



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-111 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

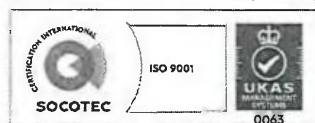
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и сондажен кладенец с дълбочина 35 - 40 м в поземлен имот си идентификатор 14341.27.54 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

№16

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за гости и сондажен кладенец с дълбочина 35 – 40 м в поземлен имот № 027051 с площ 6.748 дка, местност „Цикандилка“, землище на с. Гайтаниново (имот с идентификатор 14341.27.54), община Хаджидимово, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила с Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС №БД-19-ПР/14.04.2016 г. директора на РИОСВ - Благоевград, което е загубило правно действие поради липса на издаден



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



административен акт по реда на Закона за устройство на територията в срока по чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

Със Заповед №15/19.01.2018 г. е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за имот №027054 в землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, с който се обособяват четири отделни УПИ: УПИ I-027054 с площ 0.871 дка; УПИ II-027054 с площ 1.459 дка, УПИ III-027054 с площ 0.719 дка, УПИ IV-027054 с площ 0.750 дка и вътрешен път за обслужване на отделните имоти и промяна на предназначението на новообразуваните имоти с отреждане за „къщи за гости“. С Решения №АР-49-02/23.02.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на обект „къщи за гости“. Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи към момента в имота няма изпълнено строителство, и същия се явява земеделска земя.

С инвестиционно предложение се предвижда да се изградят четири къщи за гости, по една във всеки УПИ. Сградите ще бъдат на две нива със застроена площ 100 - 120 м² и общ капацитет до 25 места за настаняване. Отоплението на сградите е предвидено да се осъществява с котли на пелети с мощност около 30 kW, които да бъдат монтирани в отделни котелни помещения. Всяка от къщите ще разполага с три паркоместа и барбекю с беседка в двора, обособен кът за игра на децата.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от трафопост, изграден в обхвата на съседен имот (идентификатор 14341.27.55, също собственост на възложителя), чрез подземно положен кабел с дължина около 100 м.

За снабдяване на къщите за гости с вода за питейно-битови нужди е предвидено изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 35 - 40 м и диаметър на обсадните тръби 110 мм в западната част на имота. Непосредствено до него ще се изгради и ревизионна шахта, в която ще се монтира центробежна помпа, свързан с хидрофорната система с обем на резервоара 100 л. Годишно за нуждите на бъдещия обект се предвижда да се ползват около 1800 куб. м вода. Формираните битови отпадъчни води ще да бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма с обем около 8 куб. м. Същата ще бъде почиствана на базата на договор с оторизирана фирма.

Имот с идентификатор 14341.27.54 е частично залесена земеделска територия с НТП: нива. В обхвата на имота е обособен отдел 442, подотдел „и 1“ с площ 0,2 ха (култура от черен бор на възраст 45 г.), като в тази част от имота не са предвидени строителни дейности, а се предвижда запазване на насаждението от черен бор. Имотът е разположен в непосредствена близост до воден обект - водоем

Транспортният достъп ще се осъществява по полски път, граничещ с имота и обособения вътрешен път.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото попада в границите на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0002078 „Славянка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 97/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режими на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002078 „Славянка”, определени със заповедите за обявяването им.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002078 „Славянка”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири къщи, сондажен кладенец, ел. провод, площадков водопровод. Площта на имота е достатъчна и не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Инвестиционното предложение се намира извън урбанизираната територия на населеното място, имотът граничи с пасище, водоем, иглолистна гора и селскостопански път. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализация, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, по време на експлоатацията – подземни води и ел. енергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството и сондирането, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната, строителна и сондажната техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, и няма да се предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище с изх. № 10-6-1/09.02.2022 г. на РЗИ - Благоевград изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 14341.27.54 и площ 6748 м² по КККР на с. Гайтаниново, община Хаджидимово. Съгласно представената информация имотът се намира в близост до урбанизираните територии на с. Гайтаниново и с. Нова Ловча, най-близката жилищна сграда се намира на около 930 м от имота.

