



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД - 04 - П/2021 г.

за прекратяване на административно производство

За инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40052.58.42 в местността „Калуша“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград” в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №3183/08.10.2020 г. от гр. Благоевград,

, действащ чрез пълномощник, и представена допълнителна информация с вх. №№3183(2)20.10.2020 г., 3183(8)/13.11.2020 г. и 3183(14)21.12.2020 г.

Инвестиционното предложение е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и поднормативната уредба към тях.

На основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) с писмо изх. №3183(4)/23.10.2020 г. представеното уведомление, приложенията към него и допълнителната информация са изпратени на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград (БДЗБР) за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на ИП, спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводненията.

С писмо изх. №П-01-258(1)/28.10.2020 г. директорът на БДЗБР ни информира, че за издаване на исканото становище е необходимо представяне на информация относно изясняване на начина водоснабдяване на имота, ведно със съответната документация, и отвеждането на отпадъчните води – точни географски координати и капацитет на предвидената за изграждане изгребна яма и становище или предварителен договор за изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен обект с изградена и въведена в експлоатация ГПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване. Информацията е изискана от възложителя с писмо изх. №3183(6)/29.10.2020 г. и представена с вх. №3183(8)/13.11.2020 г.

Представената допълнителна информация е изпратена на БДЗБР с писмо изх. №3183(9)/16.11.2020 г. След разглеждането ѝ с писмо изх. №П-01-258(3)/04.12.2020 г. директорът на БДЗБР ни информира, че за издаване на исканото становище е необходимо уточняване дали предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде



отдавана под наем — използвана за стопански цели; посочване на целите на водовземане от предвидения за изграждане сондажен кладенец, както и обосновка на посочените количества в размер на 0,8 л/сек. Информацията е изисквана от възложителя с писмо изх. №3183(13)/04.12.2020 г., представена с вх. №3183(14)21.12.2020 г. и изпратена на БДЗБР с писмо изх. №3183(15)/12.12.2020 г.

След разглеждане на допълнителната информация и цялата налична такава по административната преписка, с писмо изх. №П-01-258(5)/12.01.2021 г. директорът на БДЗБР изразява становище, че така заявеното ИП е недопустимо спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016 - 2021) и Закона за водите, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 40052.58.42 в местността „Калуша“ по одобрени КККР на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, с площ от 7551 кв.м и НТП: Нива, да се изгради еднофамилна жилищна сграда.

С Решение №643 от Протокол №54 от 16.10.2017 г. на Общински съвет — Симитли е разрешено изработването на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя от „нива“ за „жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и показатели за застрояване: Устройство зона - Жм - жилищна устройствена зона; Начин на застрояване - свободно; Характер на застрояването - ниско; Етажност - до 3 етажа и височина до 10 м; Плътност на застрояването - до 60 94; Интензивност на застрояване (КИНТ) - до 1,2; Необходима озеленена площ - 40%; Площ за преотреждане - 1451 кв. м.

Предвижда се жилищната сграда да се ползва за периодичен отпих (съботно-неделен, зимен, леген и др.) на едно до две семейства, като същата няма да се използва за стопански цели и няма да бъде отдавана под наем.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец с предполагаема дълбочина 15-20 м и необходими водни количества в размер на 0,8 л/сек. **При така заявените водни количества за водоснабдяване на жилищната сграда, инвестиционното предложение попада извън хипотезата на чл. 43. ал. 2 от Закона за водите.**

Образуваните битово-отпадъчни води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма с капацитет 5 куб.м, за обслужването на която е сключен договор.

2. Водовземането от предвидения за изграждане сондажен кладенец, предвид посочената дълбочина от 15-20 м, ще окаже натиск върху подземно водно тяло (ПВТ) „Кватернер — Симитли“ с код BG4G000000Q003. Тялото е оценено в лошо количествено и добро химично състояние. Общата оценка за него е лошо състояние. В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ТК Черниче, НИМХ 56611/1334, с. Черниче, община Симитли, област Благоевград) е установено въздействие и тенденция към



понижаване на водните нива в периода 2010 - 2013 г. от 8,07 м средно водното ниво за периода 1980 - 1996 г. се е понижило на 9,79 м средно за 2010 - 2013 г. като значим натиск е идентифицирано черпенето за градско развитие. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно - невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1, буква „а“ от Закона за водите, а именно удължаване на срока до 2021 г. за достигане на добро количествено състояние, което се налага поради продългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответните рецептори (пунктовете за мониторинг на количественото състояние).

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Кватернер - Симитли“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q003;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б - чувствителна зона за защита на водите - „р. Струма от вливането на р. Старата река до вливането на р. Сушичка“ с код BG4ST500R1048, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III „Актуализация на регистъра на зоните за защита на водите“ на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021).

4. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираното ПВТ в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: *Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води; Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води; Опазване на количественото състояние на подземните води; Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела и др.*

5. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) - имот с идентификатор 40052.58.42 в местността „Калуша“ по одобрени КККР на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърден със Заповед №РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, а именно: РЗПРН „р. Струма и притоци от гр. Симитли до с. Черниче“ с код BG4_APSFR_ST_04, за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнение. Съгласно картите на заплахата от наводнения, имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна.

В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4 „Програма от мерки“ е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.



6. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водоснабдяването на жилищната страда е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Във всички останали случаи, инвестиционното предложение подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите;

- Съгласно т. 71 от §1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за водите „собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Така заявените параметрите на инвестиционното предложение **не могат да бъдат съгласувани, предвид, че посочените водни количества в размер на 0,8 л/сек, не кореспондират с предвиденото водоснабдяване за една жилищна сграда, която няма да се ползва постоянно и няма да бъде отдавана под наем.** Инвестиционното предложение попада **извън** хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, както и т. 71 от §1, ал. 1 от ДР на същия закон.

7. Мотивирана сценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – осъществяването на разглежданото инвестиционното предложение е в противоречие с разпоредбите на Закона за водите и нормативната уредба към него, предвид описаното в т. 1 и т. 6 на настоящото решение.

С цел осигуряване на възможност на страните да преглеждат документите по преписката, както и да изразят становище по същите, и да предявят искания и възражения, на основание чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 35 от *Административнопроцесуалния кодекс*, становище с изх. №П-01-258(5)/12.01.2021 г. на директора на БДЗБР е изпратено на възложителя с писмо с изх. №3183(7)/13.01.2021 г., като на основание чл. 34, ал. 3 от АПК е дадена възможност да изрази становище по него в определен срок. Писмото е получена лично от пълномощника на възложителя на 15.01.2021 г. Както в определения срок, така и към момента на настоящото произнасяне, няма отговор от страна на възложителя.

Отчитайки становище с изх. №П-01-258(5)/12.01.2021 г., издадено от директора на БДЗБР - специализиран компетентен орган, за **недопустимост на инвестиционното предложение** спрямо режимите, определени с ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 г.) и Закона за водите, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2а, ал. 2 от Наредба за ОВОС, съгласно които: *„Компетентният орган прекратява процедурата по ОВОС на всеки етап от нея, когато се потвърди от съответен*



специализиран компетентен орган (например басейнова дирекция, Министерството на земеделието и храните, общински органи и др.) недопустимост на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от ЗБР.

Въз основа на мотивираните и изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административната производство по преценяване приложимата процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, в т.ч. съвместната процедура по чл. 31 от ЗБР за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 40052.58.42 в местността „Калуша“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград“ с възложител] от гр.]

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 27.01.2011.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

