



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-.....- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност Герена по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград)“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 204903760 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе“ № 15

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност Герена по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград е с площ 55686 кв. м и начин на трайно ползване „За енергийно производство“. Имотът е образуван от обединяването на поземлени имоти с



идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград.

За инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 04279.78.127, местност Герена по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с площ 35638 кв. м” е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила с Решение № БД-37-ПП/2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград.

От главния архитект на община Благоевград е издадено Разрешение за строеж № 157 от 07.08.2019 г. на склад с РЗП 2723.90 кв. м в поземлен имот с идентификатор 04279.78.127 с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ново на строежа от 16.09.2019 г.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано поетапно.

На първи етап се предвижда да се изградят:

- Складова база, в която ще са разположени самостоятелни складове, свързани с товаро-разтоварна рампа. Започната е реализация на складовата база, която ще продължи с настоящето инвестиционно предложение: складове в строеж - ЗП=2620 м²; складове нови - обща ЗП=7860 м².

Складовете ще бъдат за: хранителни продукти; санитарно-битови изделия; дограми; изделия от стъкло и керамика; медикаменти; телевизори, компютри; резервни части за автомобили; торове изкуствени; цимент в торби и други; хладилници;

- Водоплътна изгребна яма, в която ще заустват формираните битови отпадъчни води с обем от 60 куб. м.

На по-късен етап се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение.

Дъждовните площадкови води посредством площадкова канализация, ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и след което ще се заустват в р. Струма;

- Тръбен кладенец – за добив на подземни води с цел осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване, промишлени нужди и при необходимост за пожарогасене в размер до 16 000 куб.м./год. (до 0,51 л/сек – среднодневен дебит).

Мястото в имота, предвидено за изграждане на тръбния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 42° 0' 59.40"; E 23° 2' 57.12".

При експлоатацията на водовземното съоръжение ще се добиват подземни води от водно тяло "Порови води в неоген - Благоевград", код BG4G000000N014. Необходимите водни



количества за водоснабдяване на обекта ще са до 16 000 куб. м./год. (до 0,51 л/сек – среднодневен дебит).

- Трафопост ситуиран на имотна граница, с възможност за 24 часов достъп, с кабелно/въздушно захранване от съществуващ /нов ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира”, П/ст. „Джумая”, съгласно Становище на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1203228973-1/08.03.2021 г.

На втори етап ще се изградят:

- Фотоволтаична централа за собствени нужди, монтирана на покрива на склад 1 и склад 2.
- Бензиностанция за обществено обслужване, включваща:
 - 6 броя бензиноколонки, колонки;
 - 2 бр. LPG /газпропан - бутан/;
 - 4 броя високодебитни за ТИР /дизелово гориво/;
 - подземни резервоари със следните обеми: бензинови - 4 бр.х60 м³; газов резервоар - 25 м³; дизелови резервоари - 4 бр.х60 м³;
 - покрита площ на козирка - 220 м²;
 - обслужваща сграда с търговска част и санитарно-битови помещения – 170м².
- Автосервиз със ЗП 600 м², в който ще се извършва смяна на гуми, масла и др. Ще бъде обособен магазин за авточасти и автокозметика.
- Заведение за хранене и търговски сгради - ще представляват една двуетажна сграда с РЗП - 3720 м², в която ще бъдат обособени:
 - санитарно битови помещения за посетители- пералня, сушилня, съблекалня, общи душеве - 100 м²;
 - химическо чистене - 50 м²;
 - ресторант с необходимите кухня, подготовки и складове към него, открита площ към ресторанта-тераса - 900 м²;
 - кафе - 85 м²;
 - магазин за хранителни стоки - 350 м²;
 - бюфет за топла храна и места за сядане - 150 м² + 220 м²;
 - банков клон, застраховки ,зелени карти и др. - 15 м²;
 - поща - 25 м²;
 - офиси - 570 м²;
 - детски кът - 230 м².
- Сгради за битово обслужване
- Паркинги - ще включват ТИР паркинг с капацитет 80 бр. паркоместа, паркинг за автобуси с капацитет 10 бр. паркоместа и паркинг за автомобили с капацитет 50 бр. места.



