



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-50-...- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционни предложения „Обществено обслужване и жилищно строителство - изграждане на обществена сграда и четири еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02676.12.12 (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 02676.12.52 и 02676.12.66), местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Хотел Перун - Банско“ ЕООД, ЕИК 202300525 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ 7 км, II корпус

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 02676.12.12, местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 02676.12.52 и 02676.12.66) с площ 5792 кв. м и начин на трайно ползване „ливада“ да бъдат изградени:



- обществена сграда с РЗП около 1600 кв. м., в която ще бъдат обособени три броя многофункционални зали за мероприятия и конференции, сватби, чествания на годишнини и др., и хазарт с предвидена климатизация за целогодишна експлоатация, кафе-бар, ресторант „А ла карт“ и търговски обекти (магазини);
- четири броя еднофамилни къщи с общо РЗП около 450 кв. м. за целогодишно ползване. Къщите ще са климатизирани с една и/или две спални, дневна, санитарни помещения и кухненски бокс;
- подземен паркинг.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се реализира посредством изграждане на кабелна линия 0.4кV. Захранването на кабелната линия ще е от ТНН на В/Ст 1 гр.Банско-1. От съществуващия ТП до новия Тп ще се положи кабел 0.4 kV САВТ с дължина около 80 м. Мрежата ниско напрежение ще се изпълни с кабел НН САВТ от ТП до Главно разпределително табло в имота.

Съгласно представено писмо с изх. №ТО-05-109/16.03.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от водопроводен клон РЕ DN110 по прилежащата източно на имота ул. „Георги Настев“. Водопровода е изграден при условията на чл. 69 от ЗУТ, но същият не е предаден на дружеството за стопанисване, поддръжка и експлоатация.

Канализацията от бъдещия обект, предмет на проекта, ще се проектира разделно. Заустването на битовите отпадни води ще бъде към съществуващата битова канализация бет.Ф500, преминаваща по прилежащата улица, източно от имота. В имота ще се изгради ГРШ и чрез сградно канализационно отклонение битовите отпадни води ще се включат в уличната битова канализация. Дъждовните води от имота ще се включат в канал от PVC тръби Ф600 за дъждовни и дренажни води чрез СКО за дъждовни води.

Достъпът ще се осъществява от прилежащата източно на имота улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние 560 м е разположена границата на защитена зона BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 284/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.).



Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 "Пирин".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една обществена сграда и четири броя еднофамилни жилищни сгради. Строителството ще се изпълни по традиционни методи – монолитно за фундаментите и сградите. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват изцяло върху площадката и няма да бъдат засягани съседни имоти.

2. Предвижданията на инвестиционното предложение са в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на община Банско.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота - в близост до регулационните граници на населеното място не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района, включително и тези в съседни терени, в които са изградени основно хотели.

4. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

5. При извършване на строителството ще бъдат генерирани известни количества отпадъци: строителни (генерирани при извършването на изкопни, насипни, кофражни, армировъчни и др. строително-монтажни работи извършвани на



площадката); битови отпадъци (генерирани на площадката от жизнената дейност на строителните работници); опасни отпадъци (предимно опасовки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества) и др. неопасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, отпадъци от опаковки. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запращаност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. По време на експлоатацията не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становащо с изх. № 10-104-3/25.07.2021 г. на РЗИ – Благоевград, изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предложението за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните ботатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 02676.12.12, местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград и граничи с имоти, в които са изградени хотели и улици.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на горепоснатата защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, природните местообитания и на дивата флора и фауна. Характерът на предвидените за



реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-149(3)/06.08.2021 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 7.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 - 2021 г.) и ПУРН (2016 - 2021 г.) на Западнобеломорски район, при спазване на условия от № 1 до № 8 от настоящето решение.
- 7.2 Поземлен имот с идентификатор 02676.12.12 не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 7.3 Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - поземлен имот с идентификатор 02676.12.12 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията „р. Бъндерица, р. Демяница и р. Глазне при гр. Банско“ с код BG4_APSFR_ME_02, утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, но не попадат в границите на заливане при трите сценария съгласно картите на заплахата. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.
- 7.4 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че инвестиционното намерение не следва да окаже негативно



влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

7.5 Съобразно предвидения начин на водоснабдяване за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието от извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респ. отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. Не се очакват негативни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, съгласно Приложение № 3 от ЗООС и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

8. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.



9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Общината и на информационното табло пред сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Присъединяването на обекта към водопровод PE DN 110 може да бъде осъществено след предоставянето му на ВиК оператора за стопанисване, поддръжка и експлоатация от Асоциация по ВиК Благоевград.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на



предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

5. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

6. При реализация на инвестиционното предложение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите.

7. Да не се създават предпоставки за нарушаване на поставените екологични цели за подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите.

8. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните водни тела.

9. При изграждане на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Обществено обслужване и жилищно строителство - изграждане на обществена сграда и четири еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02676.12.12 (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 02676.12.52 и 02676.12.66), местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да



уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 02. 11. 2021 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

