



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-52-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 12 (дванадесет) броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56126.8.18 в местността Бухото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 56126.8.18 в местността Бухото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград е с площ 7017 кв. м. Имотът е с променено предназначението за „жилищно строителство“, съгласно издадено Решение № ОД-2/22.02.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Благоевград.

Във връзка с разпоредбата на § 27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на*



земеделските земи (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм., бр. 22 от 2012 г., в сила от 24.05.2011 г., доп. бр. 91 от 2012 г.) и с обстоятелството, че към момента в поземлен имот с идентификатор 56126.8.18 в местността Бухото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич няма започнато и/или реализирано строителство, същият се явява земеделска земя.

Имотът е разположен в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), със показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 60 %; Кинт – 1,2, плътност на озеленяване – мин. 40 %; височина – до 10 м.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в имота да се изградят 12 (дванадесет) броя жилищни сгради.

Предвижда се обособяване на алеи и паркоместа за обитателите на къщите.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ф75, минаващ по полски път, граничещ с имота. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от изграден трафопост разположен в съседен имот (поземлен имот с идентификатор 56126.8.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич).

Достъпът до имота се осъществява частично от селскостопански, горски, ведомствен път – поземлен имот с идентификатор 56126.8.25 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич и от ул. „България“, гр. Петрич.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

При извършената проверка относно местоположението на инвестиционното предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи следното:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Имотът граничи със защитената територия природен парк „Беласица“, обявен и в граници определени със Заповед №РД-925/28.12.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 8/2008 г.);
- инвестиционното предложение попада частично (около 5888 кв. м от общата площ на поземлени имот с идентификатор 56126.8.18 по КККР на гр. Петрич) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ЗБР, в случая защитена зона



BG0000167 „Беласица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-266/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е направена проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0000167 „Беласица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение по реда на глава втора, раздел III от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 16 от Наредбата за ОС критериите, преценката за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху засегнатата защитена зона е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 12 (дванадесет) броя жилищни сгради. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района, включително и тези в съседни терени, които са основно земеделски земи, имоти отредени за „жилищно строителство“ и изградени жилищни сгради.



3. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: вода, пясък, чакъл, дървен материал, горива за техниката, електроенергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище с изх. № 10-103-3/01.11.2021 г. на РЗИ – Благоевград, изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.8.18, местност Бухото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград. Имотът е разположен на 42 м, 50 м и 60 м от най-близките жилищни сгради и на 255 м от регулацията на гр. Петрич.



2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от улица и частично по селскостопански път.

3. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

3.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.0051%) от общата площ на зоната и при направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0000167 „Беласица” получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;

3.2. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 от заповедта ѝ за обявяване, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като:

3.2.1. При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0000167 „Беласица” получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. и при извършени количествени оценки е констатирано, че с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти от площта на местообитанията на следните видове, предмет на опазване в зоната:

- около 0.017% от площта на откритите сухоземни територии в потенциалните местообитания на Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*);
- 0.02% от площта на оптималните местообитания на Големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- 0.25% от площта на оптимални местообитания на Ивичестия смок (*Elaphe quatuorlineata*);
- 0.82% от площта на ефективни местообитания на Леопардов смок (*Elaphe situla*);
- 0.22% от площта на ефективни местообитания на Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*);
- 0.013% от площта на потенциалните местообитания и 0.009% от оптималните местообитания на Шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*);



3.2.2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на засегнатите видове, предмет на опазване в зоната.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете, предмета на опазване в засегнатите защитени зони.

7. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

8. В становище с изх. №П-01-243(1)/24.08.2021 г. на БДЗБР, постъпило на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение.

8.2 Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло "Кватернер - Струмешница" с код BG4G000000Q001. Подземното водно тяло е оценено в лошо химично състояние (по тест – обща оценка на химичното състояние на ПВТ и по тест – значимо влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностните водни тела, причинено от пренос на замърсители от ПВТ) и в лошо количествено състояние (по тест – воден баланс), поради което общата оценка на състоянието е лошо.;



8.3 Към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.4 Имотът, предмет на настоящето инвестиционно предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.5 Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

8.6 За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9. На територията на община Петрич няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. По време на строителството и експлоатацията не се очаква превишаване на допустимите норми за шум – строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките на предвидената за застрояване площ в имота. При спазване на предвидените мерки не се очакват съществени негативни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.



4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта.

7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

8. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Петрич и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на 12 (дванадесет) броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56126.8.18 в местността Бухото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването



му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс,
чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....

05.11.2021



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

