



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-13-ЕО/11.07.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 2841 от 24.06.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. вх. № 2841 от 24.06.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-118/02.07.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски раайон-Варна /изх. № 05-10-115/2 от 28.05.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на десет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.367, местност „Кошарите“, гр.Поморие, община Поморие“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Флорин“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Княз Борис I“ № 211, бл.г, ет.2, студио 216б

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на десет жилищни сгради с капацитет за 40 обитатели в поземлен имот с идентификатор 57491.18.367, местност „Кошарите“, гр.Поморие, община Поморие при спазване на следните градоустройствени параметри, отговарящи на изискванията на Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ за устройствена зона „Жм“: Пзастр.-макс. 30%, Кинт.-макс. 0.8, П озел.-мин.40%, Н.-макс.-7м, ет.2 с паркиране в рамките на имота. Площта на имота е 5499 м² с начин на трайно ползване – „Ниско строителство (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“. Предвижда се обектът да се захрани с питейна вода от градската водопроводна мрежа на град Поморие. Новопроектираният водопровод е с дължина 488м и ще бъде изпълнен от полиетиленови тръби висока плътност ПЕВП Ф110/6,6мм.

За отвеждане на битово-фекални води от имота се предвижда изграждане на гравитачен колектор от тръби Ф315мм с дължина 548 м. и отвеждането им в

задържателна шахта, от която ще се превключват в новоизградената напорна битово-фекална канализация ПЕВП тръби ф400/23,7мм от КПС-Сарафово до ПСОВ-Поморие.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имот с идентификатор 57491.18.367, местност „Кошарите“, община Поморие“ няма характеристика на дюнно природно местообитание.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е за изграждане на десет жилищни сгради с капацитет за 40 обитатели в поземлен имот с идентификатор 57491.18.367, местност „Кошарите“, община Поморие.

Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите. Имотът попада в пояс III на СОЗ Б-20 и Б-88 от минерално находище Съдиево, учредено със Заповед на министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г.

Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C008, определено в умерено екологично състояние, в риск от непостигане на екологична цел – добро състояние.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на десет жилищни сгради с капацитет за 40 обитатели. Имотът е с обща площ 5499 м² с начин на трайно ползване – „Ниско строителство (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Пътната мрежа в района е съществуваща. Имотът граничи непосредствено в посока север със съществуващ обслужващ полски път

57491.18.699, който има връзка с главен път Бургас-Поморие. Не се налага строителство на нови пътища. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 57491.18.367, местност „Кошарите“, община Поморие е свързано с изграждане на жилищни сгради, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

4.1. Планът ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и трайно предназначение „урбанизирана територия“ извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. При това не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0002043 "Емине".

4.2. Няма вероятност от нарушаване на целостта на защитени зони, техни структури, функции и природозащитни цели. С реализиране на плана няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.3. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните им пролетни и есенни миграции.

4.4. Предвид характера и местоположението на плана се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0002043 "Емине".

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-115/2 от 28.05.2013 г./, планът е допустим след реализацията на заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, а именно:

- РРМ на ПСОВ-Поморие;
- Доизграждане на канализация на гр.Поморие;
- Изграждане на дълбоководно заустване на ПСОВ-Поморие;
- Изграждане на КПС-Сарафово и отвеждане на отпадъчните води за пречистване в ПСОВ-Поморие.

Към момента планираните мерки са в процес на изпълнение, Община Поморие изпълнява проект: „Реконструкция и модернизация на ПСОВ-Поморие и реконструкция и рехабилитация на ВиК мрежа на гр.Поморие.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-118/02.07.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

5.3. Имотът е с променено предназначение на земята - за неземеделски нужди, съгласно Решение №5 от 17.05.2007г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Бургас, за който имот е одобрен ПУП-ПЗ съгласно Заповед на Кмета на община Поморие №РД-16-487/10.05.2007 г.

Главният архитект на Община Поморие на 14.03.2013г. е издал Скица-виза за проучване и проектиране на жилищни сгради в имот №57491.18.367, м-в 17, местност „Кошарите“, гр. Поморие, Община Поморие с показатели за устройствена зона «Жм», както следва: Пзастр.-макс. 30%, Кинт.-макс.0.8, П озел.-мин.40%, Н.-макс.-7м, ет.2.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

4. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането

и пречистването на отпадъчните води. Отпадъчните води от имота следва да се включат в канализацията на гр.Поморие след въвеждане в експлоатация на РРМ на канализационната система Поморие.

Решение № БС-13-ЕО/11.07.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ за изграждане на десет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.367, местност „Кошарите“, гр.Поморие, община Поморие“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