- Къмпинг
- Пропуск-сграда за охрана и видеонаблюдение на целия терен със санитарен възел и три помещения с РЗП - 60 м².

Изпълнението на строителството на складовата база, бензиностанцията и автосервиза ще бъде от сглобяеми стоманени елементи, колони, греди и покривни ферми, фасадни термopanели и покривни термopanели от типа SECDOOR.

Изпълнението на строителството на сградите за битово обслужване, заведението за хранене и търговските сгради, както и къмпинга ще бъдат изпълнени от смесена конструктивна система - стомано-бетонни носещи елементи (колони, шайби бетонни плочи), тухлена зидария и т.н.

Предвидения за изграждане тръбен кладенец ще бъде със следните технически параметри:

Проектен диаметър на обсадните тръби до Φ - 140,0 мм и дълбочина до 70,0 м. Предвижда се изграждане на кондукторна колона в интервала от 0,0 до 20,0 м. с цел изолиране на водите от водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград", код B4G000000Q004 и предотвратяване на смесване на подземни води с различни качества.

Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток след 20,0 м. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 4,0 м.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява по пътища общинска собственост. Към момента от главен общински път (за с. Зелен дол) до имота се стига посредством полски път с идентификатор 04279.78.93, което налага изграждане на приблизително 500 м. асфалтобетонна настилка върху същият.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:



- защитена зона BG0002107 „Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.), на геодезично разстояние около 3800 м;
- защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), на геодезично разстояние около 4600 м;
- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на геодезично разстояние около 6200 м.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е да се изгради фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и сондажен кладенец. Изпълнението на строителните работи по изграждане на сградите и съоръженията ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали. Сондажният кладенец ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.



2. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват изцяло върху площадката и няма да бъдат засягани съседни имоти.

3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Съседните имоти са земеделски територии с начин на трайно ползване „нива“. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, в резултат от неговата реализация не се очакват кумулативни въздействия.

4. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: готови строителни смеси, желязо, вода, горива, електроенергия, глина, подземни води в количество до 0,51 л/сек.

5. При извършване на строителството ще бъдат генерирани известни количества отпадъци: строителни (генерирани при извършването на изкопни, насипни, кофражни, армировъчни и др. строително-монтажни работи извършвани на площадката); битови отпадъци (генерирани на площадката от жизнената дейност на строителните работници); опасни отпадъци (предимно опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества) и др. неопасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, отпадъци от опаковки, утайки от изгребната яма. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. По време на строителството ще се създаде временен дискомфорт, свързан с изграждане на сградите и съоръженията. При реализацията на инвестиционното намерение ще се получи временно повишаване на шумовите нива и запрашаване на площадката, в резултат от работата на строителните машини. По време на експлоатацията не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда.

7. По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност. Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Предвидено е в следваща фаза на проектиране да бъдат изготвени аварийен план и план за безопасност и здраве, в които да бъдат разработени мерки за предотвратяване на рискове от инциденти

8. Съгласно становище с изх. № 10-70-1/21.07.2021 г. на РЗИ – Благоевград, изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители), като не е мотивирано предположение за значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна



способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност Герена по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград) с начин на трайно ползване „за енергийното производство“. Имотът е разположен на около 700 м североизточно от с. Зелен дол, община Благоевград, на 800 м югоизточно от с. Българчево, община Благоевград, на повече от 1000 м северозападно от ж.к. „Запад“ в гр. Благоевград, община Благоевград и на 1200 м южно от с. Бело поле, община Благоевград.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като всички дейности, предмет на инвестиционното предложение ще се развиват в имот с променено предназначение.

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията и експлоатацията му да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради прогонване и безпокойство, предвид, че очакваното шумово натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта е с ограничен обхват, променлив характер, непостоянно и не очаква да е по-различно от шумовото натоварване за населените райони.

7. От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително



отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в най-близко разположените зони спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

9. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-154(1)/02.06.2021 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район:

9.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия от № 6 до № 19 от настоящето решение.

