



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№БС-1 -1-ЕО/06.02. 2012 г.

Относно: Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за изграждане на фотоволтаична инсталация в имоти № 111010, 111011, 111012 местност „Сухата чешма” в землището на с. Загорци, община Средец

На основание чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*,

С Ъ Г Л А С У В А М:

Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за изграждане на фотоволтаична инсталация в имоти № 111010, 111011, 111012 местност „Сухата чешма” в землището на с. Загорци, община Средец

възложители: г-н Атанас Иванов Попов

г-н Драгомир Иванов Попов

гр.Бургас, ул.»Шейново» № 61 А

Кратка характеристика на плана

Подробният устройствен план-план за регулация и застрояване е предвиден за „Изграждане на фотоволтаична централа в поземлени имоти № 111010, 111011, 111012 местност „Сухата чешма” в землището на с. Загорци, община Средец. Общата площ на плана възлиза на 20,996 дка. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа. Предназначението за застрояване е за разполагане на фотоволтаични системи. Предвидената обща инсталирана мощност е до 1080 kWp. Имотите са с начин на трайно ползване „нива”, седма (VII) категория, при неполивни условия. За планираната PV инсталация най-подходящо е предложението за разполагане на PV модулите върху фиксирани (статични) конструкции с наклонена на юг активни повърхности. В зависимост от специфицираното оборудване, фотоволтаичните инсталации се изграждат и пускат в експлоатация на отделни базови клетки т.е. изграждане на модулен принцип.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.eu

От чисто технологична гледна точка след монтажа на слънчевите панели /фотоволтаични или PV модули/, същите ще се свържат с подземни кабелни връзки до т.н. инвертори /електронно устройство за преобразуване на електрическата енергия от постояннотокова в променливотокова, съгласувана с мрежата/. След преобразуване на енергията в променливотокова с нея ще бъде захранен комплексен трансформаторен пост.

Определени са следните устройствени параметри в съответствие с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:

- начин на застрояване – свободно;
- ограничителни линии на застрояване – на 3 м от всички граници на имота;
- коефициент на интензивност – 2.5;
- плътност – 80%;
- озеленяване – 20%;
- етажност – не се нормира;

През имота не преминават електропроводи СН или НН и не се налага ограничителен режим на ползване съобразно изискванията на Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитути на енергийните обекти. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи към нов – ЖР стълб №121 на ВЛ20 kV „ЗАГОРЦИ“ ОТ ПС СРЕДЕЦ

С разработения ПУП-ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на поземлените имоти. Целта е производството на електроенергия посредством слънчевата енергия чрез монтирането на фотоволтаични панели.

Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: 33 „Айтоска планина“ BG0000198 за съхранение на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването се извършва поради следните мотиви:

1. Според представената информация в доклада по екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтаична централа.

2. Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник – енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Въз основа на характеристиките и местоположението на плана, не се очаква при реализирането на плана да се отделят и натрупват производствени и опасни отпадъци. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване

на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Планът е в съответствие с допускането на кмета на Община Средец за изработване на ПУП-ПРЗ.

4. Планът не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008–2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието /риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите.

6. В хода на изготвяне на ЕО са проведени консултации.

7. Регионална здравна инспекция-Бургас е издала Здравно заключение с Изх. № 94-А-122/28.09.2011г., с което е съгласувала ПУП. Поставила е условие, залегло в настоящото становище.

и при следните мерки и условия:

І. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

А. Мерки за отразяване в окончателния вариант на план:

1. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.

Б. Мерки за съобразяване при прилагането на плана:

2. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали.

3. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.

4. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки.

5. Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност. Да се разработят планове за борба с пожарите.

6. По време на строителството и експлоатацията на обекта за фекалните отпадъчни води да се ползва мобилна химическа тоалетна с периодично почистване и извозване на отпадъчните води за пречистване в ГПСОВ.

7. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС.

8. Да не се допускат наднормени нива на електромагнитните полета от дейността на фотоволтаичната система, както и наднормени нива на шум от трансформатори и други електроразпределителни устройства в намиращи се наблизо обекти, подлежащи на здравна защита. Да се предприемат мерки за недопускане на визуален дискомфорт /заслепяване/ от използваните съоръжения. Да се извършат измервания на електромагнитното поле преди въвеждане на обекта в експлоатация.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

9. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.

10. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Контролен орган, периодичност
Спазване на устройствените параметрите заложи в ПУП	Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс етажност Височина	% % % бр.етажи м	Община Средец по време на проектиране и строителство
Максимално запазване на съществуващата растителност в имота.	Наличие на типична дървесна растителност	Видов състав [%]; Брой спрямо съществуващата растителност преди започване на строителството.	РИОСВ Бургас По време на строителство експлоатация експлоатацията и
Наличие на паметници на културата при изкопните работи			компетентните органи по Закона за паметниците на културата Община Средец Наблюдение по време на извършване на изкопните работи
Да не се допуска изхвърлянето на битови и строителни отпадъци			Община Средец по време на строителство
При евентуално изнасяне на земни маси да не се допуска разпиляване на материала при транспортирането му за да не създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.			Община Средец по време на строителство
Контрол при подбора на посадъчен материал, за възстановяване и рекултивация на			Община Средец и РИОСВ-Бургас По време на

нарушените площи от строителна дейност – залесяване и озеленяване с само и изключително с местни видове			експлоатацията
--	--	--	----------------

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПРЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри.

При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ –Бургас.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