2. Инвестиционното предложение не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Достъпът до имота ще се осъществява от граничещ с имота път – имот с идентификатор 14341.27.108 по КККР на с. Гайтаниново и вътрешен път за достъп до всеки УПИ.

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Поземлен имот 14341.27.54 е разположен в непосредствена близост до воден обект – водоем и установено природно местообитание 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от Chaga, предмет на опазване в границата на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”. В границите на защитената зона природно местообитание 3140 заема площ от 17,74 ха, като цялостното състояние на местообитанието е благоприятно.

6. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” с инвестиционното предложение се повлияват незначително ефективни, потенциални и оптимални местообитания на видове, както следва:

- *Бозайници*: Видра (*L. Lutra*) – ефективни местообитания на площ от 0,47 ха, Вълк (*C. Lupus*) - ефективни местообитания на площ от 0,68 ха, Пъстър пор (*V. Peregrina*) - оптимални местообитания на площ от 0,68 ха;
- *Земноводни и влечуги*: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) – ефективни местообитания на площ от 0,63 ха и оптимални на площ от 0,05 ха, Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) – ефективни местообитания на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



площ от 0,09 ха и оптимални на площ от 0,58 ха, Об. блатна костенурка (*E. Orbicularis*) - потенциални местообитания на площ от 0,51 ха и оптимални на площ от 0,04 ха, Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) - потенциални местообитания на площ от 0,08 ха и оптимални на площ от 0,59 ха;

- *Прилепи*: Голям нощник (*M. Myotis*) - потенциални местообитания на площ от 0,52 ха, Голям подковонос (*Rh. Ferrumequinum*) - потенциални местообитания на площ от 0,59 ха, Дългокрил прилеп (*M. Schreibersii*) - потенциални местообитания на площ от 0,39 ха, Малък подковонос (*Rh. Hipposideros*) - потенциални местообитания на площ от 0,31 ха и оптимални на площ от 0,37 ха, Широкоух прилеп (*B. Barbastellus*) - потенциални местообитания на площ от 0,27 ха и оптимални на площ от 0,09 ха, Южен подковонос (*Rh. Euryale*) - потенциални местообитания на площ от 0,31 ха.

7. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

8. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитените зони и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитените зони.

9. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони. По време на строителство и експлоатация се предвижда отпадъците да се съхраняват отделно и да се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

10. С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони и степента на засягането на



защитените зони от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. В границите на гореописаните защитени зони, в землището на с. Гайтаниново, са съгласувани инвестиционни предложения с Решения № 33-ОС/2008 г. (20 бр. вилни къщи-нереализирани), № 2-ДОС /2008 г. (9 бр. жилищни сгради-нереализирани), № БД-10-ПР/2009 г. (хотел), № БД-30-ПР/2008 г. (ваканционно селище Белите скали), № БД-18-ПР/2012 г. (спортно-развлекателен комплекс с места за настаняване „Белите скали“), № 11-ОС/2013 г. (къщи за гости), № 05-ОС/2016 г. (къщи за гости), № БД 60-ПР/2017 г. (център за обучение), № 04-ОС/2018 г. (жилищна сграда), като от същите кумулативно се засягат 0.017% от общата площ на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и 0.060% от общата площ на защитена зона BG0002078 „Славянка”.

12. В становище с изх. №П-01-292(1)/05.11.2021 г. на БДЗБР, постъпило на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

12.1. Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение.

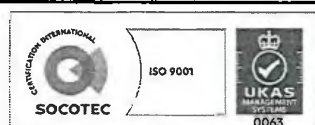
12.2. С оглед на представените координати и дълбочина на бъдещия сондажен кладенец, предвиденото водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Гоцеделчевски карстов басейн, Тешовски плутон“ с код BG4G0001Pt1036. Подземното водно тяло е оценено в добро химично и количествено състояние и общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

12.3. За подземно водно тяло разполагаеми ресурси – 1524 л/сек; общо разрешено водовземане – 113.766 л/сек, от които 113.06 л/сек по издадени разрешителни и 0.706 л/сек за задоволяване на собствени потребности на гражданите; експлоатационен индекс – 7.46 %; свободни водни количества – 1410.234 л/сек.