9.2 Поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, попада в пояс П и III на СОЗ, определена със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008 на директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „ВиК” ЕООД -Благоевград.

9.3 Поземлен имот с идентификатор 04279,78.129 попада в обхвата на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно по чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004. ПВТ „Порови води в Неоген - Благоевград“ с код BG4DGW000000N014.

9.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г, на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9.5 Предвид характера на дейностите, предмет на разглежданото инвестиционно предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

10. Отстоянието на поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база – гр. Благоевград е 2,210 км (геодезическо заснемане). Съгласно Доклада за политики за предотвратяване на големи аварии и изготвена оценка на опасностите от големи аварии от съществуващия обект с нисък рисков потенциал, пространствените граници, в които се очакват сериозни поражения са с радиус 200 м.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен



характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Община Благоевград е с нарушено качество на атмосферния въздух по показател ФПЧ_{10} . Отделените по време на строителството прахови емисии от изкопните работи и от транспортните средства, доставящи строителни материали, не се очаква да окажат въздействие върху повишаване на средноденоношната концентрация на ФПЧ_{10} . Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка.

2. При строителството на обекта ще се спазват мерки, водещи до ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух.

3. По време на строителство и експлоатация не се очаква превишаване на допустимите норми за шум (производствено-складови територии и зони) - строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води.

6. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана със съхранение на опасни вещества и смеси от Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС - бензин, дизелово гориво, природен газ. Извършена е класификация на предприятието, съгласно Наредбата за предотвратяване на големи аварии (ДВ, бр. 5/2016 г. с посл. изм. и доп.) - предприятието не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания

8. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград и е обявила



инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съоръженията в бензиностанцията да се проектират, оборудват и експлоатират в съответствие с техническите изисквания на Приложение №4 към чл. 12, относно етап I за улавяне на бензиновите пари (УБП) и чл. 14а, относно етап II на УБП (от бензиноколонките), съгласно *Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).*

2. Съгласно чл. 14д, ал. 1 в 7- дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, до оправомощено лице, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

3. Преди въвеждане в експлоатация на бензиностанцията, да бъде заверен в РИОСВ - Благоевград прошнурован и прономерован дневник, съгл. Приложение № 8 към чл. 14д, ал. 4 от *Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).* за състоянието на системата, съответстваща на етап II на УБП.

4. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект” върху жилищната зона на с. Зелен дол и с. Българчево, община Благоевград.

5. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация е необходимо да се извърши измерване и преценка на влиянието на полетата. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези на *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на*



работното оборудване (обн. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., в сила от 09.01.2000 г., поел. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).

6. Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от *Закона за водите*, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* в т. ч. условията по чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба.

7. Предвид обстоятелството, че подземно водно тяло "Порови води в Кватернер - Благоевград" с уникален код BG4G000000Q004 в геоложкия разрез се намира над подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Благоевград" с уникален код BG4G000000N014 за реализиране на водовземане от подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Благоевград" чрез предвидения за изграждане сондажен кладенец е необходимо същият да бъде така изграден, че подземно водно тяло "Порови води в Кватернер - Благоевград" да бъде изолирано като конструкцията на водовземното съоръжение бъде обоснована по начин, по който да не позволява смесването на подземни води от различни водни тела (чл. 95, ал. 1 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*), т.е. подземно водно тяло "Порови води в Кватернер - Благоевград" трябва да бъде изолирано.

8. Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.). В случай, че качеството на добиваната вода от тръбния кладенец не отговаря на изискванията на Наредбата, то тази вода може да бъде използвана само за противопожарни и поливни нужди.

9. Да бъде определен СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

10. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс II и III на СОЗ, около 11 бр. шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на гр. Благоевград.

11. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.



12. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

13. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от *Закона за водите*, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от Закона за водите). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от *Закона за водите* в т. ч. забраните на чл. 118а.

14. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

15. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

16. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти.

17. Водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.

18. Реализирането инвестиционното предложение е необходимо да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ (2016 - 2021 г.).

19. Да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 04279.78.129, местност Герена по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128, местност Герена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград)“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

