



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ № БС-12-ЕО/10.07.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1925 от 19.04.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх.№ 1925 от 19.04.2013 г./, допълнителна информация с вх. № 3010/22.04.2013 г. и вх. № 1925, 3010 от 03.06.2013г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-105/08.06.2013 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-66/2 от 02.04.2013 г.

#### РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план/програма: "ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище, басейн, ограда и външен водопровод в поземлен имот № 010066, местност "Над селото", с. Медово, община Поморие", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ЕТ „ТОНИТА-ТОНКА ПЕТРОВА”  
ГР. БУРГАС, УЛ. „КАРЛОВО” № 30

#### Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на вилно селище, състоящо се от 10 вилни сгради, сграда за кухня, басейн, ограда и външен водопровод в поземлен имот № 010066, местност "Над селото", с. Медово. Капацитетът на сградите ще бъде за 29 обитатели. В имота ще бъдат ситuirани 7 брой паркоместа. Входът за имота ще бъде разположен от североизточната му страна. Влизането ще се осъществява посредством рампа, която води до местата за паркиране на автомобилите. Сградите ще бъдат разположени по периферията, а заключеното пространство между тях ще се терасира и ще се изгради басейн с обем 100 куб.м. От северозападната част на имота ще бъдат разположени Блок А, В, С и D. Блок А ще бъде едноетажна сграда за общо ползване, включваща зала за събиране с бар, кухня, складове и санитарни възли. Блок Б ще се състои от три редови къщички на два етажа за по 2 човека, разположени терасовидно на по 60 см. Блок С ще бъде идентичен на блок В с тази разлика, че липсва сутерен. Блок D ще е двуетажна къща за 4 човека. Блок Е и F ще са самостоятелни двуетажни къщи за по 4 човека, разположени в югоизточната страна на имота. Блок G ще бъде разположен в южната част на имота и ще се състои от сграда 1 и сграда 2, които представляват двуетажни къщи със сутерени. Показателите на застрояване ще бъдат следните: Плътност на

застрояване - 35%, Озеленяване - 50%, Кинт - 0,8. Ще се ситуират 7 броя паркоместа за МПС. Общата площ на имота е 2 264 кв.м. По границите на имота ще се проектира ограда с плътна част с височина до 60 см. и вградени кашпи за вертикално озеленяване. На плътната част ще са разположени ажурни метални ограждащи елементи. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района – обслужваща улица от североизток. За водоснабдяването е предвидено изграждането на външен водопровод, който ще се захрани от съществуващ в близост до имота водопровод. Дължината на новопроектираният водопровод ще бъде 243,50м.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./.

## МОТИВИ

*1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. За поземлен имот № 010066, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-402-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот № 010066, местност "Над селото", с. Медово, община Поморие", с възложител: Никола Димитров Георгиев

1.2. Планът е свързан с изграждане на вилно селище, басейн, ограда и външен водопровод в поземлен имот № 010066, местност "Над селото", с. Медово, община Поморие.

*2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С планът се предвижда изграждане на вилни сгради и богато озеленяване. Ще се предвидят нови зелени територии, в размер на мин. 50% от площта на имота, които ще допринесат освен за естетическото въздействие, но и за осигуряване на рекреационен комфорт.

*3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. С планът не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3.3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

3.4. Реализирането на идеята за изграждане на вилни сгради е свързано с изкопно – насипни земни работи, със строителство, което няма да измени структурата на ландшафта. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.

*4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./, поради:*

4.1. Планът няма да окаже съществено въздействие върху структурата на защитената зона и не се очаква съществена фрагментация.

4.2. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района – обслужваща улица от североизток.

*5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-66/2 от 02.04.2013 г./, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с Изх. № 25-01-105/18.06.2013 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при изпазване на условията, заложиени в настоящото решение.

5.3. Кметът на община Поморие е издал Заповед № РД-16-286/18.03.2011г., с която одобрява ПУП-ПЗ на поземлен имот № 010066, местност "Над село", землище с. Медово, Поморие, с който имота се отрежда "За вилни сгради".

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28 март 2001г.).

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

3. Обезводняването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сградата и да се съхраняват обезводнени утайки на открито.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени конценрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

5. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

6. При осигуряване на вода от ВиК оператор е необходимо възложителят да има сключен договор за предоставяне на услугата.

7. При реализирането на инвестиционното предложение ще се извършва стопанска дейност, предвид това предложението вариант за заустване на отпадъчните битови води във водопълтен резервоар е неприемлив.

Най-близкия повърхностен воден обект е река Ахелой, намираща се на 1100 м от имота. Съгласно разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, при липса на канализационна система, лицата от стопанската дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект. За извършване на дейността е необходимо издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

*Настоящото Решение № БС-12-ЕО/10.07.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на План "ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище, басейн, ограда и външен водопровод в поземлен имот № 010066, местност "Над селото", с. Медово, община Поморие", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

