



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-46 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки тип „Лидл“ в поземлени имоти с идентификатори 04279.621.80 и 04279.621.81 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД със седалище и адрес на управление община Елин Пелин, с. Равно поле, ул. „3-ти март“ №1, ЕИК 131071587

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 04279.621.80 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград с площ 7760 кв. м и НТП „средно застрояване (от 10 до 15 м), и поземлен имот с идентификатор 04279.621.81 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград с площ 680 кв. м и НТП „за складова база“, да се изгради супермаркет за хранителни и битови стоки.



Предвижда се след обединяване имотите да бъде изградена сграда на едно ниво със застроена площ около 2400 - 2500 м². Същата ще бъде с предназначение магазин за хранителни и битови стоки тип „ЛИДЛ“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия. В сградата ще се обособят търговска зала, помещения за дневен и нощен прием на стоки, съблекални и технически помещения.

В рамките на новообразувания имот ще бъде обособен и паркинг с капацитет 100 паркоместа за клиентите на супермаркета.

За отопление на сградата и за съхранение на хранителните продукти се предвижда изграждане на обща климатизационна и отоплителна система, както и да се инсталира стационарно климатично и хладилно оборудване. Предвидено е хладилната инсталация да бъде заредена с естествен пропан (R290 - пропан).

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в рамките на новообразувания имот, който ще се захрани от съществуващата кабелна линия за имота. Необходимата мощност за новопредвидения обект ще бъде 300 kW.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се извърши от водопровод, минаващ по ул. „Промислена“ чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение и вътрешна водопроводна мрежа. За съществуването на тази възможност е предоставено становище изх. № ТО-02-782/08.07.2021 г. Формираните битово-фекални води ще бъдат зауствани в съществуващата канализационна мрежа по ул. „Промислена“, посредством канализационно отклонение. Дъждовните води е предвидено да бъдат отвеждани в система за дренране на дъждовни води.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в регулационните граници на населеното място и граничат с ул. „14-ти полк“, ул. „Промислена“ и кръгово кръстовище.

Предвижда се търговското обслужване на магазина да се осъществи от улица „Промислена“, чрез вход - изход с ширина 9,00 м и допълнителен вход - изход със същата ширина от бул. „14-ти полк“, без да се засяга съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо на отстояние 3500 м е разположена границата



на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 57/2021 г.).

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговска сграда със застроена площ около 2400 - 2500 м², паркинг и трафопост. Сградата ще си изпълни със смесена конструкция.

2. В съседство са разположени незастроени терени с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“ и улици, но предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. При строителството ще се използват готови строителни продукти, готови строителни конструкции и фасадни панели, които ще се сглобяват на място. По време на експлоатацията ще се ползва вода и електроенергия.

4. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален



обхват, и няма да предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-85-3/04.10.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 04279.621.80 и 04279.621.81 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград с обща площ 8440 м². Съгласно представен картен материал имотите, предмет на инвестиционното предложение са разположени на 21 м от най-близката жилищна сграда и на 81 м от други сгради.

2. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на населеното място.

3. Транспортното обслужване на магазина ще се осъществява от ул. „Промислена“ чрез вход - изход с ширина 9 м и допълнителен вход - изход със същата ширина от ул. „14-ти полк“, без да се засяга съществуващата пътна инфраструктура.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.



6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-195(1)/26.07.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние и общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Към настоящия момент, имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директива за наводненията и утвърдени със Заповед РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите по реда на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като дейностите предмет на инвестиционното предложение не противоречат на предвидените мерки.

8.4. Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

8.5. Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение.

9. Отстоянието на поземлени имоти с идентификатори 04279.621.80 и 04279.621.81 до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база „Разтоварище и товарище на петролни деривати гр. Благоевград е 1.588 км и 1.575 км (геодезическо заснемане).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на



въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изграждането на сградата и изгорели газове от движението на транспортните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. По време на строителството и експлоатацията не очакват наднормени нива на шум. Строителната техника ще работи в светлата част на деня.

3. Имотите предмет на инвестиционното предложение са антропогенно повлияни от минали дейности. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството и имат локален характер. По време на експлоатацията не се очакват съществени негативни влияния върху почвите.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респективно отделяна на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества в количества над пределните прагови, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.

7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително - монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за



ОВОС, РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград и в Община Благоевград е постъпила жалба срещу реализацията на инвестиционното предложение. Твърденията в жалбата не са свързани с въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда и не са от компетентността на РИОСВ. Същите касаят последващото одобряване на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройството на територията, компетентен орган, по който е Община Благоевград.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

3. Да бъде представено в БДЗБР копие на договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград за присъединяване към ВиК мрежите на оператора.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки тип „Лидл“ в поземлени имоти 04279.621.80 и 04279.621.81 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 14.10.2021



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.

на Министъра на околната среда и водите