12.4. Количествени параметри за подземно водно тяло в частта, която попада в землището на с. Гайтаниново - разполагам ресурс – 87.792 л/сек; общо съществуващи и бъдещо водовземане – 0.171 л/сек; експлоатационен индекс – 0.19 %.

12.5. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква: засягане на критериите за добро количествено и добро химично състояние; замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества; пряко отвеждане на замърсители в подземните води.

12.6. Към настоящия момент имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- 12.7. Мерки ПУРБ (2016 – 2021 г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – „*Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“ са разписани основни и допълващи мерки с цел постигане и поддържане на доброто състояние на повърхностните и подземните водни тела. При реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат спазвани мерките, заложиени за изпълнение при прилагането на ПУРБ (2016 -2021 г.) от становище по Екологична оценка №4-2/2016 г.
- 12.8. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за всички водни тела в ЗБР. При осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо да се спазват мерките, съгласно Становище по Екологична оценка №3-1/2016 г. на ПУРН (2016 - 2021 г.).
- 12.9. Реализацията на инвестиционното предложение не следва да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.
- 12.10. За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.
13. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.
14. На територията на община Хаджидимово, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на въздуха в района. По време на строителството ще се отделят прахови емисии и изгорели газове от използваната сондажна техника и движението на транспортните средства, като емисионното натоварване ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Не се очаква превишаване на допустимите норми за шум по време на строителството, експлоатацията не е свързана с шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното предложение не предполага съществени неблагоприятни въздействия за почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, както и отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Хаджидимово и с. Гайтаниново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

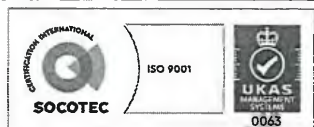
2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;

- от община Хаджидимово и кметство с. Гайтаниново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на осигурения обществен достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С цел минимизиране на въздействие върху близко разположено природно местообитание 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от Chara, предмет на опазване в границата на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, при строителство и експлоатация на обекта да не се допуска битово замърсяване по брега, както и замърсяване на водата.

2. С цел минимизиране въздействието върху местообитания на видове птици, опазвани в границите на защитена зона BG0002078 „Славянка“, при строителство и експлоатация на обекта да се запази дървесната растителност обособена в отдел 442, подотдел „и 1“ с площ 0,2 ха в обхвата на имот с идентификатор 14341.27.54.

3. Водовземането от подземни води чрез изграждане на ново съоръжение подлежи на разрешителен режим по реда на чл. 46, ал. 6 от ЗВ, при спазване разпоредбите на чл. 50 от същия закон и изискванията на Глава II, III и IV от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

4. На етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води се извършва преценка на искането по критерии, определени в чл. 62 от ЗВ и чл. 163 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, при спазване на разпоредбите на чл. 43 и 48 от цитираната Наредба.

5. Водоплътната изгребна яма следва да бъде без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания съгласно чл. чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води,

6. Съоръжението, предназначено за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълни при спазване на разпоредбите на глава V от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закон за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на Глава осма от ЗВ.

8. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

9. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ, е необходимо при изпълнение на дейностите по реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация на обекта да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.



10. Съгласно разпоредбите на чл. 61, ал. 1 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, опазването на подземните води от замърсяване и влошаване се извършва чрез прилагане на забраните по чл. 118а от ЗВ.

11. В съответствие с разпоредбите на чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът в чийто имот е изграден собствен водоизточник носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и/или количеството на водите и поема всички рискове от ползването на водата за домакински нужди – питейно-битови нужди.

12. Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физикохимичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба №9 за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*. Резултатите да бъдат представени в РЗИ Благоевград и РИОСВ – Благоевград в двуседмичен срок от извършване на анализите.

13. Да бъде учредена СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на къщи за гости и сондажен кладенец с дълбочина 35 – 40 м в поземлен имот си идентификатор 14341.27.54 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 28.03.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

