



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~2021~~²⁰²²- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки тип „LIDL“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1468 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД със седалище и адрес на управление община Елин Пелин, с. Равно поле, ул „3-ти март“ №1, ЕИК 131071587

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1468 по КKKP на гр. Петрич, с площ 4271 кв. м и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“. Имотът е разположен регулацията на населеното място и в него е изграден супермаркет „LIDL“ – сграда на един етаж с площ 1224 кв. м.

С инвестиционното предложение се предвижда съществуващата сграда да бъде разрушена и се изгради магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL“. Новата сграда ще бъде на два етажа със застроена площ около 2600 кв. м и в нея ще се обособят:



търговска зала; помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия; блок за прием на стока (помещения за дневен и нощен прием) и административно-битов блок.

За отопление на сградата и за съхранение на хранителните продукти се предвижда инсталиране на стационарно климатично и хладилно оборудване, което да бъде заредено с пропана (R-290).

Ще бъде обособен и паркинг с капацитет 80 паркоместа за клиентите на супермаркета.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който ще се захранва от съществуващата кабелна линия, която захранва съществуващия обект. Необходимата мощност ще бъде 300 kW.

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Петрич, ще се ползва съществуващото водопроводно отклонение. До имота има изградено канализационно отклонение, в което ще се включат отпадъчните води.

Транспортното обслужване на магазина ще се осъществява от ул. „Цар Борис III“ чрез вход-изход с ширина 9 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-266/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи



и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда разрушаване на съществуващата сграда и изграждане на нова търговска сграда със застроена площ около 2600 кв. м и паркинг за клиенти с капацитет 80 броя паркоместа. Всички дейности ще се извършват в границите на имота, и не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Имотът граничи със спортна зала и улици, но предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализацията, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, по време на експлоатацията вода и ел. енергия.

4. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на разрушаването на съществуващата и изграждането на новата сграда, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, и няма да се предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-49-1/02.06.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за



качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1468 по КKKP на гр. Петрич с площ 4271 кв. м и отреждане „за супермаркет“. Същият граничи от три страни с улици и спортната зала на гр. Петрич.

2. Достъпът до супермаркета ще се осъществява от изградената улична мрежа на гр. Петрич чрез обособяване на вход-изход.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0000167 „Беласица“. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазване в най-близо разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположен защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.

7. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-121(1)/29.04.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

7.1 Инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q001 „Кватернер - Струмешница“, оценено в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) в „лошо“ химично и „лошо“ количествено състояние. Подземното водно тяло не е постигнало заложената цел в ПУРБ (2010 -2015 г.) за поддържане на добро състояние, поради което същото е определено в изключения от целите за достигане на добро състояние по чл. 156в, т. 1(а) и чл. 156г от ЗВ и чл. 4.4 и чл. 4.5 от Рамкова директива за водите до 2021 г.

7.2 Към настоящия момент имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водовземни съоръжения за



питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7.4 Реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние. при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.

7.5 Предвид характера на дейностите предмет на инвестиционното предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферни въздух. По време на разрушаването на сградата и строителството ще се отделят прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух.

2. По време на реализацията се очаква допълнително шумово натоварване, което ще бъде в ограничен период от време, при експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко въздействие върху повърхностни и подземни води и отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.



5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. По време на строителството и експлоатацията предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, съгласно Приложение № 3 на ЗООС и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

7. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота. Предвид характера на дейността, въздействията могат да се определят като локални и временни върху атмосферния въздух. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството. Не се очаква кумулативни и комбинирани въздействия, които да доведат до увеличаване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Петрич, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от Община Петрич, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки тип „LIDL“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1468 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - София област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: ...16.06...2021 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

