



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁵³...- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска механизация и машини в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25 в местността Жизвелька/Ереджика по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: И Ъ Ат

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25 в местността Жизвелька/Ереджика по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Садово, община Хаджидимово, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 7029 м² да бъдат изградени 10 броя едноетажни сгради за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска механизация и машини.



Същите е предвидено да бъдат със застроена площ от 50 до 70 м² за всяка една от тях. В тях ще бъдат обособени помещения за складиране на селскостопанска продукция и площадки за съхранение на различна техника и механизация, използвана в отделните етапи по засаждане, поддръжка и прибиране на селскостопанската реколта. В някои от сградите е предвидено да бъдат обособени помещения за почивка, срещи и оперативка, няколко офиса и санитарни възли. До всяка една от сградите е предвидено изграждане на вътрешна транспортна мрежа с възможност за паркиране в границата на имота.

Водоснабдяването на сградите за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопроводен клон от вътрешната водопроводна мрежа на с. Садово. За целта е предвидено изграждане на ново водопроводно отклонение с дължина около 60 м. Формираните битово-фекални води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота. Същата ще бъде почиствана от оторизирана фирма, съгласно сключен договор.

Захранването на имота с електроенергия е предвидено да се извърши от ТП 2 „Садово“ чрез полагане на подземен кабел с дължина около 250 м.

Транспортният достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се извършва по полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“*, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), на геодезично разстояние около 260 м;



- защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), на геодезично разстояние около 360 м;

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на геодезично разстояние около 820 м.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на сгради за селскостопанска продукция, селскостопанска механизация и машини в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25, местност Живезлъка/Ереджика по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10 броя сгради за съхранение на селскостопанска продукция, селскостопанска механизация и машини със застроена площ между 50 м² до около 70 м². Строителството на сградите ще се изпълни по традиционни строителни методи за такъв вид обекти.

2. В съседство са разположени земеделски земи и полски път, но предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, дървен материал, баластра, пясък, готови бетонови разтвори, растителност за озеленяване. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода за питейно-битови нужди.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, дървесни материали,



метални отпадъци и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на сградите, когато започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, и няма да предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-113-1/22.10.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25 в местността Жизвелька/Ереджика по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Садово, община Хаджидимово, вид на територията земеделска, НТП „нива“. Съгласно представен картен материал имотът е разположен на 37 м от урбанизираната територия на с. Садово и на 136 м от най-близко разположените жилищни сгради в селото.

2. Имотът граничи със селскостопански път и ниви, като реализацията на инвестиционното предложение не ограничава ползването на имотите по предназначение.



3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява по граничещ с поземления имот селскостопански път.

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията и експлоатацията му да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради прогонване и безпокойство, предвид, че очакваното шумово натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта е с ограничен обхват, променлив характер, непостоянно.

7. От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в най-близко разположените зони спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

9. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-211(1)/05.08.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ), свързаната с него поднормативна уредба и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

9.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние и общата екологична цел за него е поддържане на доброто му химично и достигане на добро количествено състояние.

9.2. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл. 119а, ал. 1,



т. 1 от ЗВ, а именно „Порови води в Неоген - Гоце Делчев“ с код за зоната BG4G000000N017.

9.3. Към настоящия момент, имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.4. В приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностните и подземни води в ЗБР“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) за поддържане/постигане на доброто състояние на водните тела са разписани основни и допълващи мерки, с които предвидените с инвестиционното предложение не са в противоречие.

9.5. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директива за наводненията и утвърдени със Заповед РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите по реда на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, на които предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат.

9.6. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение, не предполагат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на ЗВ, свързаната с него поднормативна уредба и условията, постановени в настоящето решение.

9.7. Предвид конкретните параметри на инвестиционното предложение, същото не попада в хипотезата на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

10. На територията на община Хаджидимово няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с емисии в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството. По време на строителството и експлоатацията не се очаква превишаване на допустимите норми за шум.



3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките на предвидената за застрояване площ в имота. По време на експлоатацията не се очакват съществени негативни въздействия върху почвите.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респективно отделяна на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително - монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на община Хаджидимово и кметство с. Садово, община Хаджидимово, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Хаджидимово и кметство с. Садово, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата и на информационното табло на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма



постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с предвиденото водоснабдяване е необходимо да се представи документ от ВиК оператора, удостоверяващ възможността за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа на населеното място.

2. Във връзка с предвидения начин за събиране и отвеждане на отпадъчните води е необходимо да бъде представен договор за обслужване на водоплътната изгребна яма, сключен с лицензиран за дейността оператор или друг стопански/производствен обект, разполагащ с въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, чрез която може да осигури необходимото пречистване,

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, за опазване на подземните води се забраняван прякото отвеждане на замърсители в подземните води, освен в случаите по ал. 2.

7. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

8. Необходимо е при проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Съоръжението трябва да е водоплътнo, без преливник и изградено по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните в подземните води.

9. При изграждането на водопроводното отклонение е необходимо да бъдат използвани безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от



акредитирани органи по сертификация за контакт с вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на сгради за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска механизация и машини в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25 в местността Жизвелъка/Ереджика по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 09.11.2021.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

