



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-10-ЕО/06.06.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 432 от 09.05.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх.№ 432 от 09.05.2013 г./, получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна /изх.№ 03-03495/27.05.2013 г./.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ XXXVII-121, 122, 155, 168 в кв. 241, местност „Чайка“, землище гр. Бяла, Община Бяла", при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**възложител: Г-Н АШОТ САРГСЯН – УПРАВИТЕЛ НА „777” ООД
ГР. ВАРНА, РАЙОН „ПРИМОРСКИ”, Ж.К. „ЧАЙКА” № 188**

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изграждане на 24 къщи за сезонно ползване, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50 %, Кинт - 1,0, етажност - два етажа. Общият брой на обитателите ще бъде 50 човека. Предвижда се изграждане на басейн. Ще се изгради паркинг с 30 паркоместа. Общата площ на имота е 7.307 дка. Разглежданата територия попада в близост до регулацията на гр.Бяла и попада в зона II за жилищно и курортно строителство. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ полски път. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водоснабдителната мрежа за курортна зона „ Чайка”.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Камчийска планина" с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-132/10.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.23/2012г./. Планът е допустим спрямо режима на защитената зона.

МОТИВИ

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

1.1. Планът е свързан с изграждане на жилищни сгради – къщи за сезонно обитаване в УПИ XXXVII –121,122,155,168 в кв. 241, местност „Чайка”, гр. Бяла, община Бяла

1.2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ XXXVII –121,122,155,168 в кв. 241 няма пясъчни дюни.

2. *Характеристика на плана по отношение на значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

С планът се предвижда изграждане на жилищни сгради и създаване на привлекателна зона за обитаване. Застрояването е предвидено да бъде с височина до 2 етажа с максимално разкъсана застройка, осигуряваща перспективни погледи и визуална и пешеходна връзка. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.

3. *Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.*

3.1. Обектът не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3.2. Може да се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района единствено от строителните работи при изграждане на сградите и от МПС на посетителите при обитаване.

3.3. Не се очаква негативно въздействие върху качеството на водите в района.

3.4 С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

3.5. Реализирането на идеята за изграждане на жилищни сгради и създаване на привлекателна зона за обитаване е свързано с изкопно – насипни земни работи, със строителство, което ще доведе до временно изменение на облика на пейзажа, но няма да измени структурата на ландшафта или до неговата деградация. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтите да запазят способността си да изпълняват ресурсувъзпроизвеждащите си и средновъзпроизвеждащите си функции. Ще бъде засадена декоративна дървесно – храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС (ДВ,бр.73/11.09.2007г. и изменения), е че **плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Камчийска планина"** с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.23/2012г./, поради:

4.1. Площта се намира в непосредствена близост с гр. Бяла. С реализиране на предложението няма да се повлияе на прелетите на дивите птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона за опазването им.

4.2. Района, в който попада парцела е зает основно от лозя и ниви. Не се очаква значително въздействие отрицателно въздействие върху ежегодните пролетни и есенни миграции на дивите птици.

4.3. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване, при което биха могли да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4.4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона „Камчийска планина“.

5. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия

5.1. За имота има издадено Становище на Главния архитект на община Бяла, съгласно което имота попада в зона II за жилищно строителство, съгласно изработен и одобрен предварителен проект за изменение на ОУП на гр. Бяла и проект за ПУП-ПРЗ.

5.2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Варна с изх. № 03-03495/27.05.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. На основание чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените

места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Включването към канализационната система и отвеждането на отпадъчните води към ПСОВ Обзор-Бяла следва да се извърши след съгласуване с община Несебър в качеството и на титуляр на Разрешително № 23110001/06.03.2008г. за ползване на воден обект, за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и Решение № 939/11.06.2012г. за служебно изменение на разрешителното.

Настоящото Решение № БС-10-ЕО/06.06.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на План "ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ XXXVII-121, 122, 155, 168 в кв. 241, местност „Чайка“, землище гр. Бяла, Община Бяла", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Съгласувал:

Димитринка Георгиева Директор на Дирекция ПД
Ст. Цаков-нач. отдел ЕО, ОВОС и ОС

Изготвил:

инж. Д. Ангелова мл. експерт ОВОС и ЕО

