



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД - *28* - П/2021 г.

за прекратяване на административно производство

За инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда и гараж - допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 61813.808.58, местност Бетоловото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. 1274/31.03.2021 г. от (_____) ; адрес: гр.

и представена допълнителна информация с вх. №1274(1)/07.04.2021 г.

ИП е подложено на преценяване приложимата процедура по Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и поднормативната уредба към тях.

С ИП се предвижда в гореописания имот да се изгради една жилищна сграда със ЗП около 300 кв. м и гараж - допълващо застрояване.

За имота, предмет на ИП, в РИОСВ – Благоевград е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) приключила с Решение №БД-67-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е решено да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на апартаментен комплекс в имот №002048, част от отдел 239, подотдел „а“ в обхвата на ДЛ „Разлог“ (поземлен имот с идентификатор 61813.808.58, местност Бетоловото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград)“. Решението е загубило правно действие, съгласно писмо с изх. №1276(2)/08.04.2021 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, установено при извършена проверка по смисъла на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

В представената кадастрална скица на поземления имот №15-621728-14.07.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 61813.808.58, местност Бетоловото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград е отразено „Ограничение §3 от ПЗР на ЗГ“. В тази връзка с писмо изх. №1274(3)/12.04.2021 г. документацията по административната преписка е изпратена до директора на Регионална дирекция на горите (РДГ) – Благоевград с искане за издаване на становище по компетентност относно приложимостта на §3 (в сила от 08.03.2011 г.), ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на *Закона за горите* (ПРЗ на ЗГ) за гореописания имот.



С писмо изх. №РДГ02-2665-15.04.2021 г. заместник-директорът на РДГ – Благоевград изразява следното становище:

При извършена проверка е установено, че поземлен имот с номер 61813.808.58 (стар номер 61813.808.48) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог е изключен от горския фонд на основание чл. 14, ал. 1, т. 3 и чл. 19, ал. 4 от Закон за горите със Заповед №РД 49-254 от 10.07.2007 г. на министъра на земеделието и храните. Имотът е част от поземлен имот с номер 000231 в землището на гр. Разлог, който е придобит чрез замяна със Заповед РД 49-262/04.07.2005 г.

На основание §3, ал. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за горите, в Държавен вестник бр. 58 от 2011 г. е публикуван *Подобен списък на всички имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл. 15б от Закона за горите през периода 2003-2009 г., както и на имотите, на които е променено предназначението преди влизане в сила на мораториума върху промяната на предназначението им.* **Имот 000231 в землището на гр. Разлог е вписан под номер 23 от този списък.** Видно от списъка, заповедта на министъра на Министерство на земеделието и горите е влязла в сила, поради което всички спорове, относно изключване на отделни имоти от този списък, следва да бъдат решавани по съдебен ред.

В изпълнение на изискванията на чл. 2а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), с писмо изх. №1274(5)16.04.2021 г. документацията по административната преписка е изпратена до специализирания компетентен орган - изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) за издаване на становище по компетентност за допустимостта/недопустимостта на заявеното намерение за извършване на строителство в имот с идентификатор 61813.808.58, местност Бетоловото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, представляващ част от имот №000231, включен в горецитирания списък.

С изх. №13-1003/19.08.2021 г. министърът на земеделието, храните и горите изразява становище, че за поземления имот **се прилага забраната за строителство по §3, ал. 1 от ПЗР на ЗГ**, като са изброени следните обстоятелства и мотиви:

Съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ЗГ не подлежат на промяна на предназначението по реда на този закон и **не може да бъде извършвано строителство** в поземлени имоти в горски територии, които физически и юридически лица или общини са придобили от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“. Съгласно §3, ал. 4 от ПЗР на ЗГ в едномесечен срок от деня на обнародването на закона Министерството на земеделието, храните и горите обнародва в „Държавен вестник“ списък на имотите по ал. 1, а съгласно ал. 5 на същата разпоредба в 14-дневен срок от обнародването на списъка по ал. 4 Агенцията по геодезия, картография и кадастър, общинските служби по земеделие и



Агенцията по вписванията отразяват ограниченията по ал. 1 в кадастралните карти, съответно в картите на възстановената собственост, и в имотния регистър.

Поземлен имот с идентификатор 61813.808.58 в гр. Разлог е изключен от горския фонд за изграждане на апартаментен комплекс със Заповед №РД-49-254/10.07.2007 г. на министъра на земеделието и храните. Предназначението на имота е променено преди влизане в сила на §3, ал. 1 от ПЗР на ЗГ и за него не би следвало да се прилага разпоредбата на §3, ал. 1 от ПЗР на същия закон. В този смисъл е Решение №13988/017.11.2012 г. по адм. дело 12237/2011 г. на Върховния административен съд (ВАС).

Списъкът по §3, ал. 4 от ПЗР на ЗГ, в който е включен горепосоченият поземлен имот, представлява **индивидуален административен акт по отношение на всеки собственик на поземлен имот**, включен в същия, и за него се прилага редът по АПК, видно от Определение №8570/14.06.2012 г. на ВАС-Петчленен състав-II колегия по адм. дело №6916/2012 г. Съгласно посоченото определение, списъкът по §3, ал. 4 от ПЗР на ЗГ инкорпорира в себе си множество индивидуални административни актове по смисъла на чл. 21 от АПК с различни адресати. Съгласно посоченото определение „защитата на правата на тези адресати, ако такива са нарушени при неправомерно включване на имоти в ограничителния списък, без за тях да е относима законовата забрана поради липса на критериите, установени от законодателя, **може да бъде осъществена единствено чрез съдебно оспорване на списъка, респективно на тази част от него, която касае имоти, собственост на конкретни физически и юридически лица или общини**”.

Списъкът по §3, ал. 4 от ПЗР на ЗГ, в частта по отношение на поземлен имот с идентификатор 61813.808.58 в гр. Разлог **не е оспорен по реда на АПК, влязъл е в законна сила и до отмяната му и заличаването на поземления имот от същия, за този имот се прилага забраната за строителство по §3, ал. 1 от ПЗР от ЗГ.**

Отчитайки становище с изх. №13-1003/19.08.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите – специализиран компетентен орган за наличие на забрана за строителство по §3, ал. 1 от ПЗР от ЗГ, **в тази връзка и недопустимост на инвестиционното предложение**, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2а, ал. 2 от Наредба за ОВОС, съгласно които: *„Компетентният орган прекратява процедурата по ОВОС на всеки етап от нея, когато се потвърди от съответен специализиран компетентен орган (например басейнова дирекция, Министерството на земеделието и храните, общински органи и др.) недопустимост на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове.*

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от ЗБР.



