



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 56 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в поземлени имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ИНТЕРПРЕД ПАРТНЕР“ АД със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Волак“ №19, ЕИК 200826455

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За имот №049045 в землището на гр. Гоце Делчев (имот с идентификатор 17395.49.45) със Заповед №111/14.02.2006 г. на кмета на община Гоце Делчев е одобрен Подобен устройствен план, с който имотът се отрежда за „жилищно строителство“.

С Решения № ОД-6/01 .06.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на обект „седем двуетажни жилищни сгради“. Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване



на земеделските земи към момента в имота няма изпълнено строителство, и същия се явява земеделска земя.

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 17395.49.45 и площ 4936 кв. м да се изградят седем жилищни сгради.

Всяка от сградите ще бъде на два етажа със застроена площ около 100 кв. м, с обособени две паркоместа. Жилищните сгради ще бъдат предназначени за продажба.

През имота преминава далекопровод висока напрежение и застрояването ще бъде съобразено със сервитута му.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота. За захранването на трафопоста ще се положи кабел с дължина около 40 м през граничещия с имота селскостопански път - имот с идентификатор 17395.49.414 по КKKP на гр. Гоце Делчев.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, като се изгради нов водопровод с дължина около 40 м до съществуващ уличен водопровод, изграден в имот с идентификатор 173955.501.9103.

Отпадъчните води ще се включат в градската канализационна мрежа, като се изгради нов канал изграден с дължина около 40 м в имот с идентификатор 173955.501.9103.

Трасетата на новия водопровод и канал ще преминат през граничещия с имота селскостопански път – имот с идентификатор 17395.49.414 по КKKP на гр. Гоце Делчев.

Достъпът до бъдещите жилищни сгради ще се осъществява по селскостопанския път, който се свързва с улица от регулацията на гр. Гоце Делчев.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение



няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 "Места".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на седим жилищни сгради, ел. провод, водопровод и канал с дължини около 40 м. Площта на имота е достатъчна и не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Гоце Делчев.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в район, в който има изградени складови бази, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, по време на експлоатацията вода и ел. енергия.

5. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

6. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, и няма да се предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



8. Съгласно становище с изх. № 10-132-1/08.12.2021 г. на РЗИ - Благоевград изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 17395.49.45 по КKKP на гр. Гоце Делчев с площ 4936 м². Съгласно представената информация, имотът се намира в близост до регулационните граници на гр. Гоце Делчев, в съседния имот са изградени жилищна сграда, сграда за друг вид обитаване и селскостопанска сграда.

2. Имотът граничи с ниви, пасище, имот с отреждане „за ниско застрояване“ и селскостопански път. Инвестиционното предложение не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение

3. Достъпът до имота ще се осъществява от второстепенна улица и селскостопански път, граничещ с имота на североизток.

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0002076 “Места”. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

7. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно



въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. В становище с изх. №П-01-189(1)/25.10.2021 г. на БДЗБР, постъпило на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

9.1. Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение.

9.2. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Гоце Делчев" с код BG4G000000Q009. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

9.3. Инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.4. В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) са предвидени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане на доброто състояние на подземното водно тяло, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9.5. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

9.6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

9.7. За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

10. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

11. На територията на община Гоце Делчев, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух от използваната техника по време на строителните и изкопните дейности ще бъде незначително, локализирано на работната площадка и ограничено като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. По време на строителството се очакват шумови нива около 75 dBA, като въздействието от шума ще бъде ограничено и локално докато приключат строителните дейности. Експлоатацията не е свързана с шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното предложение не предполага съществени неблагоприятни въздействия за почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, както и отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството. Не се очакват кумулативни и комбинирани въздействия, които да доведат до увеличаване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Гоце Делчев, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:



- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гоце Делчев, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината, като в резултат на осигурения обществен достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

3. Да бъде представен в Басейнова дирекция Западнобеломорски район предварителен договор, сключен с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Благоевград, за водоснабдяването на обекта и заустването на отпадъчните води, формирани при експлоатацията, в двуседмичен срок след подписването на същия.

4. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в поземлени имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 15.12.2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

