



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 31 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за търговия, офиси и подземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 17395.169.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 17395.169.1, площ 4161 м² и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- сграда на три етажа със застроена площ до 2000 м², в която да се обособят магазини с офиси;
- подземен паркинг с капацитет 15 броя паркоместа;
- отрит паркинг с капацитет до 30 паркоместа на площ от около 700 кв. м.



Предвидено е свободно застрояване при спазване на показателите за „Предимно производствена зона“ (Пп): височина — до 10 м; плътност на застрояване — до 70 %; кинт - 2.2 и озеленяване - 15 %.

Електрозахранването ще се осъществи от разпределителната мрежа, от ВМрНН гр. Гоце Делчев, от съществуващо ГЕТ до имота като се положи кабел в изкоп до ГРТ на бъдещия обект.

Водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ през имота водопровод РЕ DN 110, като се изгради сградно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребан яма с обем 20 м³ в имота, която ще бъде почиствана периодично на базата на сключен договор.

Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда с височина до 2.00 м.

Достъпът до имота ще се осъществява от север, чрез транспортен достъп на площ от 25 м² през напоителен канал (имот с идентификатор 17395.169.196, общинска собственост) - отклонение от второкласен път II-19 за с. Илинден.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

При извършената проверка относно местоположението на инвестиционното предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи следното:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ;

- инвестиционното предложение попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е направена проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени



със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение по реда на глава втора, раздел III от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 16 от Наредбата за ОС критериите, преценката за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена BG0002076 „Места“ е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона,

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска сграда със застроена площ до 2000 кв. м, отрит паркинг с площ около 700 кв. м и изгребна яма. Площта на имота е достатъчна и не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на община Гоце Делчев.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в район, в който има изградени търговски обекти и складова база, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, по време на експлоатацията вода и ел. енергия.

5. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

6. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от



работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, и няма да се предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище с изх. № 10-58-1/22.06.2021 г. на РЗИ - Благоевград изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2, представената информация по отношение на очакваните вредности е достатъчна, и при спазване на условие 7 от настоящето решение няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 17395.169.1 по КKKP на гр. Гоце Делчев с площ 4161 м² и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация, имотът се намира в близост до регулационните граници на гр. Гоце Делчев и Промислената зона. Най-близките жилищни сгради са разположени на 650 м от имота, на 110 м е разположен хотел „Гоце Делчев“, а на около 220 м се намира Дневен център за работа с деца и младежи с увреждания и Център за общностна подкрепа „Символ на любовта“.

2. Достъпът до имота ще се осъществява през напоителен канал, граничещ с имота като се обособи площ за достъп от 25 м².

3. Имотът граничи с нива, складова база и напоителен канал. Инвестиционното предложение не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение

4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до значителна загуба на хранителни местообитания за ловуващите в открити терени птици, както и до значителна загуба на гнездови местообитания или места за укритие и



почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (около 0.002%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания. Теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не е обрасъл с дървесна и храстова растителност. Същият не представлява място за почивка по време на миграция на водолюбивите птици, предмет на опазване в зоната.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са непостоянни, недълготрайни и с ограничен обхват, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване. Теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение граничи с антропогенно натоварена среда от транспортна инфраструктура (път от републиканската пътна мрежа).

7. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

8. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Имотът отстои на геодезично разстояние около 1970 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за щъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

9. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

10. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места” в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

11. В становище с изх. №П-01-125(1)/29.04.2021 г. на БДЗБР, постъпило на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:



11.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение;

11.2 Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло "Порови води в кватернер - Гоце Делчев " с код BG4G000000Q009. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

11.3 Към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

11.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

11.5 Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

11.6 За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

12. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

13. На територията на община Гоце Делчев, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух от използваната техника по време на строителните и изкопните дейности ще бъде незначително, локализирано на работната площадка и ограничено като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно и само в светлата част от денонощието докато приключи строителството, при експлоатацията не се шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, и отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството. Не се очакват кумулативни и комбинирани въздействия, които да доведат до увеличаване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

7. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Гоце Делчев, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гоце Делчев, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината, като в резултат на осигурения обществен достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Да не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоните за защита.

6. Инвестиционното предложение да бъде съобразено с приложимите мерки, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

7. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на сграда за търговия, офиси и подземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 17395.169.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 15.07.2021

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

