.13, 07079.653.14, 07079.653.15, 07079.653.16, 07079.653.17, 07079.653.18, 07079.653.19, 07079.653.21, 07079.653.22, 07079.653.23, 07079.653.24, 07079.653.25, 07079.653.27, 07079.653.29, 07079.653.30, 07079.653.31, 07079.653.32, 07079.653.33, 07079.653.34, 07079.653.35, 07079.653.36, 07079.653.37, 07079.653.38, 07079.653.39, 07079.653.40, 07079.653.41, 07079.653.42, 07079.653.43, 07079.653.45, 07079.653.46, 07079.653.47, 07079.653.470, 07079.653.48, 07079.653.556, 07079.653.557, 07079.653.563, 07079.653.564, 07079.653.565, 07079.653.566, 07079.653.582, 07079.653.583. С плана се предвижда обособяване на територията за жилищно строителство. Дефинирани са устройствените режими според ОУП, с конкретни параметри на застрояване: ниско жилищно строителство – зона Жм – плътност на застрояване – до 60%; Кинт – до 1; озеленяване – минимум 30% и многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване – плътност на застрояване – до 60%; Кинт – до 3,0; озеленяване – до 30%.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

3.1. Въздействие върху качеството на водите

Районът на планираната територия, попадаща в обхвата на зона за въздействие с потенциал за икономическо развитие е с изградена канализационна система с ГПСОВ. ПУП за територията в м. „Бялата пръст“ е включена в идеен проект за Воден цикъл на ж.к. Меден Рудник, доизграждане и реконструкция канализационната мрежа на комплекса и разширение на ПСОВ Меден Рудник.

В съответствие с плановите за регулация и застрояване ще се осигури захранване с питейна вода за всички новообразувани УПИ, както и отвеждане на отпадните битови и дъждовни води от територията им, като при необходимост ще се предвидят нови улични клонове, свързани със съществуващата ВиК мрежа.

3.2. Въздействие върху качеството на въздуха

ПУП очертават различни по обем и видове строително ремонтни дейности в границите на урбанизирана територия. Те са свързани с обновяване на съществуващия сграден фонд, реконструкция на уличната и ВиК мрежа, озеленяване и облагородяване на публични пространства. В тази светлина той не конкретизира източници на замърсяване на околната среда, които да бъдат оценявани поотделно. Реализирането на ПУП няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в зоните на въздействие.

3.3. Въздействие на шума и вибрациите

С устройствените планове се предвижда оптимизация и модернизация на транспортната схема, изграждане на изолационни зелени пояси и шумозащитни стени, реализирането на които ще намали шумовото натоварване и подобри общото състояние на планираната територия. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива.

3.4. Въздействие върху ландшафта

Проучваната територия като ландшафтна структура представлява антропогенен - "селищен" ландшафт. Реализацията на устройствените планове няма да имат отрицателно въздействие върху ландшафта, тъй като ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделни компоненти на ландшафта.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони:** ЗЗ"Бургаско езеро" с код BG0000273 за опазване на дивите птици, ЗЗ"Бургаско езеро" с код BG0000273 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, ЗЗ"Мандра-Пода" с код BG0000271 за опазване на дивите птици, и ЗЗ"Мандра-Пода" с код BG0000271 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

4.1. Проектните предложения ще се реализират изцяло в урбанизирана среда, в зона с предимно промишлено застрояване. В близост са до улични мрежи с интензивен трафик. Реализирането на проекта няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2. Територията, която се засяга от плановите попада в строителните граници на гр.Бургас, част от промишлена зона „Юг“ и имоти в местност „Бялата пръст“, граничещи на запад със зона Б на ж.к „Меден рудник“.

4.3. С реализирането на устройствените планове не се нарушават въздушни коридори на мигриращи реещи се птици.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-127/17.07.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на Закона за опазване на околната среда и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони /по реда на Закона за биологичното разнообразие/ да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При определяне на вида на дейност на отделните обекти, предвидени за изграждане в посочените зони „СМФ“ и „ПП“ да се допускат само такива, които при

експлоатацията си не излъчват вредности над допустимите стойности в работна и околна среда.

3. За всички предвидени за изграждане обекти да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г.) и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

Настоящото решение № БС-14-ЕО/06.08.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове:

Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.553, 07079.659.36

• **Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие (ИК 3) в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.495, 07079.659.481**

• **Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.663.71, 07079.663.72, 07079.663.73, 07079.663.66, 07079.663.75, 07079.663.87, 07079.663.16, 07079.663.67 и 07079.663.601**

• **Подробен устройствен план за част от зона с потенциал за икономическо развитие в обхват на ПИ с идентификатори 07079.659.10, 07079.659.11, 07079.659.12, 07079.659.27, 07079.659.29, 07079.659.549, 07079.659.550, 07079.659.532, 07079.659.493 и 07079.659.491**

Подробен устройствен план за част от зоната с преобладаващ социален характер в обхват на ПИ с идентификатори 07079.653.1, 07079.653.2, 07079.653.4, 07079.653.5, 07079.653.6, 07079.653.7, 07079.653.8, 07079.653.9, 07079.653.11, 07079.653.12, 07079.653.13, 07079.653.14, 07079.653.15, 07079.653.16, 07079.653.17, 07079.653.18, 07079.653.19, 07079.653.21, 07079.653.22, 07079.653.23, 07079.653.24, 07079.653.25, 07079.653.27, 07079.653.29, 07079.653.30, 07079.653.31, 07079.653.32, 07079.653.33, 07079.653.34, 07079.653.35, 07079.653.36, 07079.653.37, 07079.653.38, 07079.653.39, 07079.653.40, 07079.653.41, 07079.653.42, 07079.653.43, 07079.653.45, 07079.653.46, 07079.653.47, 07079.653.470, 07079.653.48, 07079.653.556, 07079.653.557, 07079.653.563, 07079.653.564, 07079.653.565, 07079.653.566, 07079.653.582, 07079.653.583 (местност „Бялата пръст“), землище гр. Бургас, община Бургас, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плановете, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

