



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ 1695/24.06.2013 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс Директорът на РИОСВ-Бургас допуска поправка на очевидна фактическа грешка в номерацията на Решение № БС-10-ПР/20.06.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 574.19.630, местност „Лахана“, землище гр.Поморие, Община Поморие” с възложител: „ТОХУН 811“ЕООД като навсякъде в Решението:

"РЕШЕНИЕ № БС-10-ПР/20.06.2013 г."

да се чете:

"РЕШЕНИЕ № БС-11-ПР/20.06.2013 г."

Решение № 1695/24.06.2013 г. за поправка на очевидна фактическа грешка е неразделна част от Решение № БС-10-ЕО/20.06.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Решението да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

След този период достъпът до решението е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ

39, ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

24.06.2013г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ЕО/20.06.2013г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г., посл. изм. и доп., ДВ бр.94/2012г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1695 от 24.04.2013г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1695 от 24.04.2013г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-84/20.05.2013г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-134/2/21.05.2013г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 574.19.630, местност „Лахана“, землище гр.Поморие, Община Поморие“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: „ТОХУН 811“ЕООД
гр.Бургас, ул. „Генерал Гурко“ №28

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот № 57491.19.630, местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие с общ леглови капацитет до максимум 30 легла. Към всяка от сградите ще се осигури по едно паркомясто. Предвидените показатели за застрояване са съобразени с попадането на имота в охранителна зона “Б” по смисъла на чл.11 на Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и са следните: Плътност на застрояване до 30 %; Кинт. – до 0,8; минимално озеленена площ – 50 % и височина на застрояване до 7,00 м. Поземлен имот с идентификатор 57491.19.630 е с обща площ 3689 кв.м.

В района на обекта няма изграден уличен водопровод. За снабдяване на имота с вода се предвижда изграждане на нов уличен водопроводен клон, граничещ с имота. За доставяне на ел.енергия в имота се предвижда изграждане на БКТП в съседен имот.

В района на имота няма изградена улична канализация. За целта се предвижда в границите на имота да се изгради водоплътна изгребна яма, която да съхранява отпадните води за определен период от време, след което ще се транспортират до ПСОВ-Поморие.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположени са: ЗЗ“Поморие” с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. и ЗЗ“Поморийско езеро” с код BG0000152 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.2, ал.1, т.1, във връзка с чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ“Поморие” с код BG 0000620 и ЗЗ“Поморийско езеро” с код BG0000152, **поради следните**

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

1.1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, основната цел на собственика на поземлен имот № 57491.19.630, местност „Лахана”, гр. Поморие, община Поморие е използване на имота чрез урегулирането му за застрояване на шест вилни сгради за общо 30 обитатели.

1.2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в ПИ № № 57491.19.630, местност „Лахана”, гр. Поморие, община Поморие няма пясъчни дюни.

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

С предложеният план се предвижда съобразяване на капацитета на сградите с капацитета на Черноморското крайбрежие в района на община Поморие и максимално запазване и оптимално използване на природните дадености на района.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Изграждането на шест вилни сгради в поземлен имот № 57491.19.630, местност „Лакана“, гр. Поморие, община Поморие според информацията по чл.8 от Наредбата по ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност, свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите и паркоместата.

4. На основание чл. 37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ЕО, преценката за вероятната степен на въздействие е, че **планът няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ“Поморие” с код BG 0000620 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ“Поморийско езеро” с код BG0000152 за опазване на дивите птици.

4.1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав на флората, тъй като ще бъде изпълнен на терен, който е извън границите на защитена зона.

4.2. Дейностите по време на реализация на плана не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

4.3. За имота има приключила процедура по преценяване на степента на въздействие върху защитените зони. С Решение № БС-1252-ПР/17.12.2008г. Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал изграждането на вилно селище в посочения имот, като е отбелязано че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

5.1. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-84/20.05.2013 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

5.2. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /Изх. № 05-10-134/2/21.05.2013г./.

Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на водни тела BG2SE900L028 и BG2G00000Pg029 и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ). Предвидените цели и мерки в Програмата от мерки към ПУРБ са следните:

- Доизграждане на 10% от канализацията на гр. Поморие;
- Ремонт, реконструкция и модернизация на ПСОВ Поморие;
- Изграждане на КПС Сарафово и отвеждане на отпадъчните води за пречистване към ПСОВ-Поморие;
- Изграждане на дълбоководното заустване на ПСОВ-Поморие.

Конкретното предложение е допустимо след реализирането на заложените в ПУРБ мерки за постигане на добро състояние.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/28.03.2001г.)

2. Съгласно чл.198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на недвижимия имот към водопроводната и канализационна мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор.

3. На основание чл. 125 от ЗВ, в канализационните системи на населените места се включват отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на ПСОВ, съобразно условията в издадените разрешителни за заустване.

4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. на СОЗ.

Настоящото решение № БС-10-ЕО/20.06.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на шест вилни сгради в ПИ № 574.19.630, местност „Лахана“, землище гр.Поморие, Община Поморие” с възложител: „ТОХУН 811“ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони

и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

39, ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

20.06.2012г.

