



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-³⁷....- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционни предложения „Жилищно строителство - къщи за настаняване на туристи в УПИ I общ., УПИ II общ., УПИ III общ., УПИ IV общ., УПИ V общ., УПИ VI общ., УПИ VII общ., кв. 30 по плана на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Петрич, БУЛСТАТ 000024916 с адрес област Благоевград, община Петрич, гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24

Кратко описание на инвестиционното предложение:

УПИ I общ. с площ 915 кв. м, УПИ II общ. с площ 927 кв. м, УПИ III общ. с площ 900 кв. м, УПИ IV общ. с площ 919 кв. м, УПИ V общ. с площ 940 кв. м, УПИ VI общ. с площ 930 кв. м и УПИ VII общ. с площ 930 кв. м, кв. 30 по плана на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград представляват урбанизирана територия с отреждане „за жилищно строителство“.

Имотите са разположени в западната част на с. Беласица. Същите не са застроени и към настоящия момент представляват изоставени терени.



С инвестиционното предложение се предвижда обединяване на имотите в общ имот с площ 6464 кв. м, в който да се изградят десет броя къщи за настаняване на туристи. Ще бъдат обособени и паркоместа.

Сградите ще бъдат едноетажни със застроена площ между 40 и 60 кв. м. Всяка от предвидените сгради ще бъде с 3 до 5 легла и със самостоятелен санитарен възел.

Капацитетът на къщите ще бъде до 40 легла.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод $\phi 125$. Нсв=35 м.

В близост до имота има изградена канализация от бетонови тръби $\phi 250$, в която ще се заустват формираните битови отпадъчни води.

Електрозахранването ще се осъществи от ел. разпределителната мрежа на населеното място.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от уличната мрежа на с. Беласица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост е разположена границата на защитена зона BG0000167 «Беласица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси,



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане десет броя къщи за настаняване на туристи. При изграждането на сградите и площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват изцяло върху площадката и няма да бъдат засягани съседни имоти.

2. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно представената информация в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящето инвестиционно предложение.

3. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

4. При извършване на строителството ще бъдат генерирани известни количества отпадъци: строителни (генерирани при извършването на изкопни, насипни, кофражни, армировъчни и др. строително-монтажни работи извършвани на площадката); битови отпадъци (генерирани на площадката от жизнената дейност на строителните работници); опасни отпадъци (предимно опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества) и др. неопасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, отпадъци от опаковки. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. По време на експлоатацията не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище с изх. № 10-63-3/22.07.2021 г. на РЗИ – Благоевград, изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в регулационните граници на с. Беласица, в имот образуван от обединението на УПИ I общ., УПИ II общ., УПИ III общ., УПИ IV общ., УПИ V общ., УПИ VI общ., УПИ VII общ., кв. 30 по плана на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград, отредени „за жилищно строителство“. Новообразуваният имот е разположен на около 120 м от най-близката жилищна сграда.

2. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, разположена в регулационните граници на населеното място.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на BG0000167 «Беласица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-10(3)/16.04.2021 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция



„Западнобеломорски район“ е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 8.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 - 2021 г.) и ПУРН (2016 - 2021 г.) на Западнобеломорски район, при спазване на условия 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящето решение.
- 8.2 Инвестиционното предложение към настоящият момент не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.3 Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
- 8.4 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.
- 8.5 Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието от извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството.



3. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респ. отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот, по време на строителството. Предвидени са мерки за намаляване на неблагоприятните последици за почвите в процеса на строителството. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

8. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на кметство с. Беласица и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Беласица на чиято територия ще се



реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Общината и на информационното табло на Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

3. Да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ копие на сключен предварителен договор или становище от лицензиран „ВиК“ оператор и/или документ за открита партида за предоставяне на „ВиК“ услуги и присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа.

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

5. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

6. Да не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло.

7. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

8. При изграждане на водопроводните отклонения да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Жилищно строителство - къщи за настаняване на туристи в УПИ I общ., УПИ II общ., УПИ III общ., УПИ IV общ., УПИ V общ., УПИ VI общ., УПИ VII общ., кв. 30 по плана на с. Беласица, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 929/12.07.2021 г.

на Министъра на околната среда и водите

