



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-¹¹⁵...-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34 в местността Под грамада-Ш.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РИГ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206353895 със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, р-н Триадица №37, ет.3, ап.13

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 04279.20.34 в местността Под грамада - Ш.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград е урбанизирана територия с площ 3498 м² и начин на трайно ползване „за складова база“.

В имота е предвидено изграждане на едноетажна сграда, която ще се състои от две самостоятелни помещения. В едното помещение ще се съхраняват промишлени стоки - пакетирани автоаксесоари, инструменти за поддръжка на автомобили и други



промишлени стоки, а във второто помещение ще се извършва ремонт на автомобили (без автобояджийски и автотенекеджийски дейности), диагностика и подмяна на амортизирани части от ходовата част на автомобила, монтаж и демонтаж на гуми и др.

Предвижда се водоснабдяването да се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ в района водопровод. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота от „изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 180 м от съществуващ водопровод в близост до имота“ в „изграждане на ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) с прогнозна дълбочина до 20 м за добив на подземни води“.

Предвидено е добиваното водно количество от сондажния кладенец да бъде 1500 м³/годишно. Същата ще бъде използвана за задоволяване нуждите на обекта с вода за поливане на зелени и тревни площи, за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Кладенецът ще бъде изграден от експлоатационно - филтрова PVC колона и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води. Около устието му ще се изгради стоманобетонова водомерна шахта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 57/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко».



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец за поливане на зелени и тревни площи, за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Сондажният кладенец ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района, включително и тези в съседни терени, които са основно земеделски земи и имот отреден за „за ремонт и поддържане на транспортни средства“.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са – вода, електроенергия, баластра, пясък, горива за техниката и др. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води в количество около 1500 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

4. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище с изх. № 10-95-1/21.09.2021 г. на РЗИ – Благоевград, изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно



информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34 в местността Под грамада-III.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград отреден за „складова база“. Имотът е разположен на около 200 м източно от най-близките жилищните сгради на гр. Благоевград и на около 650 м североизточно от 4-то ОУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Благоевград.

2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от път, граничещ с имота.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като всички дейности, предмет на инвестиционното предложение ще се развиват в имот с променено предназначение.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и



видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-222(1)/16.08.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2 Информацията, която следва да се вземе предвид за подземното водно тяло „Кватернер - Благоевград“: общо разполагаеми ресурси – 362.00 л/сек; общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 80.376 л/сек; водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 19.720 л/сек; свободни водни количества – 261.904 л/сек.

8.3 Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“ в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение – 40,672 л/с

8.4 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“ по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от ПВТ в землището на гр. Благоевград – 1,11 л/с.

8.5 Експлоатационният индекс в землището на населеното място, в което ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, надвишава 40 %. В конкретния случай изчисленият експлоатационен индекс в землището на гр. Благоевград за подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“ с код BG4G000000Q004 е 119,04 %. В тази връзка, в резултат от реализиране на инвестиционното предложение е възможно да се засегнат критерии за добро количествено състояние на горепосоченото подземно водно тяло. В хода на процедурата по издаване на разрешителното за водовземане, следва да се извърши оценка на исканите водни количества, съгласно действащата нормативна уредба.

8.6 В радиус от 1 км от предвидения за изграждане собствен водоизточник няма издадени разрешителни за питейно-битово-водоснабдяване.

8.7 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение:
- не се очаква замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества;



- не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Кватернер - Благоевград“.

8.8 Към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.9 В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) са предвидени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане на доброто химично и количествено състояние на водното тяло, в т.ч. забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

8.10 Инвестиционното предложение попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ, а именно РЗПРН „р. Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград, с код BG4_APSFR_ST_05, за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения. Съгласно картите на заплахата, цитираният имот не попада в границите на заливане при наводнения. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.11 За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на разстояние 0.610 км от съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал на територията на Благоевград, но предвид характера на намерението не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Изграждането на сондажния кладенец ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни дейности. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде временно, незначително и локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, локално и през светлата част на деня, докато приключат сондажните дейности. По време на експлоатацията няма да има шумово натоварване на околната среда.



3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на неблагоприятни последствия за почвите по време на строителството и експлоатацията.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води, което не предполага замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За използването на водата, добивана от сондажния кладенец за питейно-битови нужди е доказването на съответствие с нейните качества с изискванията на *Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр.6/2018 г.)*. В случай, че качеството на водата, добивана от



сондажния кладенец не отговаря на изискванията на горесцитираната наредба, то тази вода може да бъде използвана само за противопожарни и поливни нужди.

2. Да бъде определена СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

3. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите.

4. Съгласно чл. 163 от Наредба 31 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите.

5. С оглед изчисления експлоатационен индекс за землището на гр. Благоевград, за подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград” с код BG4G000000Q004 е необходимо в хода на процедурата по издаване на разрешителното за водовземане да са налични исканите водни количества и водовземането да не засегне критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване, както подземните водни тела, така и повърхностните.

7. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. За периодичното почистване на изгребната яма е необходимо сключване на договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ. Копие от същия да се представи в БДЗБР и РИОСВ - Благоевград в 14-дневен срок след неговото сключване.

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество на водите и здравословната околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.



10. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.20.34 в местността Под грамада-Ш.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 30.09 2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.

на Министъра на околната среда и водите

