



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-41- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Кюстендил,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02748.113.953, местност До КАНТОНА по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АКВАТУР 01“ ООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, вх. „А“, ет.3, ап. 11 ЕИК 201682285

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 02748.113.953 в местността До кантона по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на с. Бараково) е с площ 4000 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „пасище“.



С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в имота да се изградят 5 (пет) броя жилищни сгради с височина до 10 м и застроена площ около 120 кв. м всяка. За всяка отделна жилищна сграда ще се обособи прилежащ терен.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод РЕ Ø90, находящ се на 100 м от имота. Имотът се намира в близост до главен канализационен колектор, участък преди включване към ПСОВ. Предвижда се включването на отпадъчните води от жилищните сгради в канализационния колектор.

Присъединяването към ел. разпределителната мрежа ще се извърши на нов трафопост захранен на страна 20 кV от ЕП „Рилска река“, извод от ВЕЦ „Рила“.

Инвестиционното предложение е във връзка със съседни имоти, собственост на възложителя, представляващи урбанизирани територии, преотредени за жилищно строителство (*поземлени имоти с идентификатори 02748.113.103, 02748.113.104, 02748.113.105, 02748.113.106, 02748.113.107, 02748.113.108, 02748.113.109 по КKKP на с. Бараково*), къща за гости, навес - барбекю (*поземлен имот с идентификатор 02748.113.102 по КKKP на с. Бараково*), рибарник (*поземлен имот с идентификатор 02748.113.101 по КKKP на с. Бараково*), път-алея достъп (*поземлен имот с идентификатор 02748.113.110 по КKKP на с. Бараково*).

Инвестиционното предложение се явява разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), в ***Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване***, в обхвата на приоритетно местообитание, предмет на опазване в зоната – Низинни и котловинни сенокосни ливади (*код EUNIS E2.252*), същото явяващо се основно размножително местообитание за Ливадния дърдавец (*Crex crex*) и хранително местообитание за Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в зоната, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване



на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

При извършена проверка за допустимост на основание чл. 40, ал. 2 по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02748.113.953, местност До кантона по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 5 (пет) броя жилищни сгради всяка със застроена площ около 120 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Инвестиционното предложение има пряка връзка с предвидените за изграждане в съседни имоти – жилищна сграда, навес-барбекю, рибарник, къща за гости и др. Предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализацията, не се очаква кумулативно въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, строителни и инертни материали. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода за питейно-битови нужди.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, метални отпадъци и др.



По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Кюстендил с изх. № 01-976/1/20.08.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот идентификатор 02748.113.953 по КККР на с. Бараково, с площ 4000 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „пасище“. Имотът се намира на около 90 м от най-близката жилищна сграда в с. Бараково, на около 244,23 м от Стопански двор с. Бараково и на около 30,56 м от р. Рилска.

2. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от улица от регулацията на гр. Кочериново и алея-път за достъп и транспортно обслужване с идентификатор 02748.113.110 по одобрени КК и КР на с. Бараково, община Кочериново.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значителна загуба на засегнатите размножителни и хранителни местообитания съответно на



Ливадния дърдавец (*Stex stex*) и Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”. Очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, с инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.084%) от площта на местообитанието в зоната, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на засегнатото местообитание.

4. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

8. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения спрямо общата площ на зоната в периода от 2014 г. до момента е около 0.96%. Местоположението, обхвата и характера на настоящето инвестиционно предложение и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, дават основание да се направи извода, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.



9. В становище с изх. №П-01-100(1)/29.04.2021 г. на БДЗБР, постъпило на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 9.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение.
- 9.2 Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло "Кватернер - Благоевград" с код BG4G000000Q004. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.
- 9.3 Към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.
- 9.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.
- 9.5 Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.
- 9.6 За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.
10. На територията на община Кочериново няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителство ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от движението на транспортните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде



локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията също не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта.

5. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества надвишаващи праговите количества по Приложение № 3 от ЗООС.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Кочериново и кметство с. Бараково, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;



- от община Кочериново и кметство с. Бараково на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения..

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

5. Инвестиционното предложение да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.).

6. Да не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоната за защита.

7. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02748.113.953, местност До КАНТОНА по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 09.09.....2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на Министъра на околната среда и водите

